**DODATEK č. 2**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 156 N 09/56**

**o nájmu vodní nádrže (rybníka)**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský  kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**CHOV RYB JISTEBNÍK s.r.o.**

Sídlo: Jistebník č.p. 393, Jistebník, 742 82 Jistebník

IČ: 47972181

DIČ: CZ47972181

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5329

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Antonín Madzia - jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 156N09/56 ze dne 18. 8. 2009 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 117 221  Kč (slovy: Jednostosedmnácttisícdvěstědvacetjednakorun českých).
2. Obnovou katastrálního operátu v katastrálním území Jistebník a řízením zn. Z‑14845/2013-804 došlo ke změně v údajích katastru nemovitostí následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| **Původní parcela** | **Obnovená parcela** |
| parcelní |  | díl | skupina | kultura | výměra | druh pozemku |  parcelní |  | druh | výměra | druh pozemku |
| číslo |   |   |   |   | v m² |  |  číslo |   | evid. | v m² |   |
| 768 |  | 0 | 5 | 0 | 687 | neurčeno | 768/1 |  | KN | 614 | ostatní plocha |
| 1006 |  | 0 | 2 | 14 | 8786 | ostatní plocha | 1006 |  | KN | 9486 | ostatní plocha |
| 1008/2 |  | 0 | 2 | 14 | 4851 | ostatní plocha | 1008/2 |  | KN | 5216 | ostatní plocha |
| 1008/3 |  | 0 | 2 | 11 | 58975 | vodní plocha | 1008/3 |  | KN | 58146 | vodní plocha |
| 1008/5 |  | 0 | 2 | 11 | 56653 | vodní plocha | 1008/5 |  | KN | 58857 | vodní plocha |
| 1009 |  | 0 | 2 | 14 | 4363 | ostatní plocha | 1009 |  | KN | 4039 | ostatní plocha |

|  |  |
| --- | --- |
| **Původní parcela** | **Obnovená parcela** |
| parcelní |  | díl | skupina | kultura | výměra | druh pozemku |  parcelní |  | druh | výměra | druh pozemku |
| číslo |   |   |   |   | v m² |  |  číslo |   | evid. | v m² |   |
| 1450 |  | 0 | 2 | 11 | 23230 | vodní plocha | 1450 |  | KN | 24664 | vodní plocha |
| 1501 |  | 0 | 2 | 7 | 637 | trvalý travní porost | 1501 |  | KN | 837 | trvalý travní porost |
| 1512 |  | 0 | 2 | 7 | 5348 | trvalý travní porost | 1512/1 |  | KN | 3027 | trvalý travní porost |
|  |  |  |  |  |  |  | 1512/2 |  | KN | 593 | trvalý travní porost |
| 1516 |  | 0 | 2 | 11 | 285873 | vodní plocha | 1516 |  | KN | 287895 | vodní plocha |
| 1518 |  | 0 | 2 | 2 | 676 | orná půda | 1518 |  | KN | 770 | orná půda |

1. Dne 27. 10. 2017 nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, SPU 396990/2017 ze  dne 10. 10. 2017 o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Jistebník. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Jistebník | Jistebník | KN st. | 455 | 50 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Jistebník | Jistebník | KN | 722/4 | 917 m2 | trvalý travní porost |
| Jistebník | Jistebník | GP | 767/1 | 4491 m2 | neurčeno |
| Jistebník | Jistebník | GP | 767/2 | 5534 m2 | neurčeno |
| Jistebník | Jistebník | GP | 768/2 | 198 m2 | neurčeno |
| Jistebník | Jistebník | PK | 769 | 10 m2 | neurčeno |
| Jistebník | Jistebník | PK | 775 | 1642 m2 | neurčeno |
| Jistebník | Jistebník | KN | 1554 | 2667 m2 | ostatní plocha |
| Jistebník | Jistebník | KN | 1555 | 526 m2 | ostatní plocha |

Nájemní vztahy k výše uvedeným pozemkům zanikly dle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, dnem 1. 10. 2018.

**Předmět nájemní smlouvy č. 156 N 09/56 je nově specifikován v „Příloze k nájemní smlouvě č. 156 N 09/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **109 020  Kč** (slovy: Jednostodevěttisícdvacetkorun českých).

K 1. 11. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku 108 448  Kč (slovy: Jednostoosmtisícčtyřistačtyřicetosm korun českých).

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne 20. 9. 2019

………………………………………………

CHOV RYB JISTEBNÍK s.r.o.

Ing. Antonín Madzia

jednatel

nájemce

…………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V Ostravě dne ……………….. ………………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*