

NÁJEMNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

1. **Město Horažd'ovice**, IČ 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažd'ovice, zastoupené starostkou města **Mgr. Jindřiškou Jůdovou**
/ dále jen pronajímatel/

2. **Petr Bednarik – zemědělské a zámečnické služby**, IČ 49209639, DIČ CZ7006151977,
Komenského 666, 341 01 Horažd'ovice
/ dále jen nájemce/

I.

Město Horažd'ovice je vlastníkem pozemkových parcel PK p.č. 500 o výměře 17 404 m², p.č. 589/1 o výměře 8 739 m², p.č. 617 o výměře 9 855 m², p.č. 633/2 o výměře 11 359 m², p.č. 677 o výměře 35 732 m², p.č. 702 o výměře 10 747 m², p.č. 1366/1 o výměře 16 838 m², p.č. 1372/1 o výměře 21 896 m², p.č. 1527 o výměře 11 707 m², p.č. 1535 o výměře 3 389 m², p.č. 1553 o výměře 11 240 m², p.č. 1557 o výměře 44 192 m², p.č. 1562 o výměře 5 791 m², p.č. 1566 o výměře 1 349 m² v k.ú. Horažd'ovice. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro Obec Horažd'ovice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, pracoviště Horažd'ovice na LV č. 1.

II.

Město Horažd'ovice pronajímá podle § 663 občanského zákoníku výše uvedené pozemkové parcely PK p.č. 500 o výměře 17 404 m², p.č. 589/1 o výměře 8 739 m², p.č. 617 o výměře 9 855 m², p.č. 633/2 o výměře 11 359 m², p.č. 677 o výměře 35 732 m², p.č. 702 o výměře 10 747 m², p.č. 1366/1 o výměře 16 838 m², p.č. 1372/1 o výměře 21 896 m², p.č. 1527 o výměře 11 707 m², p.č. 1535 o výměře 3 389 m², p.č. 1553 o výměře 11 240 m², p.č. 1557 o výměře 44 192 m², p.č. 1562 o výměře 5 791 m², p.č. 1566 o výměře 1 349 m² v k.ú. Horažd'ovice za cenu 441,-Kč/ha pro zemědělské využití. Celková výměra pronajatých pozemků je 21,02ha. Nájemce tímto pozemkové parcely přijímá do nájmu. Nájemní smlouva musí být podepsána do tří měsíců od rozhodnutí Rady města, jinak pronajímatel odstupuje od smlouvy.

Pronajímatel má právo přístupu na pozemky za účelem ověření jejich užívání, zda je v souladu s tímto ustanovením.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Města Horažd'ovice od 16.2.2007 do 5.3.2007 a pronájem schválen na 11. jednání Rady města dne 14.3.2007, č.j.945.

III.

Účastníci smlouvy se dohodli tak, že nájemce zaplatí roční nájem ve výši 441,-Kč/ha. Celkové roční nájemné činí 9 268,-Kč. Nájemce je povinen hradit nájemné do 28.2. příslušného roku na účet vedený u České spořitelny a.s., pobočka Horažd'ovice, číslo účtu 19-0821898399/0800, VS 9150000175 nebo v hotovosti do pokladny Městského úřadu Horažd'ovice. Nájemné za rok 2007 ve výši **6 951,-Kč** je splatné do 30.6.2007.

Nájemní smlouva je platná od 1.4.2007. Pronajímatel je oprávněn zvýšit sjednané nájemné počínaje dnem 1.1.2008 a v následujících letech vždy k 1.1. o tolik procent, o kolik procent stoupne za předcházející kalendářní rok na území ČR celková míra inflace. Inflační

nárůst bude vycházet ze zprávy Českého statistického úřadu pro ten který kalendářní rok. Nájemce je povinen doplatit dlužné nájemné nejpozději do 30.6. toho kterého roku.

IV.

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, s účinností od 1.4.2007 s roční výpovědní lhůtou. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni nájem na dobu neurčitou podle této smlouvy vypovědět písemnou výpovědí, doručenou druhé smluvní straně do 30.9. kalendářního roku, od 1.10. tohoto roku začíná běžet výpovědní lhůta. Nájem sjednaný podle této smlouvy na dobu neurčitou končí v důsledku výpovědi vždy k 30.9. kalendářního roku v němž uplyne dohodnutá výpovědní lhůta. Nájemce bere na vědomí, že není oprávněn zřizovat stavby bez povolení pronajímatele a v případě skončení nájemního vztahu podle této smlouvy, je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal.

Pronajímatel může dát výpověď z důvodu, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s článkem II. této smlouvy.

V.

Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele pronajaté pozemkové parcely PK p.č. 500, p.č. 589/1, p.č. 617, p.č. 633/2, p.č. 677, p.č. 702, p.č. 1366/1, p.č. 1372/1, p.č. 1527, p.č. 1535, p.č. 1553, p.č. 1557, p.č. 1562, p.č. 1566 v k.ú. Horažďovice dát do podnájmu jiné osobě. Veškeré náklady spojené s nájmem podle této smlouvy nese nájemce bez nároku na náhradu. Nájem pozemků nesmí být na újmu sousedních parcel a pozemků.

Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně k účelu podle této smlouvy. Změna účelu je možná pouze písemnou změnou této smlouvy.

VI.

Nájemce souhlasí se zpracováním svého jména a veškerých osobních údajů, které pronajímateli pro účely uzavření nájemní smlouvy poskytl. Pronajímatel prohlašuje, že uvedené údaje budou chráněny dle § 13 zákona č. 101/2000 Sb.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti a účinnosti písemné formy.

V Horažďovicích dne: 21.3.2007

Petr BEDNARIK
zemědělské a zámečnické služby
Komeňského 666, 341 01 Horažďovice
IČO: 49209639, DIČ: CZ7008151977
Tel.: 376 511 300

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce