

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### Prodávající:

Název/Jméno: **Machart PIANA, s.r.o.**  
Sídlo/Bydliště: Pražská 1470/18b, 102 00 Praha - Hostivař  
Zastoupený: Jan Machart  
IČ/Datum narození: 24818372  
DIČ: CZ24818372  
Bank. spojení: [REDACTED]  
Zástupce pro věcná jednání:  
E-mail/telefon: info@machartpiana.cz  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. Zn. C 177126.

(dále jen „prodávající“)

a

#### Kupující:

**Konzervatoř, Teplice, Českobratrská 15, příspěvková organizace**

Sídlo: Českobratrská 862/15, 415 01 Teplice  
Zastoupený: Mgr. Kateřinou Boudníkovou, ředitelkou  
IČ: 61515779  
DIČ: CZ61515779  
Bank. spojení: [REDACTED]  
Zástupce pro věcná jednání: Mgr. Kateřina Boudníková  
E-mail/telefon: [boudnikova@konzervator.teplice.cz](mailto:boudnikova@konzervator.teplice.cz)

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU:

### I.

#### Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při koupi Pianina Yamaha b3E PE, černý vysoký lesk v rámci veřejné zakázky VZ-33762/2019, Dodávka pianina pro konzervatoř“ (dále jako „předmět koupě“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace předmětu koupě:
  - Pianino Yamaha b3E PE, černý vysoký lesk

Součástí předmětu koupě je dopravení nástroje do sídla zadavatele a jeho sestavení a předvedení, dále jsou součástí předmětu koupě příslušenství a doklady, které se k němu vztahují a jsou potřebné k jeho převzetí a užívání.

3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně dokladů, které se k němu vztahují, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
4. Předmět koupě je určen pro účely: hudební nástroj pro výuku

## II.

### Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě do 30.09.2019
2. Místem dodání předmětu koupě je sídlo Konzervatoře, Teplice, Českobratrská 15, příspěvkové organizace.

## III.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši 107 355,37 Kč (slovy jedno sto sedm tisíc tři sta padesát pět korun českých 37/100 ), bez DPH a 129 900,- Kč (slovy jedno sto dvacet devět tisíc devět set korun českých) s 21% DPH

Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky „Dodávka pianina pro konzervatoř“ uvedené v nabídce prodávajícího ze dne 28.08.2019

2. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Kupní cena bude zaplácena kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit až po odevzdání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o odevzdání a převzetí předmětu koupě (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **21 dnů** od doručení faktury kupujícímu, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude kupujícímu doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

#### IV.

##### **Splnění závazku (dodání předmětu koupě) Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě**

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícím a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Předmět koupě není odevzdáván a přebírán po částech.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zaříditi jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že předmět koupě je dodáván v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku.
4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:
  - a) dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku. II odst. 1.,
  - b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

#### V.

##### **Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost**

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí 4 roky ode dne převzetí bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.
5. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projeví.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost :
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
  - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,
  - c) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo

d) právo odstoupit od smlouvy.

Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žadal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu koupě nebo opravou předmětu koupě platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.

7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
  - b) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.
 V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní prodávající nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
9. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
10. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

## VI.

### Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby dodání předmětu koupě smluvní pokutu ve výši 1% z celkové kupní ceny s DPH,
  - b) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové kupní ceny s DPH
  - c) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1% neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou paré s platností originálu, přičemž kupující obdrží jedno vyhotovení a prodávající jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru

smluv provede kupující.

**IX.  
Podpisy smluvních stran**

1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 19. 09. 2019

V Teplicích dne 05. 09. 2019

.....  
Prodávající  
Machart PIANA, s.r.o.

.....  
Kupující  
Konzervatoř, Teplice, Českobratrská 15, p.o.