

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

**Pronajímatel:** CHETES s.r.o., se sídlem Cheb, Pelhřimovská 2268/1, PSČ 350 02  
zastoupena jednatelem společnosti Iljou Mlátilíkem  
IČ: 25208845, DIČ: CZ22508845, Bankovní spojení: 8811090237/0100  
zapsána v obchodním rejstříku u KS Plzeň, oddíl C, vložka 8677  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:** Spavital a. s., se sídlem Národní 365/43, Staré Město, 110 00, Praha 1, zastoupena  
předsedou představenstva Janem Douchou a členem představenstva PhDr. Miroslavem  
Liškou, MBA, IČ: 29094071, DIČ: CZ699004225, zapsána v obchodním  
rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19263, (dále jen nájemce)

*Výše uvedené smluvní strany uzavřely v souladu s Občanským zákoníkem tuto:*

### n á j e m n í s m l o u v u

#### I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel souhlasí s umístěním 1 ks reklamního zařízení s logem „AQUAFORUM“ o rozměru 18 m<sup>2</sup> (12 x 1,5 m) z ocel. pozinkovaného plechu, na zábradlí mostu (lávky pro pěší) přes státní silnici I/21 (ul. Ašská), směrem na Zlatý vrch, Cheb, strana na výjezdu z města.
2. K jinému účelu není nájemce oprávněn předmět nájmu užívat. Nájemce nesmí (zakazuje se mu) na předmět nájmu umísťovat loga či reklamní materiály v rozporu s právním řádem ČR, zejména reklamní materiály, které propagují tabákové výrobky a lihoviny, propagují fašismus a rasovou nesnášenlivost, pohoršují veřejné mínění či ovlivňují mravní výchovu dětí.

#### II. Poplatek z inf. zařízení

1. Výše ročního nájemného za informační zařízení specifikované v čl. I. odst. 1. je smluvní ve výši **60 000,00 Kč** bez DPH.
2. Poplatek z informačního zařízení bude nájemci pronajímatelem fakturován pololetně předem se lhůtou splatnosti 10 dnů.
3. K výši poplatku dle odst. 1 bude připočteno DPH v zákonné výši.

4. Při nedodržení lhůty splatnosti účtuje pronajímatel úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Více jak 1 měsíc prodlení se považuje za hrubé porušení smlouvy a důvod k výpovědi.
6. Výše poplatku bude každý kalendářní rok pro zohlednění průměrného procenta inflace z předcházejícího roku.
7. Nájemce nemá nárok na prominutí nebo slevu nájemného po dobu úprav, oprav nebo rekonstrukce informačního zařízení, které budou iniciovány a prováděny ze strany nájemce.

### III. Doba nájmu

1. Nájemní poměr vzniká dnem 1. 1. 2017 a je sjednán na dobu určitou do 31. 12. 2021.
2. Nájemní poměr je možné dodatkem k této smlouvě prodloužit, vždy na další kalendářní rok, na základě žádosti nájemce.
3. Nájemní smlouva zaniká: a) 31. 12. 2021  
b) písemnou dohodou smluvních stran  
c) výpovědí jedné ze smluvních stran
4. Výpověď může dát každá ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počíná běžet ode prvního dne následujícího po doručení výpovědi.

### IV. Provozní podmínky


1. Nájemce je povinen udržovat informační zařízení v estetickém a technicky dobrém stavu, průběžně na vlastní náklady zajišťovat údržbu a drobné opravy, k nimž dojde v důsledku opotřebení běžným užíváním informačního zařízení, jakož i odstraňovat závady a poškození způsobené jinými osobami.
2. Při ukončení činnosti nebo platnosti smlouvy je nájemce povinen na své náklady informační zařízení odstranit. Pokud tak neučiní, budou mu náklady na demontáž fakturovány včetně nájemného.

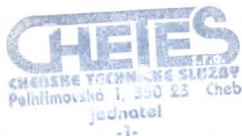
3. Za způsobení škody, zničení, odcizení či znehodnocení informačního zařízení nese úplnou odpovědnost nájemce.
4. Nájemce bere na vědomí, že v případě rekonstrukce zábradlí lávky uhradí náklady demontáže a montáže reklamního zařízení, příp. demontáž a montáž zajistí na své náklady sám. Pronajímatel nájemce o chystané rekonstrukci včas uvědomí. Po dobu rekonstrukce nebude nájemné účtováno.
5. Nájemce dále bere na vědomí, že v případě veřejného zájmu (umístění dopravního značení, akce Města Chebu atp.) může být reklamní zařízení odstraněno, přemístěno či zakryto. Náklady s tím spojené opět hradí nájemce. Pronajímatel nájemce na tuto skutečnost včas upozorní a po dobu přemístění nebo překrytí reklamy nebude nájemné účtováno. Pokud tato skutečnost nastane, činí denní odečet za překrytou stranu reklamy 164,00 Kč bez DPH.

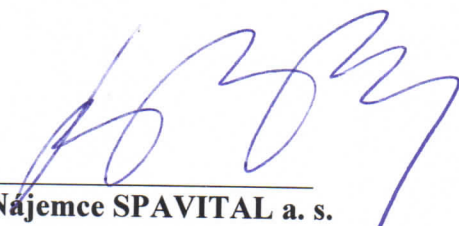
## V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být zrušena či doplněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami. Ústní jednání jsou neplatná.
2. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek, což také stvrzují vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky, nájemce jeden.

V Chebu dne 21. 12. 2016

  
**Pronajímatel CHETES s.r.o.**  
Ilja Mlátilík  
jednatel společnosti



  
**Nájemce SPAVITAL a. s.**  
Jan Doucha – předseda představenstva  
PhDr. Miroslav Liška, MBA, člen představenstva

**Spavital a. s.** ②  
Národní 365/43, Staré Město  
CZ - 110 00 Praha 1  
IČ: 29094071, DIČ: CZ29094071