

**DODATEK č. 18
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 4667 N 05/54**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního
jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Na Hranici společnost s r.o.

sídlo: Radvanice 19, 542 12 Radvanice

IČ: 465 07 175

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl C, vložka 2107

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Dana Svíčková - jednatel**

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 4667N05/54 ze dne 19. 9. 2005 ve znění
dodatku č. 17 ze dne 20. 9. 2017 (dále jen „smlouva“), **kterým se aktualizuje předmět nájmu.**

1. V souladu s katastrem nemovitostí došlo ke změně specifikace části předmětu nájmu takto:

katastrální území Horní Verněřovice, obec Jívka						
Původní stav			Nový stav			
Evidence	Parcel.číslo	Výměra (m ²)	Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Druh
KN	92/3	56	KN	476/1	26898	7
KN	476/3	138				
Katastrální území Dolní Verněřovice, obec Jívka						
Původní stav			Nový stav			
KN	258/23	116	zanikla			

Nový popis předmětu nájmu dotčeného výše uvedenou změnou je doložen výpisem ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.

2. Dne 20. 3. 2019 nabyla třetí osoba vlastnické právo k pozemkové parcele č. 671 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Poříčí u Trutnova na základě rozsudku soudu o určení právního vztahu č. j. 20Co-48/2019-598. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Dne 28. 6. 2019 nabyla třetí osoba vlastnické právo k pozemkovým parcelám vedených v evidenci katastru nemovitostí p. č. 662 v katastrálním území Poříčí u Trutnova, p. č. 576 a č. 579 v katastrálním území Radvanice v Čechách na základě rozsudku soudu o určení právního vztahu č. j. 8C-136/2014-691. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 1- 3 tohoto dodatku se od rozhodných dat mění výše ročního nájemného na částku 19.877 Kč (slovy: devatenácttisícosmsetdesátšedm korun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 20.895 Kč (slovy: dvacettisícosmsetdevadesátšedm korun českých) na účet vedený u ČNB číslo: 70017-3723001/0710, VS: 466710554.

5. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) **Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

7. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 20. 9. 2019

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
Na Hranici společnost s r.o.
Dana Svíčková - jednatel

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Sochorová Moučková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V.....dne

.....
Podpis odpovědného zaměstnance