

DODATEK Č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

1. Město Horažďovice

se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
zastoupené Mgr. Karlem Zrůbkem, starostou města
IČ: 00255513

/dále jen pronajímatel/

a

2. Petr Bednarik, Komenského 666, 341 01 Horažďovice

IČ: 49209639, DIČ: CZ7006151977

/dále jen nájemce/

Na základě provedených pozemkových úprav v k.ú. Horažďovice – část došlo k výměně vlastnických práv na LV č.1 (z nájemní smlouvy jsou vyjmuty pozemky p.č. 1366/1 PK, p.č. 1372/1 PK, na základě provedené obnovy katastrálního operátu v k.ú. Horažďovice došlo k přečíslování pozemků) a tímto dodatkem č. 3 se mění nájemní smlouva uzavřená dne 21.07.2007 takto:

Článek I. nově zní:

Město Horažďovice je vlastníkem pozemkových parcel v k.ú. Horažďovice:

Kat.území	P.č.	Druh pozemku	Výměra	Původní pozemek	Výměra
Horažďovice	500	Orná půda	17 404 m ²	500 PK	17 404 m ²
Horažďovice	589/1	Trv.travní porost	8 739 m ²	589/1 PK	8 739 m ²
Horažďovice	617	Trv.travní porost	9 855 m ²	617 PK	9 855 m ²
Horažďovice	465/16	Orná půda	10 662 m ²	633/2 PK	11 359 m ²
Horažďovice	2810/3	Ostatní plocha	697 m ²		
Horažďovice	677/8	Orná půda	35 732 m ²	677 PK	35 732 m ²
Horažďovice	702	Orná půda	10 747 m ²	702 PK	10 747 m ²
Horažďovice	1527	Orná půda	11 707 m ²	1527 PK	11 707 m ²
Horažďovice	1535/2	Trv.travní porost	3 294 m ²	1535 PK	3 389 m ²
Horažďovice	1538/2	Orná půda	95 m ²		
Horažďovice	1540/1	Orná půda	5 748 m ²	1553 PK	11 240 m ²
Horažďovice	1551/2	Orná půda	861 m ²		
Horažďovice	1557/2	Orná půda	4 631 m ²		
Horažďovice	1557/1	Orná půda	44 192 m ²	1557 PK	44 192 m ²
Horažďovice	1562	Orná půda	5 791 m ²	1562 PK	5 791 m ²
Horažďovice	1566	Orná půda	1 349 m ²	1566 PK	1 349 m ²
Celkem			171 504 m ²		171 504 m ²

Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro Obec Horažďovice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy na LV č. 1.

Článek II., odst. 1 nově zní:

Město Horažďovice pronajímá podle § 663 občanského zákoníku výše uvedené pozemkové parcely KN v k.ú. Horažďovice:

Kat.území	P.č.	Druh pozemku	Výměra
Horažďovice	500	Orná půda	17 404 m ²
Horažďovice	589/1	Trv.travní porost	8 739 m ²
Horažďovice	617	Trv.travní porost	9 855 m ²
Horažďovice	465/16	Orná půda	10 662 m ²
Horažďovice	677/8	Orná půda	35 732 m ²
Horažďovice	702	Orná půda	10 747 m ²
Horažďovice	1527	Orná půda	11 707 m ²
Horažďovice	1535/2	Trv.travní porost	3 294 m ²
Horažďovice	1538/2	Orná půda	95 m ²
Horažďovice	1540/1	Orná půda	5 748 m ²
Horažďovice	1551/2	Orná půda	861 m ²
Horažďovice	1557/2	Orná půda	4 631 m ²
Horažďovice	1557/1	Orná půda	44 192 m ²
Horažďovice	1562	Orná půda	5 791 m ²
Horažďovice	1566	Orná půda	1 349 m ²
Celkem			170 807 m ²

Cena je stanovena ve výši 800 Kč/ha bez DPH pro zemědělské využití. Nájemce tímto pozemkové parcely přijímá do nájmu.

Článek III. nově zní:

Účastníci smlouvy se dohodli tak, že nájemce zaplatí roční nájem ve výši 800 Kč/ha + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Celková výměra pronajatých pozemků činí 17,08 ha. Celkové roční nájemné činí 13.664 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Nájemce je povinen hradit nájemné do 28.02. toho kterého roku na rok dopředu převodem na účet číslo 19-0821898399/0800 na základě vyhotoveného daňového dokladu vlastníkem městem Horažďovice.

Dodatek č.3 je platný od 01.02.2013 a nájemné za rok 2013 ve výši 12.525 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů je splatné na základě vyhotoveného daňového dokladu vlastníkem městem Horažďovice.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit sjednané nájemné počínaje dnem 1.1.2014 a v následujících letech vždy k 1.1. o tolik procent, o kolik procent stoupne za předcházející kalendářní rok na území ČR celková míra inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze zprávy Českého statistického úřadu pro ten který kalendářní rok. Nájemce je povinen doplatit dlužné nájemné nejpozději do 30.6. toho kterého roku.

Tento dodatek se uzavírá s platností od 01.02.2013. Ostatní smluvní ustanovení nedotčená tímto dodatkem se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

Dodatek č. 3 byl schválen 56. Radou města Horažďovice dne 25.02.2013, bod č. 7.

V Horažďovicích dne: 14 -03- 2013

.....
Mgr. Karel Zrůbek, starosta města
pronajímatel

.....
Petr Bednarik
nájemce

