

DODATEK č. 27

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 32N01/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Čistá u Mladé Boleslavi.

sídlo: č. p. 173, 294 23 Čistá

IČO: 00105368

DIČ: CZ00105368

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII, vložka 1690

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Tomáš Bartoš, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 27 k nájemní smlouvě č. 32N01/66 ze dne 19.03.2001 ve znění dodatku č. 26 ze dne 07.08.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Na základě geometrického plánu č. 565-47/2017 z 21.07.2017 došlo k rozdělení pozemku **KN p. č. 596/1** (5 048 m²) v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi a obci Čistá na pozemky **KN p. č. 596/1** (4 563 m²) a **KN p. č. 596/6** (485 m²). Geometrický plán č. 565-47/2017 z 21.07.2017 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

b) Dne 04.04.2019 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 596/1** (4 563 m²) v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi a obci Čistá třetí osoba Římskokatolická farnost Bělá pod Bezdězem, sídlo Kostelní 150, 294 21 Bělá pod Bezdězem, na základě Rozsudku soudu, kterým se nahrazuje rozhodnutí správn. orgánu (§250j o. s. ř.) Krajský soud v Praze 38 C-35/2016-117 a Rozsudku soudu, kterým se nahrazuje rozhodnutí správn. orgánu (§250j o. s. ř.) Vrchní soud v Praze 4Co-279/2017-139 (odvolání).

Ode dne nabytí právní moci rozsudků nenáleží pronajímateli nájemné.

c) Pozemek **KN p. č. 596/6** (485 m²) v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi a obci Čistá zůstává nadále předmětem nájmu dle nájemní smlouvy č. 32N01/66.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11 499 Kč** (slovy: jedenácttisícčtyřistadevadesátdevět korun českých).

K 01.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 41 726 Kč (slovy: čtyřicetjedentisícsetdvacetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 27 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 20.09.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 20.09.2019

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

Za správnost: Lenka Kredbová

.....
Tomáš Bartoš
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Čistá
u Mladé Boleslavi.

nájemce

.....
Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Mladé Boleslavi dne

.....

.....

.....

Lenka Kredbová

.....