

Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o.

se sídlem Mírová 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 620 610 03, DIČ: CZ62061003

Registrace: OR u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7228, spis zn. Firm 11651/94

zastoupené panem Janem Valchářem, jednatelem

Bankovní spojení – č. účtu:

Fio banka a.s. – 2600317406/2010

(dále jen „**dodavatel**“ na straně jedné)

a

ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o.

se sídlem Strojnická 633, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 27465454, DIČ: CZ27465454

Zastoupená panem Janem Galdou, jednatelem

Bankovní spojení – č. účtu:

Komerční banka a.s. - 809571/0100

(dále jen „**odběratel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s §§ 289 – 292 Obchodního zákoníku v platném znění a zákonem č. 458/2000Sb., v platném znění, včetně prováděcích a souvisejících předpisů (dále jen energetický zákon) tuto

SMLOUVU O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

číslo 2118/2012

I Předmět smlouvy, technické a dodací podmínky

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého teplovodního zařízení do odběrného místa odběratele a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Předpokládaný roční odběr tepelné energie činí cca **8 000 GJ**. Z tohoto množství spolu s předpokládanou cenou dle čl. III se vychází při stanovení měsíčních záloh.
3. Místem předání tepelné energie je odběrné místo předávací stanice č. 27 (PS27) v průmyslovém objektu st. p. č. 1233/33, Strojnická čp. 633, 516 01 Rychnov n.Kn. PS 27 je horkovodní předávací stanice v majetku dodavatele, příloha č. 1.
4. Číslo odběru: 27.000 – PS 27 ASSA ABLOY (galvanovna)
27.001 – pro případ atestace měřidla
5. Základní technické parametry: teplota média horkovodu 130/70 °C s teplotní křivkou:
Venkovní teplota +15 °C a více = teplota otopné vody 100 °C
-15 °C a méně = teplota otopné vody 130 °C,
tlak do 1,6 MPa, tlaková dif. 70 kPa, předpokládaný výkon 1100 kW.

6. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie podle odběratelem požadovaných hodnot, teplota otopné vody na výstupu z PS 27 je stanovena na **87 – 93°C** s dodržением parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
7. Topným obdobím se pro účely této smlouvy rozumí kalendářní rok, tj. doba vždy od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku. Kalendářní rok je rovněž obdobím, za něž se provádí vyúčtování odběru tepla a uhrazených záloh.
8. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávky tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona. Viz též § 89 energetického zákona Neoprávněný odběr a vyhl. MPO č. 478/2006 Sb.
9. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v předmětném objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo. Závady a havarijní stavy na zařízení, jakož i nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie hlásí odběratel dodavateli telefonicky na číslo 494 534 306, 603 867 268, 603 537 367, popř. e-mailem na elektronickou adresu jan.valchar@centrum.cz, lubomir.plesl@centrum.cz.

Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit další průmyslové technologie.

II Měření

1. Dodavatel se zavazuje pravidelně udržovat měřicí zařízení a pravidelně ověřovat správnost měření. Odebrané teplo je měřeno měřičem MULTICAL 602 v. č. 65208747, měřicí jednotka GJ, stav měřiče 0 GJ.
2. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení. Odběratel je povinen umožnit dodavateli provádění uvedených činností dle tohoto článku a umožnit dodavateli též zajistit měřicí zařízení proti neoprávněné manipulaci.
3. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem;
4. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu měření a pravidlech přístupu k měřidlům: Kontrolní odpočty měřiče tepelné energie se provádějí vždy poslední den v měsíci nebo v nejbližší předcházející nebo následující pracovní den, pokud poslední den v měsíci připadá na den pracovního volna. Poslední odpočet v roce pro účely vystavení vyúčtovací faktury se provádí v nejbližší následující pracovní den po posledním dni topného období (tj. k 31. 12. příslušného roku).
5. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období nebo jiným vzájemně dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

III Výše ceny a platební podmínky

1. Odběratel se zavazuje zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii dohodnutou cenu.
2. Dodavatel se při jejím stanovení řídí podmínkami zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a též cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie, platnými a účinnými pro příslušný kalendářní rok.
3. Cena tepelné energie se na počátku kalendářního roku stanoví zvláštní přílohou – dodatkem ke smlouvě jako cena předpokládaná dle předběžné kalkulace dodavatele. Na jejím základě budou pro příslušný rok stejnou formou dohodnuty platby záloh. Finální fakturační cena se vypočítává po účetní závěrce roku u dodavatele, přičemž se smluvní strany dohodly, že odchylka ve směru zvýšení jednotkové ceny nesmí činit více než 3 % a že dodavatel ve výsledné cenové kalkulaci nezvýší svou míru zisku. K výsledné ceně bude přičtena DPH dle aktuálně platných daňových předpisů. **Cena pro rok 2012 činí 500,- Kč/GJ bez DPH, předpokládaná cena pro rok 2013 činí 500,- Kč bez DPH.**
4. Odběratel se zavazuje poukazovat měsíční zálohy na dodávku tepelné energie ve výši stanovené přílohou – dodatkem ke smlouvě, a to vždy se splatností do **7. KDM**. Dohodnutým způsobem platby záloh je bezhotovostní platba převodním příkazem. Platby záloh budou provedeny na výše uvedený účet dodavatele,

Pro rok 2012 je výše měsíčních záloh stanovena a činí 380 000,- Kč.

S variabilním symbolem 211812xx (xx = číslo měsíce)

(výše zálohy může být upravena podle skutečného odběru tepelné energie)

Pro rok 2013 je výše měsíčních záloh stanovena a činí 380 000,- Kč

S variabilním symbolem 211813xx (xx = číslo měsíce)

(výše zálohy může být dodatkem ke smlouvě upravena podle spotřeby tepla)

Pro následující roky bude výše měsíčních záloh stanovena výpočtem, a to jako jedna dvanáctina násobku předpokládaného ročního odběru v GJ (viz čl. I bod 2, s případnou vzájemně dohodnutou korekcí) a předpokládané jednotkové ceny včetně DPH, pokud se smluvní strany nedohodnou o jiné výši záloh.

5. Závěrečná vyúčtovací faktura bude odeslána – předána odběrateli nejpozději do 15. ledna následujícího roku s datem zdanitelného plnění 31. 12. uzavřeného kalendářního roku a bude kromě náležitostí účetního a daňového dokladu obsahovat též náležitosti obchodní listiny dle § 13a obchodního zákoníku, dále určení odběrného místa, fakturované období, skutečnou spotřebu tepla, výslednou účetní cenu tepla dle výsledné kalkulace dodavatele, celkovou fakturovanou částku, přehled a výši zaplacených záloh, výši nedoplatku – přeplatku a termín úhrady. **Splatnost nedoplatku či přeplatku je stanovena na 14 dní od data doručení vyúčtovací faktury.**

6. Odběratel se zavazuje, že v případě odběru tepelné energie nižším než 3 500 GJ za rok, uhradí dodavateli za každý neodebraný GJ částku ve výši 28,63 Kč. Plnění tohoto bodu je součástí závěrečné vyúčtovací faktury. Tento bod je časově omezen do 31. 10. 2022. Ocenění a zařazení majetku je uvedeno v **příloze č. 2 a 3 smlouvy**.
7. V případě prodlení odběratele s placením záloh a nedoplatku, jakož i prodlení dodavatele s úhradou přeplatku, je smluvní strana – věřitel oprávněna účtovat dlužné straně úrok z prodlení dle aktuálně platných občanskoprávních předpisů (viz nařízení vlády č.142/1994 Sb., v platném znění).

IV Přerušování dodávek tepla – havarijní stavy

Přerušování dodávek tepla může být způsobeno výpadkem el. energie na výtopně Draha (na zdroji), plánovanou opravou nebo havarijním stavem na zdroji popř. na rozvodné horkovodní síti.

1. Dodavatel s odběratelem se dohodl, že v těchto případech je odběratel povinen spustit náhradní zdroj (plynovou kotelnu – galvanovna), tak aby nebyl ohrožen výrobní program galvanovny.
2. Plánované opravy na zdroji a horkovodním rozvodu je povinen dodavatel odběrateli písemně oznámit minimálně 3 pracovní dny před zahájením prací. Oznámení musí obsahovat: datum a čas přerušování dodávky tepla, datum a čas obnovení dodávek tepla. Odběratel se zavazuje, že po dobu provádění plánované opravy, zabezpečí výrobní technologii dodávkou tepla z vlastního náhradního zdroje. Oznámení musí být prokazatelně potvrzeno odběratelem (podpis, mail)
3. Opravu havarijního stavu na zdroji nebo na horkovodním rozvodu je povinen dodavatel odběrateli telefonicky nebo písemně oznámit minimálně 12 hodin před zahájením odstraňování havarijního stavu (opravy). Oznámení musí obsahovat datum a čas přerušování dodávky tepla, datum a čas předpokládaného obnovení dodávek tepla. Odběratel se zavazuje, že po dobu provádění opravy, zabezpečí výrobní technologii dodávkou tepla z vlastního náhradního zdroje. Oznámení musí být prokazatelně potvrzeno odběratelem (podpis, mail).
4. Dodavatel a odběratel se dohodl, že v případě výpadku el. energie na zdroji (třetí osoba), provede dodavatel tepla nahlášení této skutečnosti odběrateli a po dohodě provede odběratel tepla opatření k minimalizaci škod na výrobním programu galvanovny, např. spuštěním náhradního zdroje, pokud toto bude možné.
5. Seznam osob, telefonní čísla a mailové adresy:
Dodavatel: Lubomír Plesl, 603 537 367, lubomir.plesl@centrum.cz
Jan Valchář, 603 867 268, jan.valchar@centrum.cz
Velín dodavatele, 494 535 080, 603 495 801
Odběratel: Michal Sláma, 606 060 338, m.slama@fab.cz
Tomáš Tlapák, 494 511 206, 725 810 570, t.tlapak@fab.cz
Jiří Hubálek, 606 623 450
David Tománek, 734 763 031
Vrátnice odběratele, 494 511 111

V Závěrečná ustanovení

1. V otázkách, neřešených touto smlouvou, platí ustanovení obecných právních předpisů, zejména obchodní zákoník, energetický zákon a prováděcí předpisy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **1. listopadu 2012** a je uzavřena na dobu neurčitou, přičemž může být ukončena:
 - a) dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď lze dát bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůtu lze zkrátit na 3 měsíce pouze v případě opakovaného porušování ustanovení této smlouvy či povinností daných energetickým zákonem a prováděcími předpisy.
3. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
4. V případě ukončení smlouvy o dodávce tepelné energie z jakéhokoliv důvodu, se odběratel zavazuje uhradit zůstatkovou cenu horkovodního potrubí a předávací stanice PS 27.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jedné z nich.
6. Tato smlouva byla uzavřena vážně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany potvrzují svým podpisem.

V Rychnově nad Kněžnou dne 29. 10. 2012

V Rychnově nad Kněžnou dne

za dodavatele:

za odběratele:

TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ
Rychnov nad Kněžnou
s.r.o.
Mírová 1411
516 01 Rychnov n. Kn.

Jan Valchář
jednatel

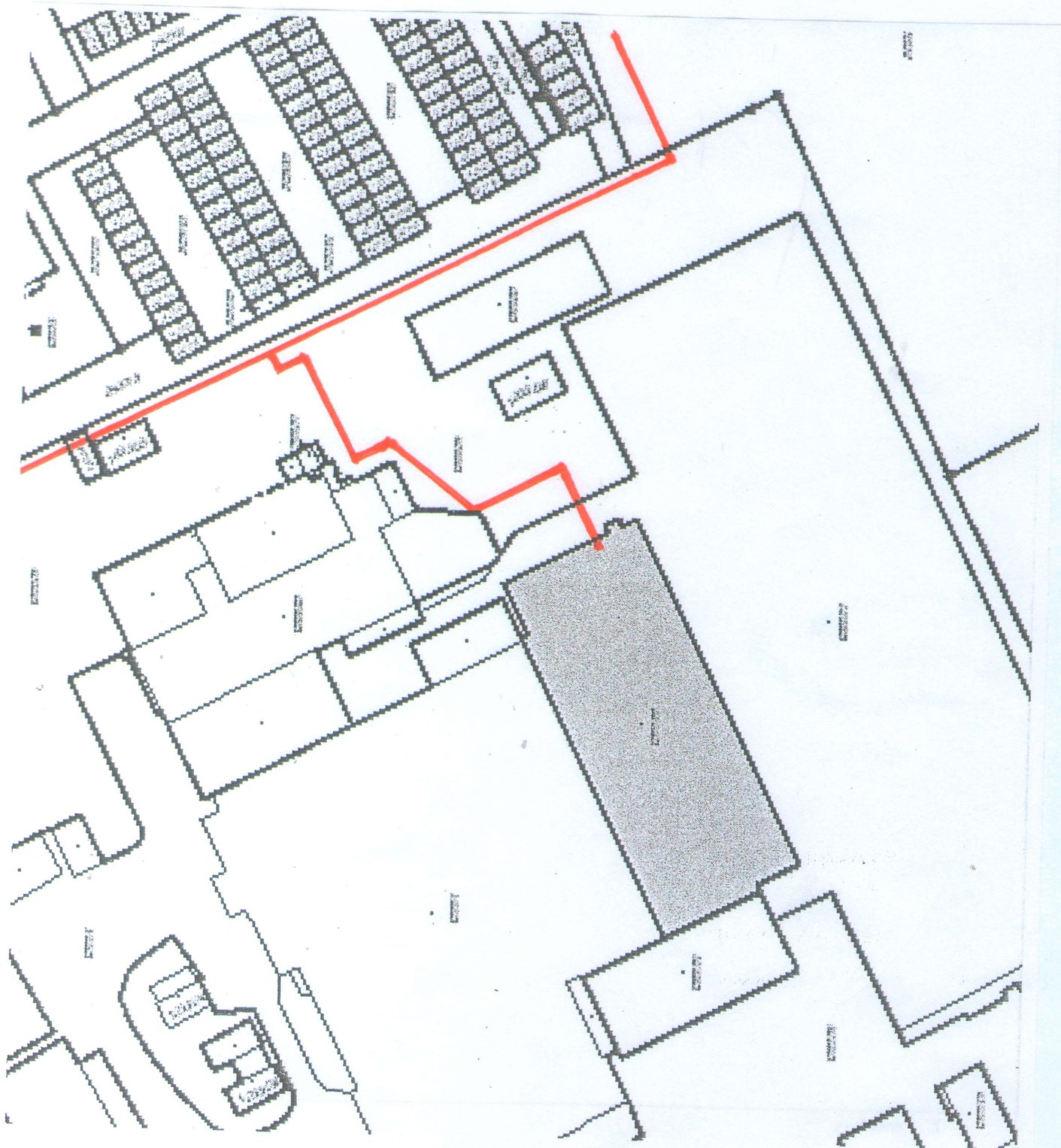
ASSA ABLOY
ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o.
Strojnická 633, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Czech Republic
IČO: 27465454, DIČ: CZ27465454
www.assaabloy.cz

Jan Galda
jednatel

Smlouva číslo 2118/2012

Příloha číslo 1

Trasa horkovodní přípojky a umístění předávací stanice



Protokol o zařazení majetku

Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.

IČO: 62061003

účetní rok 2012

PRÍLOHA č. 2
KE SPLOUVĚ 21.10.2012

Název: Horkovodní přivaděč PS 27 (Assa Abloy)

Inventární číslo: 0000263

Dodavatel:

Středisko: 00027

Činnost: ODPISY

Způsob pořízení: VLASTNÍ

Datum zařazení: 31.10.2012

Pořizovací cena: 741 402,28

Podpis vedoucího výroby/střediska:

Schválil:

Protokol o zařazení majetku

Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.

IČO: 62061003

PRÍLOHA č. 3
KE SMLOUVĚ 24.10/2012
účetní rok 2012

Název: Předávací stanice PS 27 Assa Abloy

Inventární číslo: 0000264

Dodavatel:

Středisko: 00027

Činnost: ODPISY

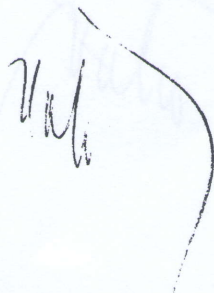
Způsob pořízení: VLASTNÍ

Datum zařazení: 31.10.2012

Pořizovací cena: 348 618,51

Podpis vedoucího výroby/střediska:

Schválil:



Protokol o zařazení majetku

tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.

IČO: 62061003

účetní rok 2012

Příloha č. 3
ke smlouvě č. 2118/2012

Název:

Předávací stanice PS 27 Assa Abloy

Inventurní číslo:

0000264

Dodavatel:

Středisko:

00027

Činnost:

ODPISY

Způsob pořízení:

VLASTNÍ

Datum zařazení:

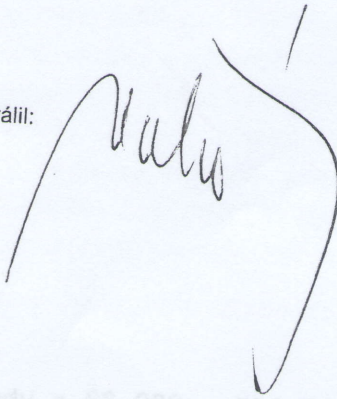
31.10.2012

Pořizovací cena:

471 497,51

Podpis vedoucího výroby/střediska:

Schválil:



SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE číslo 2118/2012

Předmět smlouvy, technické a dodací podmínky

- Předmět smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého výrobního zařízení do odběrného místa odběratele a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- Předpokládaný roční odběr tepelné energie činí cca 8 900 GJ. Z tohoto množství spolu s předpokládanou cenou dle čl. III se vychází při stanovení měsíčních záloh.
- Místem předání tepelné energie je odběrné místo předávací stanice č. 27 (PS27) v průmyslovém objektu č. p. č. 1233/33, Široká čp. 633, 516 01 Rychnov nad Kněžnou. PS 27 je horkovodní předávací stanice v majetku dodavatele, příloha č. 1.
- Číslo měřidla: 27.000 – PS 27 ASSA ABLOY (galvanovna)
27.001 – pro případ stavby měřidla
- Zásadní technické parametry: teplota média horkovodu 130/70 °C s teplotní křivkou
Vstupní teplota +16 °C a více = teplota otopné vody 100 °C
15 °C a méně = teplota otopné vody 130 °C
tlak do 1,2 MPa, výkon 25,70 MW, předpokládaný výkon 1100 kW.