

11,

DODATEK Č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

1. Město Horažďovice

se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
zastoupené Mgr. Karlem Zrůbkem, starostou města
IČ: 00255513, DIČ: CZ00255513
/pronajímatel – nově propachtovatel/

a

2. Petr Bednarik, Komenského 666, 341 01 Horažďovice

IČ: 49209639, DIČ: CZ7006151977
/nájemce – nově pachtýř/

Tímto dodatkem č. 4 se mění nájemní smlouva ze dne 21.03.2007 ve znění dodatků uzavřených dne 26.03.2009, 30.12.2009, 14.03.2013 takto:

Nájemní smlouva se nově nazývá „Pachtovní smlouvou“, pronajímatel je nadále propachtovatelem a nájemce pachtýřem. Právní vztahy ze smlouvy se řídí ustanoveními § 2345 až § 2348 OZ (zák.č. 89/2012 Sb.).

Článek II., odst.1 nově zní:

Město Horažďovice se zavazuje přenechat pachtýři k užívání a požívání podle občanského zákoníku pozemkové parcely KN v k.ú. Horažďovice:

Kat.území	P.č.	Druh pozemku	Výměra
Horažďovice	500	Orná půda	17 404 m ²
Horažďovice	589/1	Trv.travní porost	8 739 m ²
Horažďovice	617	Trv.travní porost	9 855 m ²
Horažďovice	465/16	Orná půda	10 662 m ²
Horažďovice	677/8	Orná půda	35 732 m ²
Horažďovice	702	Orná půda	10 747 m ²
Horažďovice	1527	Orná půda	11 707 m ²
Horažďovice	1535/2	Trv.travní porost	3 294 m ²
Horažďovice	1538/2	Orná půda	95 m ²
Horažďovice	1540/1	Orná půda	5 748 m ²
Horažďovice	1551/2	Orná půda	861 m ²
Horažďovice	1557/2	Orná půda	4 631 m ²
Horažďovice	1557/1	Orná půda	44 192 m ²
Horažďovice	1562	Orná půda	5 791 m ²

Horažďovice	1566	Orná půda	1 349 m ²
Celkem			170 807 m ²

Cena je stanovena ve výši 1 600 Kč/ha bez DPH pro zemědělské využití. Pachtýř tímto pozemkové parcely přijímá do pachtu.

Článek III. nově zní:

Účastníci smlouvy se dohodli tak, že pachtýř zaplatí roční pachtovné ve výši 1.600 Kč/ha + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Celková výměra propachtovaných pozemků činí 17,08 ha. Celkové roční pachtovné činí 27 328 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Pachtýř je povinen hradit pachtovné ročně pozadu vždy k 1. říjnu toho kterého roku.

Propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné počínaje dnem 01.01.2015 a v následujících letech vždy k 1.1. o tolik procent, o kolik procent stoupne za přecházející kalendářní rok na území ČR celková míra inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze zprávy českého statistického úřadu pro ten který kalendářní rok. Pachtýř je povinen doplatit dlužné pachtovné nejpozději do 30.06. toho kterého roku.

Tento dodatek se uzavírá s platností od 01.01.2014. Ostatní smluvní ustanovení nedotčená tímto dodatkem se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

Dodatek č. 4 byl schválen 76. Radou města Horažďovice dne 16.12.2013, bod č. 11.

V Horažďovicích dne: 15 -01- 2014

V Horažďovicích dne: 13. 1. 2014

Mgr. Karel Zrůbek, starosta města
pronajímatel



Petr Bednarik
nájemce