

## Situační zpráva z vývoje prací stavby Z 17 - 213 Teplovody Milevsko - věžáky

Stavební i montážní práce postupují dle stanoveného předem naplánovaného pořadí.

V průběhu stavby při odkrývání výkopů vyvstaly následující skutečnosti a komplikace, které nebylo možné v projektové dokumentaci předem odhalit.

- přítomnost zemního kabelu VN v oblasti Š 5. O tomto kabelu nevěděl ani jejich provozovatel. Zemní práce v ochranném pásmu souběhu s tímto kabelem jsou zakázány, případná přeložka kabelů VN by stavbu výrazně prodloužila a finančně zatížila. Dodavatel problém vyřešil vlastní iniciativou.
- neprůchodné prostory topného kanálu pod objektem dílny instalatérství mezi Š1 - Š3. Varianta obejití objektu okolním terénem představovala vícenásobky ve výši 795 681,- Kč + zvýšenou časovou náročnost. Dodavatel problém vyřešil vlastní iniciativou podvlečením potrubí v neprůchodném prostoru.
- Ve výstupu potrubí z VS2 nebylo možné provést napojení potrubí napřímo, bylo nutné dodat a namontovat 4 ks ohybů potrubí - cenové navýšení cca 19 000,- Kč + dodací lhůta materiálu.
- U Š1 se byly nalezeny kabely, bránící vyzdění šachty. Ke kabelům se nikdo z provozovatelů nehlásil. Z důvodu nejasností kolem kabelů a tím nemožnosti stanovení rozměrů Š1 nebylo možné včas zadat do výroby panely šachet - vznikla časová prodleva.
- stávající přípojka k domu Nádražní č.1220 byla oproti předpokladu PD navíc 2 x zalomená - navíc 8 ks ohybů potrubí = cca 38 000,- Kč + dodací lhůta materiálu.
- hlavní trasa mezi Š3 - Š5 byla oproti předpokladu PD 2 x zalomená s vyosením 80 cm. Bylo nutné navíc dodat 8 ohybů potrubí = cca 38 000,-Kč + dodací lhůta materiálů.

Výrobní závody výše uvedených materiálů jsou ve Švýcarsku a Polsku. Mezisklady v ČR neexistují. Materiál musel být objednan v zahraničí.

- Práce dále výrazně zpožďovala častá přítomnost zemních olejových kabelů, které jsou náchylné na poškození už pouhým otřesem okolní zeminy.

Z výše uvedeného vyplývá, že podmínky k provedení zmíněné zakázky se při provádění zemních prací a odkrytí skutečného stavu v zemi vyjevily jako podstatně náročnější, než bylo předpokládáno při uzavírání kontraktu. Dodavatel se navíc při montážních pracích snažil maximálně zachovat komfort odběru teplé vody občanům Milevska tím, že při organizaci svých prací využil plánovanou odstávku provozovatele tepla. Nyní by tak mělo docházet pouze ke krátkodobým odstávkám při přepojování jednotlivých domů. Tyto odstávky by běžný občan neměl výrazně zaznamenat.

K výše uvedenému dodavatel stavby navrhuje následující:

- i přes výrazně vyšší náklady na provedení stavby dodavatel dodrží konečnou cenu stanovenou ve Smlouvě o dílo.
- objednatel akceptuje termín zprovoznění trubní části do 15.9.2019 a ukončení venkovních prací do 31.10.2019.

Jsme názoru, že tyto oboustranně vstřícné kroky povedou ke zdárnému dokončení díla a tím k maximální spokojenosti občanů Milevska.

V Brně 31.7.2019

Vypracoval Ing. Vlaho

