

## Směnná smlouva

podle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník



### Statutární město Kladno

IČ: 00234516 DIČ: CZ00234516

sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

zastoupeno Ing. V. [redacted] Š. [redacted], CSc. – náměstek primátora města

na straně jedné (dále jen „Statutární město Kladno“)

a

### Kladenská realitní a.s.

IČ: 24251097

sídlem: Havlíčkova 3084, 272 01 Kladno

zastoupeno Ing. M. [redacted] H. [redacted] – místopředseda představenstva

na straně druhé (dále jen „Kladenská realitní a.s.“)

(shora uvedení dále společně též jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne následující

## směnnou smlouvu

(dále též jen „tato smlouva“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Statutární město Kladno je výlučným vlastníkem

a) pozemková parcela parc. č. 3234/1, ostatní plocha, o výměře 15.386 m<sup>2</sup>,

vk.ú. Kladno, obec Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001

Geometrickým plánem č. 4467-143/2018, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla oddělena část pozemku a označena parc. č. 3234/22 o výměře 24 m<sup>2</sup>.

2. Kladenská realitní a.s. je výlučným vlastníkem

- a) pozemková parcela parc. č. 3499, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 186 m<sup>2</sup>,

vk.ú. Kladno, obec Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 20947.

Geometrickým plánem č. 4462-122/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla oddělena část pozemku a označena parc. č. 3499/2 o výměře 24 m<sup>2</sup>.

3. Smluvní strany mají v úmyslu provést touto smlouvou směnu nově vzniklého pozemku parc. č. 3234/22 ve vlastnictví Statutárního města Kladna (dále jen „*Nemovitost Statutárního města Kladna*“) a nově vzniklého pozemku parc. 3499/2 ve vlastnictví Kladenské realitní a.s (dále také jen „*Nemovitost Kladenské realitní a.s.*“).

## II.

### Předmět smlouvy

1. Statutární město Kladno touto smlouvou převádí Nemovitost Statutárního města Kladna, tj. nově vzniklý pozemek popsany výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, který má ve svém výlučném vlastnictví, na Kladenskou realitní a.s. a Kladenská realitní a.s. tuto Nemovitost Statutárního města Kladna do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Kladenská realitní a.s. touto smlouvou převádí Nemovitost Kladenské realitní a.s., tj. nově vzniklý pozemek popsany výše v čl. I odst. 2 této smlouvy, který má ve svém výlučném vlastnictví, na Statutární město Kladno a Statutární město Kladno tuto Nemovitost Kladenské realitní a.s. do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že směna podle této smlouvy se provádí úhrnkem.
4. Smluvní strany se v souvislosti s prováděnou směnou podle této smlouvy dohodly, že provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k nově vzniklým pozemkům popsáným výše v čl. I odst. 1 a čl. I odst. 2 dle této smlouvy jsou zcela vypořádány vzájemné nároky smluvních stran vyplývající z převodu vlastnického práva k těmto pozemkům a že žádá ze stran není v souvislosti s provedenou směnou podle této smlouvy z titulu hodnoty pozemků oprávněna požadovat po druhé smluvní straně jakoukoli náhradu.

## III.

### Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem směřovaných nemovitostí a že jim je tento stav znám.
2. Statutární město Kladno prohlašuje, že na Nemovitosti Statutárního města Kladna, tj. na nově vzniklém pozemku popsáném výše v čl. I odst. 1 v jeho vlastnictví, neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, není k nim zřízeno předkupní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady včetně případných restitučních nároků, nebyl zřízen pacht ani nájem.
3. Kladenská realitní a.s. tímto prohlašuje, že na Nemovitosti Kladenské realitní, tj. na nově vzniklém pozemku popsáném výše v čl. I odst. 2 této smlouvy v jejím vlastnictví, neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, není k nim zřízeno předkupní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady včetně případných restitučních nároků, nebyl zřízen pacht ani nájem.

4. Smluvní strany se dohodly, že k předání nemovitostí, které jsou touto smlouvou směřovány, dojde do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy, o čemž bude pořízen písemný protokol.

#### IV.

##### Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem nabývají v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Statutární město Kladno do 5 pracovních dnů po jejím uzavření. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Kladno.

#### V.

##### Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení a po dvou stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Záměr Statutárního města Kladna směřit výše popsané nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce od 21.5.2018 do 20.6.2018. Zastupitelstvo Statutárního města Kladna odsouhlasilo směnu nemovitostí dle této smlouvy na svém 5. zasedání, které se konalo dne 14.5.2018.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují její strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.
6. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí tu skutečnost, že Statutární město Kladno je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o

ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy. Statutární město Kladno se zavazuje zpracovávat osobní údaje směnných stran pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomi všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 17.6. 2019

Statutární město Kladno  
Ing. V. [redacted] CSc.  
náměstek primátora města



Kladenská realitní a.s.  
Ing. M. [redacted] H. [redacted]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Kladna  
poř.č. legalizace 377/19  
vlastnoručně podepsal/a

Občanský průkaz [redacted]

V Kladně dne 17.6.2019

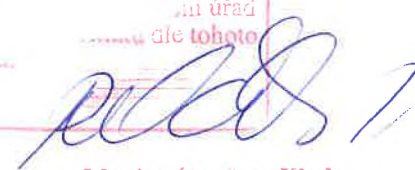
Legalizaci provedl/a




## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

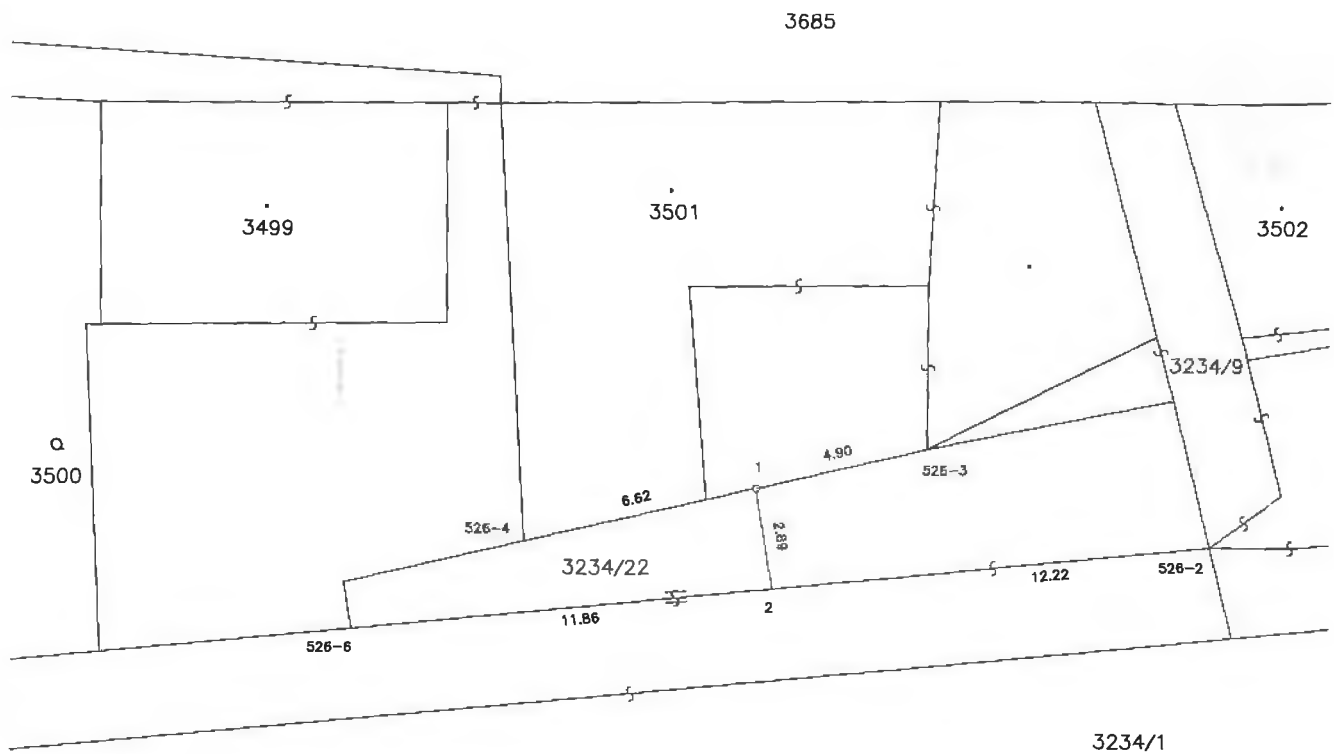
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku o značeného v dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
3234/1	1	53 86	ostat.pl. ostat.komunikační	3234/1	1	53 62	ostat.pl. ostat.komunikační		2						
				3234/22		24	ostat.pl. ostat.komunikační		2	3234/1	10001			24	
	1	53 86			1	53 86									

Čj.: OV 1591/A-2/PC 15-5-2019  
 Jako věcně oprávněný státní úřad  
 souhlasím s předloženým návrhem  
 geometrického plánu.



**Magistrát města Kladna**  
 GDBOR VYS. Y  
 -7-

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavel Hajný</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavel Hajný</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>66/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>66/95</b>
	Dne: <b>20.9.2018</b> Číslo: <b>452/2018</b>	Dne: <b>21.9.2018</b> Číslo: <b>190/2018</b>
	Náležitostmi a přenosní odpověď právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <b>Libor Polívka</b> <b>Lesní 1003</b> <b>271 01 Nové Strašecí</b> <b>tel. 737 83 55 63</b>	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>4467-143/2018</b> Okres: <b>Kladno</b> Obec: <b>Kladno</b> Kat. území: <b>Kladno</b> Mapový list: <b>Kladno 6-6/42</b>	<b>KÚ pro Středočeský kraj</b> <b>KP Kladno</b> <b>Ing. Michal Kulhánek</b> <b>PGP-942/2018-203</b> <b>2018.09.20 13:15:12 CEST</b>	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>hr. znakem, žel. hřebem</b>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
526-2	765152.18	1033361.88	3	roh zdi
526-3	765159.99	1033359.18	3	sloupek plotu
526-4	765171.14	1033361.76	3	dočasně fix na zdi
526-6	765175.90	1033364.20	3	žel. hřeb u zdi
1	765164.74	1033360.28	3	hraniční znak
2	765164.29	1033363.06	3	žel. hřeb u zdi

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			
3499	1	86	zast. pl.	3499/1	1	62	zast. pl.	č.p. 1117 rod.dům	2	3499	20947	1	62	
				3499/2		24	zast.pl. jiná plocha	2	3499	20947		24		
	1	86			1	86								

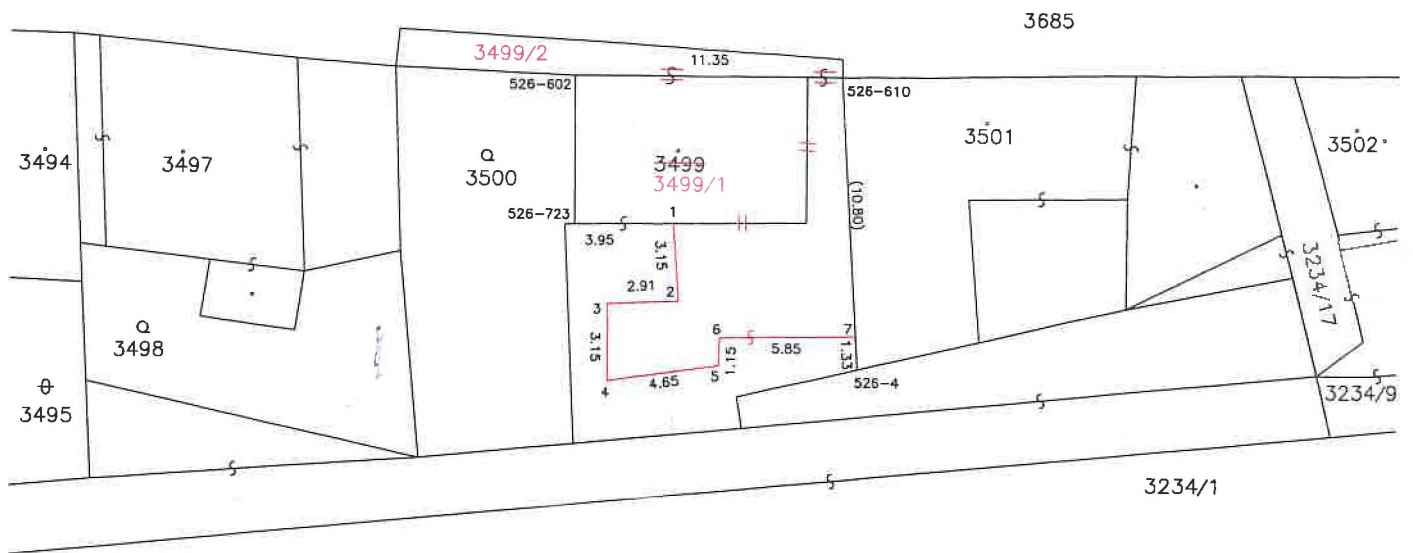
Čj.: DV/1717/19-5106 Datum: 14.5.2019  
 Jako věcný a místně příslušný Stavební úřad  
 souhlasíme s oddělením pozemku dle tohoto  
 geometrického plánu,

**Magistrát města Kladna**  
 ODBOR VYS. - Y

Souhlas se katastru je pouze k oddělení části pozemku číslo 3499/2, nikoliv ke změně obvodu budovy.

Magistrát města Kladna  
 ODBOR VÝSTAVBY  
 -17-

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení nebo změnu obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stojnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavel Hajný</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavel Hajný</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>66/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>66/95</b>
	Dne: <b>29.8.2018</b> Číslo: <b>407/2018</b>	Dne: <b>31.8.2018</b> Číslo: <b>174/2018</b>
	Náležitosti a přeanotací odpovídá právním předpisům.	Tento stojnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Libor Polvka Lesní 1003 271 01 Nové Strašecí tel. 737 83 55 63</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stojnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>4462-122/2017</b>	KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Kateřina Zamazalová PGP-858/2018-203 2018.08.31 12:20:41 CEST	
Okres: <b>Kladno</b>		
Obec: <b>Kladno</b>		
Kat. území: <b>Kladno</b>		
Mapový list: <b>Kladno 6-6/42</b>		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmí		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
526-4	765171.14	1033361.76	3	dočasně fix na zbořeníšti
526-602	765182.89	1033349.63	3	roh budovy
526-610	765171.81	1033349.62	3	rozhraní budov
526-723	765182.88	1033355.81	3	roh budovy
1	765178.82	1033355.77	3	roh budovy
2	765178.61	1033358.98	3	roh budovy
3	765181.52	1033359.11	3	roh budovy
4	765181.51	1033362.29	3	roh budovy
5	765176.93	1033361.63	3	roh budovy
6	765176.90	1033360.49	3	roh budovy
7	765171.21	1033360.40	3	roh budovy