

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 až § 2635 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

„Blansko, ČS Bezručova - oprava a zateplení“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: „SVAZEK VODOVODŮ A KANALIZACÍ“ MĚST A OBCÍ
Sídlo: 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice
Zastoupený: Ing. Jiří Charvát, MSc, MBA, předseda Svazku
Technicky oprávněn jednat: [REDAKCE]
IČ: 49468952
DIČ: CZ49468952
Zápis v registru: Krajský úřad Jihomoravského kraje Brno, č.j.: RVV/5/93/Mo
Bankovní spojení: [REDAKCE]

a

Zhotovitel

Název: VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
Sídlo: Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Zastoupený: Ing. Petrem Fialou., ředitelem divize Boskovice na základě plné moci ze dne 29. 1. 2014
Technicky oprávněn jednat: [REDAKCE]
IČ: 49455842
DIČ: CZ49455842
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Korespondenční a doručovací adresa: divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice
Zapsaný: v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, č. vložky 1181

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce na akci:

„Blansko, ČS Bezručova - oprava a zateplení“

2.2. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:
a) touto smlouvou

- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla
 - c) projektovou dokumentací
 - d) obecně závaznými právními předpisy
- 2.3. Popis předmětu díla:
Předmětem díla je dodávka stavebních prací a materiálu v souvislosti se stavbou „**Blansko, ČS Bezručova - oprava a zateplení**“.
Dílo bude provedeno dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 20. 6. 2016, která je obsažena v příloze č. 1 této Smlouvy o dílo. Předmětem díla je provedení zateplení ČS Bezručova v Blansku, ul. Na Řadech z materiálu polystyren EPS 70F-tl. 100 mm + 50 mm XPS (sokl domu) systémem Mamut-therm včetně klempířských prací. Dílo bude provedeno dle Projektová dokumentace: UNIVERS projekt v.o.s zodpovědný projektant Ing. J.Krivulčík, PD z roku 07/2009.
Součástí díla je mimo jiné:
- zajištění skládek odpadu a suti
 - zabezpečení staveniště
 - odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - uvedení do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy apod.)
- Součástí díla je i vypracování protokolu o předání staveniště, vypracování protokolu o předání a převzetí dokončené stavby.
- 2.4. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu opravy, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Termín zahájení díla: **27/6/ 2016**
- 3.2. Termín předání dokončeného díla: **30/7/ 2016**
V případě nepříznivých klimatických podmínek bude lhůta pro realizaci stavby přiměřeně prodloužena o dobu nepříznivých podmínek pro realizaci.
- 3.3. Místo plnění: k.ú. Blansko, ČS Bezručova.

4. CENA

- 4.1. Cena za dílo (celková cena předmětu smlouvy za celý rozsah a celou dobu plnění předmětu smlouvy) se sjednává dle schválené metodiky poskytování in-haus kontraktu jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:

262.575,40 Kč bez DPH

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 4.2. Nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 1, je položkově zpracovaná cenová nabídka zhotovitele.
- 4.3. Cena za dílo může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení dodatečných prací, nezbytných ke splnění díla (tzv. vícepráce – odst. 4.5.).
- 4.4. Práce a dodávky, které nebudou během provádění díla po dohodě provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (viz příloha č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.

- 4.5. Případné změny a vícepráce oproti oceněnému rozpočtu, které vyplynou v průběhu výstavby, budou předem odsouhlaseny s objednatelem. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Peněžní platby budou prováděny formou bezhotovostního platebního styku prostřednictvím bankovních účtů, uvedených v čl. I této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na úhradě formou vystavení faktury – daňového dokladu.
- 5.2. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.3. Úhrada díla bude provedena po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků na základě zhotovitelem vystavené konečné faktury, jejíž součástí bude soupis provedených prací a dodávek, písemně odsouhlasený objednatelem.
- 5.4. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení. Odmitnout úhradu faktury je objednatel oprávněn jen do uplynutí data její splatnosti a to pouze v případě, že dílo má vady nebo faktura neobsahuje náležitosti sjednané smlouvou nebo stanovené obecně platnými předpisy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.5. Faktura bude obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále u stavebních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) dle § 92e Zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že **výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel.**
- 5.6. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroku z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

6. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA - STAVENIŠTĚ

- 6.1. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl. 2. (předmět díla) jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
- 6.3. Zhotovitel bere na vědomí všechna rizika týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci, na které byl, dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, prokazatelně upozorněn objednatelem. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců v prostorách míst plnění, včetně zabezpečení jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel také zabezpečí dodržování všech podmínek požární bezpečnosti stanovených v dokumentaci zpracované pro dané prostory.
- 6.4. Dílo provede zhotovitel v souladu s ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel plně zodpovídá za škody, které vzniknou jeho činností. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel, který zajistí odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v den sjednaný pro předání dokončeného díla (čl. 3. odst. 3.2.). Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem předání. Nejpozději 3

pracovní dny před předáním oznámí zhotovitel zodpovědnému zástupci objednatele telefonicky (e-mailem) kdy dílo předá.

- 7.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla sepiše zhotovitel protokol. Dnem podpisu přijímacího protokolu přechází nebezpečí na díle a jeho vlastnictví na objednatele a začíná běžet záruční lhůta. Pokud bude mít provedené dílo vady a nedodělky, tak nebude převzato. Předmět smlouvy bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.
- 7.3. Přijímací protokol obsahuje zejména:
- zhodnocení jakosti díla,
 - identifikační údaje díla,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá,
 - soupis příloh,
 - certifikáty o shodě od použitých materiálů dle zákona č. 22/1997 Sb., stavební a montážní deníky (první kopie),
 - ostatní dokumenty vyplývající z charakteru stavby.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 8.1. Zhotovitel odpovídá v záruce:
- že předmět díla v době jeho převzetí objednatelem má a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou
 - že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě
 - že předané dílo je technicky realizované v souladu s platnými právními předpisy, které se vztahují k realizovanému předmětu díla
 - za kvalitu prací a dodávek svých subdodavatelů a poskytne za ně záruku za jakost v plném rozsahu dle podmínek této smlouvy.
- 8.2. **Záruční doba** na dokončené dílo se sjednává na **60 měsíců** od podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.3. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 10-ti dnů ode dne doručení. Pokud tuto svou povinnost nesplní nebo se strany nedohodnou na lhůtě odstranění vad, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedeným objednatelem v ohlášení vad souhlasí.
- 8.4. V případě, že zhotovitel ve stanovené lhůtě vady neodstraní, objednatel nechá tyto vady odstranit třetí osobou a vzniklé náklady následně přeúčtuje zhotoviteli odpovědnému za vady.

9. SMLUVNÍ POKUTA A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

- 9.1. Za prodlení se splněním povinnosti dodat předmět díla v termínu sjednaném pro předání dokončeného díla (čl. 2. odst. 2.2.) zhotovitel zaplatí objednateli za každý den prodlení **0,1 %** z celkové ceny díla (vč. DPH je-li zhotovitel plátcem DPH) sjednané v době uzavření smlouvy.
- 9.2. Za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel **500,- Kč** za každý den prodlení a každou vadu.
- 9.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo nastanou-li okolnosti, pro které lze důvodně předpokládat, že proti němu takové řízení bude zahájeno nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel bez dohody s objednatelem pozastaví práce na provádění díla a ze všech okolností bude zřejmé, že závazek ze smlouvy tak nesplní řádně nebo včas.

- 9.4. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí ust. § 2001 a následujících občanského zákoníku.
- 9.5. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé nesplněním závazků zajištěných smluvní pokutou, a to v plné výši vedle smluvní pokuty.

10. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

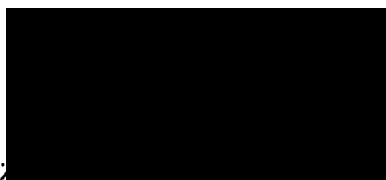
- 10.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právní řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 10.2. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, např. ve stavebním deníku a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.3. Zhotovitel na sebe bere odpovědnost za škody způsobené jeho činností, činností svých zaměstnanců na zhotoveném díle po celou dobu trvání díla, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí, na díle (stavbě) nezúčastněné osobě.
- 10.4. Zhotovitel vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do doby určené v zápisu z přijímacího řízení.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- 10.6. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 10.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy a na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem, připojují své podpisy.

Ke smlouvě připojena 1 příloha: Příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 20. 6. 2016

V Boskovicích dne: *18. 7. 2016*

V Boskovicích dne: *25. 7. 2016*

„Svazek vodovodů a kanalizací“
měst a obcí



.....
za objednatele

Ing. Jiří Charvát, MSc, MBA,
předseda Svazku

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ
SPOLEČNOST, a.s.



VODÁRENSKÁ
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
0/156, Lesná, 638 00 Brno
divize Boskovice
du 14, 680 19 Boskovice
-2-



.....
za zhotovitele

Ing. Petr Fiala
ředitel divize Boskovice
na základě plné moci ze dne 29. 1. 2014

Příloha č. 1

Smlouvy o dílo „Blansko, ČS Bezručova – oprava a zateplení“

Popis zakázky:

Zateplení domu polystyrénem EPS 70F-tl.100mm + 50mm XPS (sokl domu) systémem Mamut-therm včetně klempířských prací a dodávky jednoho nového okna (na místo stávajících Luxferů) + zazdění jednoho stávajícího otvoru s Luxferami.

I.Popis použit.materiálu fasáda:

Polystyren EPS tl.100mm + 20mm(ostění oken),kotvící systém Ejot, Bravol,lepící tmel Mamut multi + armovací tmel mamut flex T,sklovláknitá tkanina Vertex R 117, rohový profil LK,penetrační nátěr teigruf + Mamut kontakt,pastovitá omítka Mamut silikon Z+R. Sokl domu polystyren XPS tl.50mm + Mamut mozaika

2.Zednické a bourací práce + výměna okna : vybourání jednoho stávající otvoru s Luxferami a nahrazením novým oknem s ventilací 1,70m x 3,50m (rám okna bílý),zazdění otvoru 0,90m x 3,50m s Luxferami tvárnicemi Ytong.

3.Klempířské práce: výměna parapetů,ukončení polystyrenu pod atikou, (vše z materiálu lakovaný pozink.plech) + posunutí okapů.

4.Lešení: stavba a zapůjčení lešení Haki po celou dobu zakázky.

Kalkulace stavebních prací:

| | | jedn. cena | celk. cena |
|------------------------------------|--------|------------|------------|
| Fasáda domu | 437 m2 | 935 | 408595 |
| Sokl domu | 38 m2 | 1320 | 50160 |
| Sokl bez XPS | 6,5 m2 | 880 | 5720 |
| Okno + montáž | 1 kpl | 12100 | 12100 |
| Zednické práce + bourací | 1 kpl | 5280 | 5280 |
| Oprava omítky na střeše | 1 kpl | 7040 | 7040 |
| Nový betonový potěr | 1 kpl | 3080 | 3080 |
| Oprava schodů vč. nového podkladu | 1 kpl | 2860 | 2860 |
| Oprava elektrorozvaděče | 1 kpl | 3300 | 3300 |
| Lešení | 1 kpl | 22000 | 22000 |
| Montáž a dodávka oken | 4 ks | 3674 | 14696 |
| Demontáž stáv. oken | 1 kpl | 1870 | 1870 |
| Klempířské práce | 1 kpl | 28820 | 28820 |
| Úprava vpustí svodů | 1 kpl | 1980 | 1980 |
| Pokládka nové dlažby kolem objektu | 1 kpl | 39600 | 39600 |
| Pokládka obrubník silniční | 1 kpl | 3630 | 3630 |
| Pokládka obrubník zahradní | 1 kpl | 4950 | 4950 |

| | | | |
|--------------------------|-------|------|--------|
| Doprava a likvidace suti | 1 kpl | 1320 | 1320 |
| celkem stavební práce | | | 617001 |

Kalkulace zámečnických prací:

(zámečnické práce na úpravě ramp čerpadlárnny, zábradlí, úprava dveří strojovny)

Materiál 71.500,-

Práce 42 h x 250,-/hod = 10.500,-

celkem zámečnické práce: 82.000,-

Kalkulace inženýring:

(zajištění dokumentace, výběrového řízení, kontrolu a provádění stavby při realizaci, přejímání zakrytých konstrukcí při provádění prací)

27 hod x 1125,-/hod : 30375,-

Celkové náklady pro celý objekt:

(617001,- + 82000,- + 30375,-) = 729376,- bez DPH

Rozdělení nákladů mezi VAS a Svazek:

| VAS | Svazek |
|---|---|
| 11,96 x 4,83 | |
| +6,44 x 6,61 | |
| + 13,36 x 4,23 | 7,81 x 11,37 |
| 156,85 m2 | 88,78 m2 |
| celková plocha 245,63 m2 | |
| 64 % celkové plochy a celkových nákladů | 36 % celkové plochy a celkových nákladů |

Podíl nákladů pro Svazek: 729376,- x 36% = 262575,40 Kč bez DPH

Zpracoval: XXXXXXXXXX

V Boskovicích, 20.6.2016