



# Smlouva č. 9270360633

**o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje  
bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích pro  
příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.**

Smluvní strany

**Státní fond rozvoje bydlení** se sídlem v Olomouci, pracoviště Dlouhá  
č. 13, 110 00 Praha 1  
IČ: 70856788  
zastoupený: JUDr. Jan Wagner, ředitel Fondu

(dále jen "Fond")

a

## **Město Dačice**

Kontaktní adresa: Krajiřova 27, 380 13 Dačice  
IČ: 00246476  
zastoupeno: Rudolf Hájek, starosta města

(dále jen "příjemce dotace")

se dohodly takto:

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Příjemce dotace je investorem výstavby bytového domu, situovaného na pozemkové parcele č. 1235 v katastrálním území Dačice, která je v jeho vlastnictví, za účelem výstavby **8** nájemních bytů. Stavba byla povolena rozhodnutím odboru stavebního úřadu pod č.j. OSÚ/5920-06/453-2006/BRUV ze dne 13.3.2006, které nabylo právní moci dne 4.4.2006.
2. Fond v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 211/2000 Sb. o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby (dále jen

„nařízení vlády“), poskytne příjemci dotace ze svého rozpočtu na financování nákladů výše uvedené stavby, formou "Oznámení limitu výdajů...", finanční investiční dotaci ve výši **4 400 000 Kč**, slovy: „Čtyřimilionyčtyřistatisíckorunčeských“. Dotaci je možno čerpat u místní pobočky České spořitelny, a.s., kde si příjemce dotace nechá zřídit, při předání jednoho vyhotovení "Oznámení...", čerpací účet.

3. Příjemce dotace prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky na dofinancování celé stavby dle odstavce 1. a že mu na tuto stavbu nebyla poskytnuta finanční podpora z jiných podpůrných titulů státního rozpočtu nebo státních fondů (netýká se státní podpory hypotečních úvěrů podle nařízení vlády č. 244/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
4. Dotace je poskytována zálohově. Příjemce dotace se zavazuje požádat do 3 měsíců ode dne právní moci kolaudace stavby Fond o závěrečné vyhodnocení akce.
5. Příjemce dotace pořídí fotodokumentaci nejméně před zahájením a po dokončení stavby. Současně se zavazuje po výstavbě vyplnit a předat Fondu podepsanou tabulku s údaji uvedenou v příloze této smlouvy.

## II. Čerpání dotace

1. Příjemce dotace může použít prostředky, poskytnuté podle článku I. odstavce 2. této smlouvy, pouze na krytí nákladů stavby, uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy. Z dotace nelze hradit náklady na projektovou dokumentaci, náklady na výstavbu technické infrastruktury, náklady za práce (vč. materiálu) provedené před datem nabytí právní moci stavebního povolení, za statické či jiné odborné posudky, zálohové faktury dodavatele a další dle „Pokynu pro čerpání dotace“ v příloze.
2. Příjemce dotace zabezpečí v účetnictví, pro kontrolu čerpání státní podpory, označování finančních prostředků poskytnutých podle článku I. odst. 2. této smlouvy účelovým znakem **92 703**.
3. Čerpání dotace je možné do tří let od podpisu této smlouvy, nejpozději dne, který se shoduje číslem dne a měsíce s datem nabytí účinnosti této smlouvy. V témže termínu musí být stavba pravomocně zkolaudována.

## III. Závazné podmínky

Příjemce dotace se zavazuje, že:

1. bude realizovat stavbu jako jediný investor bez spoluúčasti jiných investorů v souladu s doklady předloženými spolu se žádostí o poskytnutí dotace a s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení,
2. zabezpečí, aby nejméně 80% budovaných bytů mělo podlahovou plochu nejvýše 60 m<sup>2</sup> a u zbývajících bytů podlahová plocha nepřesáhla 80 m<sup>2</sup>,
3. zabezpečí hospodárné nakládání s poskytnutými prostředky dotace, určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání bude dodržovat právní předpisy o zadávání veřejných zakázek,
4. nepřevéde vlastnictví bytového domu, postaveného s použitím dotace, popř. spoluvlastnický podíl na tomto domě, na jinou osobu, neprovede změnu užívání bytu k jiným účelům než k bydlení a byt zůstane trvale nájemním bytem,
5. bude požadovat ve vybudovaných bytech s použitím dotace nájemné, jehož výše nepřesáhne pořizovací cenu bytu vynásobenou měsíčním koeficientem 0,00333,
6. nájemní smlouvy k vybudovaným bytům bude zásadně uzavírat s příjmově vymezenými osobami dle ustanovení § 2 písm. f) nařízení vlády, a to na dobu určitou v délce nejvýše dvou let s možností opakovaného prodloužení,
7. od budoucích nájemců bytů, postavených s použitím dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, nebude v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy požadovat žádné finanční ani věcné plnění (dary, půjčky, předplacené nájemné na dobu delší než 3 měsíce dopředu, záloha na budoucí koupi bytu, apod.),
8. bude dodržovat všechny další, výše neuvedené, podmínky stanovené nařízením vlády.

#### IV.

#### **Kontrola hospodaření s prostředky dotace**

1. Příjemce dotace souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků Fondem a jím pověřenými osobami.
2. Nesplnění podmínek a závazků vyplývajících pro příjemce dotace z této smlouvy je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zák. č. 218/2000 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů. Za porušení méně závažná ve smyslu § 14 odst. (5) citovaného zákona se považuje:

- nedodržení podmínek vyplývajících z Fondem odsouhlasených údajů na formulářích RA 80 a RA 81;
  - nedodržení lhůty pro podání žádosti o závěrečné vyhodnocení akce;
  - nesplnění povinnosti uvedené v článku I. odstavci 5.
3. V případě zjištění nedodržení podmínek stanovených nařízením vlády nebo touto smlouvou nebo porušení dalších obecně závazných předpisů v souvislosti s předmětem této smlouvy ze strany příjemce dotace může Fond od smlouvy odstoupit.
4. Příjemce dotace souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

## V. Účinnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne nabytí účinnosti smlouvy podpisem oběma smluvními stranami.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Přílohy: - Tabulka s údaji k vyplnění po výstavbě  
- Pokyn pro čerpání dotace

V Praze dne 27.09. 2006.....

JUDr. Jan Wagner  
ředitel Státního fondu rozvoje bydlení



V PRAZE dne 27.9.06.....

Rudolf Hájek  
starosta města



## **P o k y n**

### **pro čerpání dotace (dodavatelské činnosti při výstavbě nájemních bytů, které je možno hradit z dotací poskytnutých Státním fondem rozvoje bydlení)**

Podle ustanovení §3 zákona č. 211/2000 Sb. a na to navazujícího ustanovení §4 odst. (1) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů mohou být prostředky Fondu použity formou dotace pouze na **výstavbu** bytů. Pod tímto pojmem je třeba rozumět výstavbu nebo změnu stavby (rekonstrukce, nástavba, přístavba) budovy bytového domu včetně jeho připojení na stávající řady technických sítí, kde tyto přípojky zůstávají součástí domu.

U bytů v domech s pečovatelskou službou se zařízení pečovatelské služby považuje za součást bytů, pokud je budováno v předmětném bytovém domě. Toto neplatí pro DPS, na jehož výstavbu je poskytována dotace podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

Dotaci nelze použít, a to ani v případě, že byla poskytnuta ve zvýšeném objemu na výstavbu bytů v nezainvestovaném území:

- na zhotovení projektové dokumentace,
- na práce provedené před nabytím právní moci stavebního povolení,
- na statické a další odborné posudky,
- na průzkumné práce před výstavbou,
- na výstavbu technické infrastruktury (komunikace, vodovody, kanalizace, plynovody, kabelové elektropřívody, přístřešky na popelnice, dětská hřiště, klepadla na koberce apod.)
- na úpravy okolí,
- na výstavbu parkovacích ploch a garáží,
- na výstavbu kotelny jako samostatné budovy,
- na výstavbu bazénů,
- na výstavbu čistírny odpadních vod,
- na oplocení areálu,
- na další stavby mimo objekt bytového domu apod.

Dále není možno dotaci použít na úhradu půjček a úvěrů, i kdyby byly použity na výstavbu bytů a na refundace úhrad již zaplacených faktur.

Tento pokyn platí rovněž pro čerpání dotací podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb..

V Praze dne 8.10.2003

JUDr. Jan Wagner  
ředitel Fondu



ISPROFIN

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE AKCE

RA 80

ce systému financování programů vedená pod evid. číslem \*) :

Název

Kódy ISPROFIN\*):

1 9 6

Výstavba bytového domu s 8 malometrážními byty v  
Dačicích

Účastník programu :

Město Dačice, Palackého náměstí 1, 380 13, Dačice

IČO:	246 476	Rodné číslo (v případě, že účastník progr. nemá IČO):	-
------	---------	---	---

Číslo účtu 1.*):	0603143369/0800	Číslo účtu 2.*):	
------------------	-----------------	------------------	--

Kód priority akce (projektu)*)	3303	Kód území (okres) realizace:	CZ0313
--------------------------------	------	------------------------------	--------

TERMÍNY PŘÍPRAVY A REALIZACE AKCE (mm.rrrr) :

	Název etapy	zahájení		dokončení	
		mm	rrrr	mm	rrrr
8001	Vypracování a schválení investičního záměru akce	8	2005	9	2005
8002	Zadání zakázky na vypracování projektové dokumentace 1)	11	2005	12	2005
8003	Vypracování a schválení projektové dokumentace	12	2005	1	2006
8004	Zadání akce (stavební částí stavby) 1)	2	2006	4	2006
8005	Zadání technologické části stavby (strojů a zařízení) 1),2)				
8006	Realizace akce (stavební částí stavby)	6	2006	6	2007
8007	Realizace technologické části stavby (strojů a zařízení) 2)				
8008	Závěrečné vyhodnocení akce	7	2007	8	2007

ROZHODUJÍCÍ PROJEKTOVANÉ PARAMETRY :

	Název parametru	měr.jednotka	hodnota parametru.
8011	Zastavená ploch	m2	127,6
8012	Obestavěný prostor	m3	1950
8013	Podlahová plocha celkem	m2	524,32
8014	Bytová ploch celkem	m2	357
8015	Společné prostory celkem bez byt. ploch	m2	129,49
8016	Počet bytových jednotek	ks	8
8017	Průměrná plocha 1. Bj.	m2	42,85
8018	Vyžděné skl. Koje ks.8	m2	37,83
8019	Bytová ploch celkem vč. skl. Kóji	m2	394,83
8020			

Pozn.: \*) stanoví správce programu podle číselníků vydaných ministerstvem financí

1) podle zákona č.199/94 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn a doplňků,

2) v případě, že technologická část stavby nebude zadávána současně se stávkou.



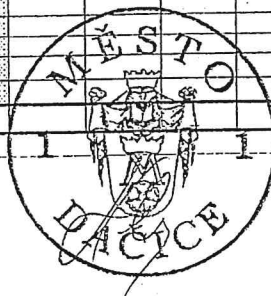
Form.RA 80 vypracoval :	V.Školaudy-ProInvest s	telefon :	384361279	Razítko
Příložené form.RA (zakroužkujte) :	80,81			
Schválil :	Rudolf Hájek - starosta města	dne:	2.6.2006	

20-09-2006

ISPROFIN	BILANCE INVESTIČNÍCH POTŘEB A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ AKCE	RA 81	Aktuální rok 2006
----------	---	-------	----------------------

Výstavba bytového domu s 8 málometrážními byty v Dačicích.

evj.d.č. Č.f.	Název ukazatele	v mil.Kč.na 3 des.místa	Skut. do 31.12. 2004	Oček. skut. 2005	Aktuál. rok 2006	Skutečnost akt. rok 2006	Plánované plnění:				Zbývá po 1.1. 2011	Hodnota ukazatele CELKEM
							v roce 2007	v roce 2008	v roce 2009	v roce 2010		
8121.1.	Náklady inženýrské činnosti ve výstavbě				0,100							0,100
2	Náklady projektové dokumentace				0,327							0,327
3	Náklady na výkupy pozemků určených k zástavbě											
4	Náklady na výkupy nemovitostí podmiňující výstavbu											
9	Jiné náklady přípravy a zabezpečení výstavby				0,065							0,065
8121 S	Náklady přípravy a zabezpečení výstavby				0,492							0,492
8124	Náklady stavební části stavby				7,354							7,354
8125	Náklady technologické části stavby											
8126.1	Náklady na dopravní prostředky											
2	Náklady na výpočetní techniku											
3	Náklady na vojenskou techniku a zařízení											
4	Náklady na zdravotnickou techniku a zařízení											
9	Náklady na jiné než výše uvedené stroje a zařízení											
8126 S	Náklady na stroje a zařízení											
8127.1	Náklady na programové vybavení											
2	Náklady na ocenitelná práva											
3	Nákl.na nehmotné výsledky výzkumné a obd.činnosti											
9	Nákl.na nchmot.dlouhodobý majetek výše neuvedený											
8127 S	Náklady na nehmotný investiční majetek											
8128.1	Náklady na pěstelské celky trvalých porostů											
2	Odvody a poplatky za odnětí zemědělské a lesní půdy											
3	Náklady úplného převodu pozemků											
4	Náklady úplného převodu nemovitostí											
5	Úroky z úvěrů bez státní záruky											
6	Úroky z úvěrů se státní zárukou											
7	Úroky z dodavatelských úvěrů											
8	Náklady na zajištění dodávek energií zahrnované do HIM											
9	Ostatní investiční náklady výše neuvedené											
8128 S	Investiční náklady ostatní celkem											
8129	REZERVA na úhradu investičních nákladů											
812 S	INVESTIČNÍ NÁKLADY CELKEM				7,846							7,846
8130	Splátky návratných fin.výpomocí ze státního rozpočtu											
8131	Splátky úvěrů poskytnutých se státní zárukou											
8132	Splátky úvěrů poskytnutých bez státní záruky											
8133.1	Příspěvky poskytnuté na sdruženou akci											
2	Splátky dodavatelských úvěrů											
9	Jiné investiční potřeby výše neuvedené											
8133 S	Ostatní investiční potřeby											
813 S	SOUHRN INVESTIČNÍCH POTŘEB				7,846							7,846
8141	Vlastní zdroje účastníka programu				3,446							3,446
8142	Úvěry poskytnuté bez státní záruky											
8143.1	Úvěry se státní zárukou přijaté KoB nebo CMZRB											
9	Úvěry poskytnuté se státní zárukou ostatní											
8143 S	Úvěry poskytnuté se státní zárukou											
8144.1	Návratné fin.výpomoci (NFV) - poslední platný rozpočet											
2	NFV - převody do následujícího (-,+) prostředím rezervního fondu											
3	NFV - převody do následujícího (-,+) prostředím Národního fondu											
4	NFV - převody do následujícího (-,+) prostředím Státních fin.aktiv											
8144 S	Návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu											
8145.1	Systémově určené výdaje (SUV) - poslední platný rozpočet											
2	SUV - převody do následujícího (-,+) prostředím rezervního fondu											
3	SUV - převody do následujícího (-,+) prostředím Národního fondu											
4	SUV - převody do následujícího (-,+) prostředím Státních fin.aktiv											
8145 S	Systémově určené výdaje státního rozpočtu											
8146.1	Individuálně posuzované výdaje (IPV) - poslední platný rozp.											
2	IPV - převody do následujícího (-,+) prostředím rezervního fondu											
3	IPV - převody do následujícího (-,+) prostředím Národního fondu											
4	IPV - převody do následujícího (-,+) prostředím Státních fin.aktiv											
8146 S	Individuálně posuzované výdaje státního rozpočtu											
8147.1	Dotace ze Státního fondu životního prostředí											
3	Dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury				4,400							4,400
9	Dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení											
8147 S	Dotace poskytnuté ze státních fondů				4,400							4,400
8148.1	Dotace z rozpočtu obce											
2	Dotace z rozpočtu okresu											
3	Dotace z rozpočtu kraje											
8148 S	Dotace z územních rozpočtů											
8149.1	Příspěvky přijaté na sdruženou akci											
2	Dodavatelské úvěry											
9	Jiné cizí zdroje tuzemské výše neuvedené											
8149 S	Jiné zdroje tuzemské											
8151.1	Dotace z fondu PHARE											
2	Dotace z fondu SAPARD											
3	Dotace z fondu ISPA											
4	Dotace z kohezního fondu EU											
5	Dotace ze strukturálních fondů EU											
9	Dotace z jiných fondů EU											
8151 S	Dotace poskytnuté z fondů EU											
8152.1	Dotace z fondu NATO na bezpečnostní investice											
9	Dotace z jiných fondů NATO											
8152 S	Dotace z fondů NATO											
8159	Jiné zahraniční zdroje výše neuvedené											
819 S	SOUHRN INVESTIČNÍCH ZDROJŮ				7,846							7,846





Přikládám .....ks (3 – 5) fotografií dokumentujících průběh výstavby a dispoziční řešení bytové jednotky (foto místnosti)

Město (obec) lokalita	
Generální projektant	
Generální dodavatel	
Finanční náklady výstavby v tis. Kč	
Doba výstavby (měsíc/rok) od	
do	
	<b>Počet</b>
	<b>Platba (jednotky) bytu v m<sup>2</sup></b>
Počet bytů celkem	
Z toho: garsoniéra	
1 + 1	
2 + kk	
2 + 1	
3 + kk	
3 + 1	
4 + 1	
jiné	

Dávám tímto souhlas s použitím údajů uvedených v tabulce pro účely prezentace programu podpory výstavby nájemních bytů a bytů v domech s pečovatelskou službou

Dne .....

\_\_\_\_\_  
podpis, razítko

