ť



**SMLUVNÍ STRANY**

**Základní škola, Praha 9 - Satalice, K Cihelně 137**

K Cihelně 137/8, 190 15 Praha-Satalice

**Pronajímatel:**

**Základní škola, Praha 9** - **Satalice, K Cihelně 137**

K Cihelně 137/8

190 15 Praha-Satalice

organizace zastoupena ředitelkou Mgr. Ivetou Horáčkovou IČO: 65992911

Číslo účtu:

**Nájemce:**

**Dům dětí a mládeže Praha 7**

Šimáčkova 16

170 00 Praha 7

IČO: 45242879

Organizace zastoupena M gr. Jiřím Svobodou Číslo účtu:

**Uzavírají**

podle§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**tuto**

**SMLOUVU O NÁJMU nebytových prostor**

I.

# Pronajímatel přenechá nájemci do užívání prostory tělocvičny základní školy.

li.

Nájemce bude využívat prostory tělocvičny v Základní škole, Praha 9 - Satalice, K Cihelně 137 v časovém rozsahu:

**od 10. 9. 2019** - **19. 5. 2020 každé úterý od 20.00 do 22.00 hodin,**

**od 17.9.2019** - **23.6.2020 každé úterý od 15.30 do 16.30 hodin,**

**od 19. 9. 2019** - **18. 6. 2020 každý čtvrtek od 15.30 do 16.30 hodin,**

**od 20. 9. 2019** - **19. 6. 2020 každý pátek od 13.45 do 16.30 hodin,**

nebudou-li bránit užívání plánované nebo nenadálé provozní důvody (např. havárie) na straně pronajímatele (prázdniny, technické odstávky, mimořádné školní akce apod.), o nichž bude pronajímatel nájemce informovat, v případě, že to bude možné, minimálně 5 dní předem.

111.

# Doba užívání v průběhu školního roku 2019/2020 od 10. září 2019 do 23. června 2020 .

Základní škola, Praha 9 - Satalice, K Cihelně 137 K Cihelně 137 /8, 190 15 Praha-Satalice

tel.: 286 002 911

e-maiI: [zs.sat alice@mcsatalíce .cz](mailto:zs.satalice@mcsatalíce.cz)

S výjimkou v době školních prázdnin.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Organizace školního roku 2019-2020** | | |
| 2.9.2019 | pondělí | zahájení školního roku |
| 29. - 30. 10. 2019 | úterý a středa | podzimní prázdniny |
| 23. 12. 2019 - 3. 1. 2020 | pondělí - pátek | vánoční prázdniny |
| 31. 1. 2020 | pátek | konec 1. pololetí |
| 31. 1. 2020 | pátek | pololetní prázdniny |
| 24. 2. - 28. 2. 2020 | pondělí - pátek | jarní prázdniny |
| 9. 4. -13. 4. 2020 | čtvrtek - pondělí | velikonoční prázdniny |
| 30.6.2020 | úterý | konec 2. pololetí |
| 1. 7. - 31.8.2020 | středa - pondělí | letní prázdniny |

IV.

Pronajímatel v zastoupení pověřené osoby odevzdá nájemci prostory v tělocvičně ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

v.

Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen řídit se Školním řádem pronajímatele, s kterým je povinen seznámit všechny uživatele. Nájemce bude respektovat pokyny pověřených pracovníků pronajímatele (vedení školy, školník), a to především v otázkách BOZP, PO nebo při řešení otázek krizového ří zení. Za nájemce odpovídá za dodržování této smlouvy, tel. č. ….., který obdrží od pronajímatele klíče od bočního vchodu, od dvojitých dveří, tělocvičny a vrat. Klíče nesmí být poskytnuty bez vědomí pronajímatele dalším osobám. Po skončení nájmu má povinnost tyto klíče pronajímateli vrátit.

# VI.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory nebude využívat k jinému než sjednanému účelu. Nájemce je oprávněn užívat i zázemí tělocvičny (šatny, uzamykatelné šatní skřínky, sprchy, WC, nápojový aut om at ). Nájemce je dále oprávněn užívat běžně používané sportovní náčiní, nářadí a pomůcky uložené v tělocvičně, a to výhradně jen pro členy sportovního klubu. Nese přitom odpovědnost za možné škody vzniklé na majetku a za škody na zdraví či životě osob, které se na základě nájemcova práva v pronajatém prostoru školy zdržují

a užívají jej. Nájemce zajistí v tomto směru potřebný dohled. Každé poškození majetku pronajímatele je nájemce povinen neprodleně oznámit panu školníkovi , tel. č…….. Pronajímatel neodpovídá za škody na předmětech vnesených do Základní školy, Praha 9 - Satalice, K Cihelně 137 nájemcem, nebo třetími osobami.

VII.

Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, nebo výpovědí danou kteroukoli ze smluvních stran z důvodu hrubého porušení této nájemní smlouvy. Za hrubé porušení se považuje nedodržení sjednaných podmínek v kterémkoli bodě této smlouvy. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla druhé straně doručena písemná výpověď. Až do vyklizení a předání předmětu nájmu je nájemce povinen hradit pronajímateli dohodnutou částku dle smlouvy.

VIII.

Za pronajaté prostory se sjednává finanční náhrada takto:

Výše nájmu je stanovena na 400,- Kč /lhodinu.

Nájem bude hrazen bezhotovostně na účet základní školy č.: 278005842/0300.

První faktura bude vystavena na začátku prosince 2019 a druhá na začátku června 2020.

# IX.

Vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, a dále obecně závaznými právními předpisy.

Tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné vůle obou st ra n.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výt isku.

V Praze 9. 9. 2019

# .............

pronajímatel nájemce