

## SMLOUVA O DÍLO

č. 5/20/2019/0087

uzavřená podle ustanovení § 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany:

#### **Městská část Praha 20**

sídlo: Jívanská 647/10, 193 21 Praha - Horní Počernice

IČ: 00 240 192

DIČ: CZ 00240192

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená:

ve věcech smluvních Mgr. Alenou Štrobovou, starostkou

ve věcech realizačních a technických: Ing. Zdeněk Vavruška, tel: [REDACTED]

Ing. Aleš Lada, tel: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

#### **DCI Czech a.s.**

sídlo: Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 4

IČ: 04501624

DIČ: CZ04501624

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 21039

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený: Vít Voláček, předseda představenstva

Petr Kysučan, místopředseda představenstva

ve věcech realizačních a technických:

(dále jen „zhotovitel“)

## I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Objednatel má podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny ve své správě pozemky p. č. 5/1 v k. ú. Horní Počernice, který je ve vlastnictví obce hl. m. Prahy. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele k veřejné zakázce s názvem „**Demolice stodoly na pozemku p. č. 5/1 k. ú. Horní Počernice**“.

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: „Demolice stodoly na pozemku p. č. 5/1 k. ú. Horní Počernice“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. Kamil Kubánkem, RIPS projekt s.r.o., IČ 26758253 z 6/2019 a položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Předmětem jsou práce spočívající v odstranění křovin a stromů, zásypu a zhutnění jam, šachet a rýh, plošné úpravě terénu, vyklizení budov a likvidace zařízení, vrat, oken, odpojení instalací před demolicí, demolice objektu bývalé stodoly na p. č. 5/1 k. ú. Horní Počernice postupným rozebráním zděných, betonových, dřevěných konstrukcí a přesuny sutí a hmot na skládku s jejím uložením a ekologickou likvidací. Po odstranění stavby bude v plném rozsahu původního obvodu staveniště provedeno plné oplocení z OSB desek tl. 24 mm na dřevěné trámký, výšky minimálně 2 m s ocelovými sloupky po 3m. Postup demolice bude koordinován se statikem a bude postupováno po jednotlivých částech, tak, aby nebyla narušena stabilita bouraného objektu, nehrozilo zřícení části objektu a nebyla dotčena sousední výstavba na p. č. 1/1 k. ú. Horní Počernice. Bude zajištěno kypření zeminy pro přirozený zásak do terénu, opatření k zamezení pádu sutin na okolní pozemky a stavby. Provede se dopravní značení o vjezdu a výjezdu vozidel stavby, vytyčení stávajících sítí a zabezpečení staveniště proti vstupu cizích a nepovolaných osob. Bude dodržováno skrápění bouraných konstrukcí a zamezení nadměrnému znečištění okolí pravidelnou údržbou a čištěním přilehlých komunikací. Přístupová cesta, která je společná s objektem DPS na p. č. 4 bude oddělena od staveniště pomocí oplocení tak, aby nedošlo k ohrožení osob, majetku, zvířat.
2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o rozsahu díla se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené ve výše uvedené projektové dokumentaci.
3. Dílo bude provedeno v souladu s:
  - se všemi obecně platnými ČSN, technickými normami, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, navazujícími vyhláškami, předpisy

výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení,

- a dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a dílo bude uskutečněno s maximálním ohledem na provozní podmínky daných objektů ve správě objednatele.

Podrobnější podmínky provedení díla jsou uvedeny v čl. VI. Smlouvy.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že je odborně způsobilý k provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací – se všemi jejími částmi, výkazem výměr a tyto překontroloval. Případné nejasné podmínky pro realizaci díla si před podpisem této smlouvy zhotovitel vyjasnil s objednatelem, případně zhotovitelem projektové dokumentace, a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily dílo realizovat.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost (nebezpečí). Provedením díla nebo jeho části může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

### III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termíny plnění:

**Termín předání staveniště a zahájení prací: 23.09.2019** *(předpokládaný termín)*

**Termín ukončení prací a předání řádně provedeného díla: 29.9.2019**

**(doba realizace 7 kalendářních dnů)**

2. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení bez vad a nedodělků bránících jeho obvyklému užívání včetně protokolárního předání díla.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho obvyklému užívání převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za řádně dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání díla, funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem dle tohoto článku, zavazuje se objednatel převzít řádně dokončené dílo i v tomto zkráceném termínu.
6. Místo plnění: **Ulice Třebešovská 17/128 na p. č. 5/1 k. ú. Horní Počernice**

7. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, včetně nezbytných dokladů. O předání staveniště bude pořízen zápis, podepsaný oběma smluvními stranami.

#### IV. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla stanovenou položkovým rozpočtem včetně rekapitulace, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. **Cena za provedení díla celkem bez DPH: 1 637 466,24 Kč**
3. **DPH 21 %: 343 867,91 Kč**
4. **Cena za provedení díla celkem včetně DPH: 1 981 334,15 Kč**
5. Cena byla zpracována formou položkové kalkulace dle zadávacích podmínek jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
6. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná, konečná, pevná a neměnná. V ceně díla je zahrnuta cena všech věcí, prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla. Smluvní strany si ujednaly, že cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením díla, zejména náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií, atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření, revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata (jsou-li třeba), provozní a komplexní vyzkoušení díla, zajištění péče o zhotovené dílo až do doby protokolárního předání díla objednateli, náklady na pojištění, zajištění všech dodávek, zabudování všech materiálů, poplatky a práce spojené s realizací stavby zhotovitelem, zejména pak náklady na přesun hmot a materiálu, jak vnitrostaveništní, tak ostatní, odstranění a likvidace všech odpadů.
7. Sjednanou cenu lze měnit v případě změny daňových předpisů a pouze za předpokladu, že k takové změně daňových předpisů dojde v době, kdy zhotovitel není v prodlení s plněním dle této smlouvy. V případě, kdy ke změně daňových předpisů dojde v době prodlení zhotovitele s plněním dle smlouvy, nese případné riziko spojené s případnou zvýšenou daňovou zátěží výlučně zhotovitel. Uvedené se nevztahuje na daňové změny znamenající snížení předpokládané daňové zátěže.
8. Sjednanou cenu je možné měnit rovněž v souvislosti s případnými vícepracemi a méněpracemi, kdy jsou smluvní strany povinny uzavřít o takové skutečnosti dodatek ke smlouvě. Cenu případných víceprací a méněprací nelze vzájemně započítat.
9. Veškeré práce, dodávky a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění, tj. ty, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a jejichž provedení se v průběhu realizace díla ukáže jako nezbytné pro řádné dokončení díla, se nazývají vícepráce. Vícepráce budou oceněny v cenách v souladu s položkovým rozpočtem a odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Skutečnosti zapsané do stavebního deníku a veškeré vícepráce musí být

obsaženy v dodatku k této smlouvě. Návrh dodatku předkládá zhotoviteli objednatel. Vícepráce provedené bez souhlasu objednatele a bez uzavření dodatku k této smlouvě jdou plně k tíži zhotovitele.

10. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce. Případné méněpráce budou odečteny z nákladů díla v cenách uvedených v položkovém rozpočtu. Objednatel si tímto vyhrazuje právo omezit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci.
11. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly nebo mohly vzniknout.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohové platby na cenu díla nebudou objednatelem poskytovány.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna na základě jediné faktury (dále jen „faktura“). Součástí faktury musí být doklad o protokolárním předání díla, jehož součástí bude objednatelem odsouhlasený výkaz výměr provedených prací a dodávek včetně veškerých dokladů, zejména (doklady o likvidaci odpadů, revizní zprávy, prohlášení o shodě vč. příslušných certifikátů apod.). Součástí faktury musí být rovněž i smluvními stranami odsouhlasený doklad o odstranění drobných vad a nedodělků pokud v protokolárním předání díla byly takovéto vady uvedeny.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Lhůta splatnosti faktury je 21 (dvacet jedna) dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. Důvod vrácení je objednatel povinen uvést na vrácené faktuře. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny za dílo je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH není tzv. nespolehlivým plátcem. V případě, že se objednatel jako příjemce zdanitelného plnění stane dle ust. § 109 zákona o DPH ručitelem za nezaplacenou DPH (a to zejména z důvodu, že zhotovitel bude prohlášen za tzv. nespolehlivého plátce) je

objednatel oprávněn DPH odvést přímo na účet příslušného správce daně. K uvedenému postupu je objednatel oprávněn i v případě, že na vystavené faktuře bude uveden jiný než tzv. určený účet ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny za řádně uhrazenou. Objednatel je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat zhotoviteli písemné potvrzení. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

## VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přijímacím řízení vést v souladu s ust. § 157 zákona č. 186/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, na staveništi stavební deník, a to formou čitelných denních záznamů, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo jeho zástupci provádět zápisy do stavebního deníku.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat svá stanoviska – souhlas, námítky, návrhy na řešení či jiná opatření, apod.
3. Ve stavebním deníku je zakázáno škrtat a přepisovat. Je-li nezbytné provedený zápis opravit, musí být oprava učiněna tak, aby původní text zůstal čitelný. Ze stavebního deníku je rovněž zakázáno trhat prvopisy listů.
4. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje písemný dodatek k této smlouvě.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, především a zejména okolních bytových objektů nadměrným hlukem. Takovéto práce mohou být prováděny výhradně v čase mezi 8.00 – 18.00 hod. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
7. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději ke dni předání díla do původního stavu. Původní stav ploch před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohroží životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se

zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní předpisy upravující ochranu životního prostředí.

9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni oprávněných zástupců smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
10. Smluvní strany si ujednaly, že za účelem průběžné kontroly realizace díla budou probíhat průběžné kontroly, tzv. kontrolní dny, jejichž harmonogram bude dohodnut předem při předání staveniště a zaznamenán na protokolu o odevzdání staveniště, popř. bude dohodnut jiným vhodným způsobem před započatím realizace díla. V případě, že vyvstane potřeba uskutečnit mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel. Smluvní strany jsou povinny se ke kontrolnímu dni dostavit. Z kontrolního dne bude pořízen zápis, který je povinen vyhotovit technický dozor stavebníka, a není-li, pak zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, resp. jeho technický dozor alespoň 3 (tři) pracovní dny předem ke kontrole a prověření částí díla, které mají být v dalším postupu prací zabudované, zakryté nebo se stanou jinak nepřístupné. Pokud se objednatel i přes výzvu ke kontrole nedostaví, má se za to, že kontrolu provedl a zhotovitel je oprávněn v realizaci díla pokračovat. V případě, že za této situace bude objednatel následně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen požadavku objednatele vyhovět na náklady objednatele za předpokladu, že po takovém dodatečném odkrytí nebude zjištěno, že práce nebyly provedeny řádně. V opačném případě nese tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole včas nebo vůbec, je povinen k výzvě objednatele odkrytí a znovu zakrýt takové práce na vlastní náklady, a to i v případě, že dodatečnou kontrolou bude zjištěno, že práce byly provedeny řádně.
12. Zhotovitel se zavazuje upřesnit objednateli veškeré materiály a výrobky, které zamýšlí použít ke zhotovení díla, a to v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Toto upřesnění musí být předem písemně odsouhlaseno objednatelem. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 7 pracovních dnů na vyjádření k předloženému vzorku nebo dokumentům definujícím vlastnosti materiálu nebo výrobku. Neučiní-li tak zhotovitel, nahradí škodu v souvislosti s tím vzniklou.
13. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle, ve výši nejméně 2 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do okamžiku ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel na požádání povinen objednateli prokázat.

14. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor stavby a staveniště a předat jej objednateli do 5 (pěti) dnů ode dne protokolárního převzetí díla. O vyklizení bude sepsán protokol. Při prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště platí ustanovení čl. X. odst. 2. smlouvy. Současně je objednatel oprávněn nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele, k čemuž ho zhotovitel výslovně zmocňuje. Náklady na vyklizení je povinen zhotovitel uhradit do 15 (patnácti) dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.

## **VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou osobu (fyzickou či právnickou) provádějící technický dozor stavebníka.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly stavby a zhotovitel je povinen tyto kontroly objednateli nebo jím pověřené osobě umožnit.
3. Objednatel bude řádně a včas poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při realizaci díla a zajistí i případnou součinnost autorského dozoru, bude-li třeba.
4. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících obvyklému užívání, nevyužije-li svého práva odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé vady nebránící obvyklému užívání ve smyslu čl. III. odst. 4. smlouvy.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla, je-li dílo řádně dokončeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků a předáno objednateli.

## **VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si smluvní strany výslovně ujednaly, že zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy jeho řádným dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků, v odpovídající kvalitě a protokolárním předáním díla objednateli. Zhotovitel oznámí písemně, nejméně 3 (tři) dny předem, objednateli termín dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí. O doručování písemného oznámení platí čl. XIII. odst. 10. smlouvy.
2. Objednatel svolá na základě výzvy zhotovitele přijímací řízení v termínu, který mu umožní převzít dílo nejpozději do 5 (pěti) dnů ode dne jeho dokončení.
3. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli výsledky všech předepsaných nebo objednatelem požadovaných zkoušek, stavební deník, záruční listy, atesty použitých materiálů (prohlášení o shodě vč. příslušných certifikátů), revizní zprávy, měření vyžadované DOSS, protokoly o zaškolení obsluhy, dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud se liší od dokumentace pro stavební povolení), geometrické zaměření (pokud je třeba) a veškeré ostatní písemnosti nezbytné pro povolení užívání díla stavebním, nebo jiným správním úřadem, dále



doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, jehož součástí bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb včetně veškerých dokladů. Protokol z převjímacího řízení bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost a úplnost, případné vady a nedodělky a termín jejich odstranění, dále pak soupis zařízení a příloh se seznamy dokladů, předávaných zhotovitelem objednateli, a prohlášení objednatele, že dokončené dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.
5. Vlastnické právo k dílu vzniká objednateli dnem jeho převzetí. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
6. Převzme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání obvyklému užívání, uvede tyto do protokolu a předání a převzetí díla a má právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a nedodělků v oboustranně dohodnutém termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže tak zhotovitel v tomto dohodnutém termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělky na náklady zhotovitele odstranit a tyto náklady po zhotoviteli zpětně požadovat. Uvedeným postupem není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu dle čl. X. odst. 4. smlouvy a náhradu případně vzniklé škody.

## IX. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude proveden bez právních a faktických vad, že bude zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a po dobu sjednané záruky za jakost. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které vznikly až po jeho předání (přechodu nebezpečí), jestliže tyto vady byly způsobeny prokazatelně porušením jeho povinností. Zhotovitel se nemůže zprostit povinností z vady díla i přesto, že by prokázal, že vadu způsobila jen chyba v dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil nebo jen selhání dozoru vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost díla po dobu, která činí **36 (třicetšest) měsíců** (dále jako „záruční doba“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě skrytých vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, nezvolil-li si objednatel v konkrétním případě jiný způsob zjednání nápravy.

4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit.
5. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, tj. nejdéle do 3 (tří) dnů. Pro doručení písemného oznámení objednatele o reklamaci platí čl. XIII. odst. 10 této smlouvy. V oznámení o reklamaci musí být uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se projevují. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady předmětu plnění, a to i v případě, že případnou reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, ve lhůtách a termínech uvedených níže, přičemž v závislosti na povaze zjištěné vady může být smluvními stranami ad hoc dohodnutý jiný termín. Termín odstranění vady je v takovém případě oprávněn určit s ohledem na povahu zjištěné vady objednatel s tím, že lhůta musí být přiměřená.
7. Lhůty pro odstranění zjištěných vad:
  - vady bránící provozu do 48 hod.,
  - vady nebránící provozu do 7 dnů.
8. Informaci o tom, že reklamaci neuznává je zhotovitel povinen objednateli sdělit písemně do 3 (tří) kalendářních dnů od obdržení reklamace, v opačném případě se má za to, že reklamaci bez dalšího uznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného pravomocného rozhodnutí soudu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní zjištěnou vadu ve výše uvedených termínech, nebo v termínu dohodnutém dle odst. 6 tohoto článku, nebo k odstranění vady nepřistoupí, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a práva objednatele ze záruky tímto nejsou dotčena.
10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem pro odstranění reklamované vady.
11. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy.
12. O odstranění reklamované vady bude smluvními stranami sepsán protokol, v němž objednatel potvrdí opravu reklamované vady, případně uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## X. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla objednateli v termínu uvedeném v čl. III odst. 1. této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení počínaje dnem následujícím po termínu uvedeném v čl. III odst. 1.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště do 5 (pěti) dnů ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních vad nebo dodržování stanoveného harmonogramu odstraňování jednotlivých reklamačních vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení ode dne následujícího po posledním dni lhůty stanovené v čl. IX. odst. 7. smlouvy.
4. V případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem pro odstraňování vad a/nebo nedodělků zachycených v protokolu o předání a převzetí díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek.
5. Za opakované nedodržení požadavků BOZP dle platných právních předpisů má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení požadavků BOZP ve výši 2 000,- Kč.
6. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést stavební deník, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den trvání prodlení s vedením stavebního deníku. Stejně tak je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu v případě, kdy stavební deník nebude pro objednatele nebo jím pověřeného zástupce v pracovní době přístupný na staveništi, a to ve výši 1 000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
7. Objednatel je oprávněn započíst částku představující smluvní pokutu proti částce představující cenu za dílo na základě kterékoliv faktury vystavené zhotovitelem (tzn. faktura vystavená zhotovitelem, může být objednatelem proplacena pouze částečně).
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Náhradu škody lze po zhotoviteli požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.
9. V případě, kdy dojde k zániku této smlouvy, nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a případně vzniklé škody.
10. Smluvní pokuta je splatná do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení druhé smluvní straně. Ve výzvě k úhradě smluvní pokuty musí být uvedena její výše a důvod vzniku smluvní pokuty.

## XI. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se zproští odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy (kupř. přírodní katastrofy, živelní pohromy, vyhlášení válečného stavu). Smluvní strana, která se dovolává působení vyšší moci, je povinna tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně do 3 (tří) dnů od jejího zjištění a je povinna tuto skutečnost prokázat. Zhotovitel není oprávněn se dovolávat působení vyšší moci, pakliže účinky vyšší moci nastaly v době jeho prodlení s plněním dle této smlouvy.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě. Stane-li se plnění dle této smlouvy zcela nemožné v důsledku působení vyšší moci, jsou smluvní strany povinny dohodnout se na odpovídající změně smlouvy ve vztahu k předmětu díla, jeho ceně a doby plnění v podobě dodatku k této smlouvě. Nedohodnou-li se smluvní strany, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

## XII. Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě předpokládaném v čl. XI odst. 3 smlouvy (nenalezení dohody na změně smlouvy nezbytné v důsledku působení vyšší moci).
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že:
  - a) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení, nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou.
  - b) zhotovitel byl prohlášen nezpůsobilým plátcem DPH,
  - c) nezahájí-li zhotovitel práce ani do 15 (patnácti) dní od předání staveniště,
  - d) je dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou nebo s projektovou dokumentací nebo stavebním povolením, bylo-li vydáno, nebo je prováděno nekvalitně a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele v dodatečně přiměřené lhůtě 15 (patnácti) dní nezjedná nápravu,
  - e) zhotovitel při provádění díla opakovaně nerespektuje připomínky autorského dozoru, technického dozoru nebo koordinátora BOZP
  - f) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla z důvodů na jeho straně o více jak 30 (třicet) dní,

- g) zhotovitel přestal splňovat kvalifikační předpoklady požadované objednatelem v zadávací dokumentaci, případně jinak sdělené objednatelem zhotoviteli před podpisem této smlouvy,
  - h) nastane-li vyšší moc dle čl. XI. smlouvy, pokud okolnosti vyšší moci na dobu delší než 90 (devadesát) dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
  - i) v případě, že technický dozor stavebníka bude provádět zhotovitel nebo osoba s ním propojená,
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, že:
- a) bude nucen z důvodů prokazatelně na straně objednatele přerušit práce na dobu delší než 90 (devadesát) dnů.
  - b) nastane-li vyšší moc dle čl. XI. smlouvy, pokud okolnosti vyšší moci na dobu delší než 90 (devadesát) dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně s právními účinky „ex nunc“, tedy do budoucna. V písemném odstoupení musí být náležitě odůvodněn důvod odstoupení s odkazem na příslušné ustanovení této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran je zhotovitel povinen ihned po doručení odstoupení předat nedokončené dílo včetně věcí, které zhotovitel opatřil, a jsou součástí díla. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vzájemného vyrovnání oprávněných nároků smluvních stran je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména vrátit si věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a staveniště a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran domáhat se náhrady škody vzniklé z titulu porušení smlouvy druhou smluvní stranou a úhrady smluvních pokut dle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla, a ani odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení. Současně odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají platit i po zániku smlouvy.

### XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V oblasti požární ochrany je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě odvozu jakéhokoliv vybouraného či jinak demontovaného materiálu je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele. V případě odvozu jakéhokoliv materiálu bez požadovaného souhlasu bude objednatel v případě možnosti vlastního využití materiálu požadovat od zhotovitele navrácení odvezeného materiálu na určené místo a na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel si zajistí veškerá potřebná povolení zvláštního užívání komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a veřejných prostranství včetně stanovení dopravního značení, osazení dopravních značek (včetně úhrad s tím spojených).
4. Dopravu, skládku příp. mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje zhotovitel na své náklady včetně jeho uložení na skládku, kterou si zhotovitel sám zvolí.
5. Oprávnění ke vstupu na cizí pozemky si dohodne zhotovitel s jejich vlastníky před zahájením prací.
6. Smluvní strany se dohodly, že technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
8. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků jsou stavební práce hrazeny, provést kontrolu dokladů souvisejících s předmětem plnění do roku 2029, pokud český právní řád nestanovuje lhůtu delší; tyto dokumenty a účetní záznamy budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu (převod smlouvy) a není ani oprávněn

postoupit celou nebo část pohledávky za objednatelem na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.

10. Veškeré písemnosti se doručují do datové schránky objednatele a zhotovitele. V případě, že zhotovitel nemá zřízenou datovou schránku, doručují se písemnosti na adresu sídla zhotovitele, zapsanou ve veřejném rejstříku. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně id datové schránky nebo adresy sídla strany smlouvy, je tato povinna písemně sdělit nové aktuální údaje druhé smluvní straně.
11. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.

#### **XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva bude uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 20.
7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv ke zveřejnění objednatel. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
8. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 12.09.2019, usnesení č. RMC/34/41/0649/2019. Strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

9. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou městské části Praha 20.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka (položkový rozpočet)

Příloha č. 2: Harmonogram prací

V Praze dne: 19. 9. 2019

Za objednatele:

Mgr. Alena Štrobová  
starostka

V Praze dne: 16.9.2019

Vít Voláček  
Předseda představenstva

Petr Kysučan  
Místopředseda představenstva



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 03  
Stavba: Stodola na pozemku KN parc. č. 5/1, k.ú. Horní Počernice - demolice

KSO:  
Místo:  
Zadavatel: Městská část Praha 20, IČ: 00240192

CC-CZ:  
Datum: 24.7.2019

Uchazeč:  
DCI Czech a.s.  
Projektant: RIPS projekt s.r.o., IČ: 26758253

IČ:  
DIČ:  
IČ: 04501624  
DIČ: CZ04501624

Zpracovatel: RIPS projekt s.r.o., IČ: 26758253

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **1 637 466,24**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>1 637 466,24</b>	<b>343 867,91</b>
	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH** **1 981 334,15**  
v **CZK**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 03

**Stavba:** Stodola na pozemku KN parc. č. 5/1, k.ú. Horní Počernice - demolice

Místo: Datum: 24.07.2019

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: DCI Czech a.s. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 637 466,24</b>	<b>1 981 334,15</b>
01	SO 01 Demolice stodoly	1 458 714,24	1 765 044,23
101	VON	178 752,00	216 289,92

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stodola na pozemku KN parc. č. 5/1, k.ú. Horní Počernice - demolice

Objekt:

**01 - SO 01 Demolice stodoly**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

24.07.2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

DCI Czech a.s.

IČ:

04501624

DIČ:

CZ04501624

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**1 458 714,24**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 458 714,24	21,00%	306 329,99
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 765 044,23**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stodola na pozemku KN parc. č. 5/1, k.ú. Horní Počernice - demolice

Objekt:

**01 - SO 01 Demolice stodoly**

Místo:

Datum:

24.07.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

DCI Czech a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 458 714,24**

HSV - Práce a dodávky HSV

**1 458 714,24**

1 - Zemní práce

140 145,61

3 - Svislé a kompletní konstrukce

109 188,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

530 488,10

997 - Přesun sutě

629 472,93

998 - Přesun hmot

49 419,60

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stodola na pozemku KN parc. č. 5/1, k.ú. Horní Počernice - demolice

Objekt:

**01 - SO 01 Demolice stodoly**

Místo:

Datum: 24.07.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

DCI Czech a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 458 714,24**

D	HSV	Práce a dodávky HSV					1 458 714,24
D	1	Zemní práce					140 145,61
1	K	11110R001	Kácení stromu, odstranění pařezu, odvoz dřevní hmoty, zásyp jámy po pařezu	kus	8,000	4 560,00	36 480,00
			"viz TZ a PD"				
			8		8,000		
			Součet		8,000		
2	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m3	67,210	240,00	16 130,40
			"viz TZ a PD"				
			zasypání sklepa"				
			6,5*4,7*2,2		67,210		
			Součet		67,210		
3	M	58331200	štěrkopisek netříděný zásypový	t	137,871	334,80	46 159,21
			67,12*1,67*1,23		137,871		
			Součet		137,871		
4	K	1811511R	vyrovnání terénu do roviny	m2	240,000	8,00	1 920,00
			"viz TZ a PD"				
			"po bouracích pracech" 8,0*30		240,000		
			Součet		240,000		
5	K	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	240,000	39,60	9 504,00
			"viz TZ a PD"				
			"po bouracích pracech" 8,0*30		240,000		
			Součet		240,000		
6	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	64,800	360,00	23 328,00
			240*0,15*1,8		64,800		
			Součet		64,800		
7	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	240,000	18,00	4 320,00
			"viz TZ a PD"				
			"po bouracích pracech" 8,0*30		240,000		
			Součet		240,000		
8	M	00572470	osivo směs travní univerzál	kg	3,600	240,00	864,00
			240*0,015 'Přepočtené koeficientem množství		3,600		
9	K	181951101	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění	m2	240,000	6,00	1 440,00
			"viz TZ a PD"				
			"po bouracích pracech" 8,0*30		240,000		
			Součet		240,000		
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					109 188,00
10	K	34850R1	Oplocení v. 2,0 m (ocelové sloupky po 3 m do země zasypané hubeným betonem, výpň OSB desky tl. 24 mm na dřevěné trámy) - dodávka a montáž (oplocení ponecháno pro další stavbu)	m	54,000	2 022,00	109 188,00
			"viz TZ a PD" 54		54,000		
			Součet		54,000		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					530 488,10
11	K	941121111	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	507,600	72,00	36 547,20
			"po dobu demolice"				
			(8,5+31+31)*7,2		507,600		
			Součet		507,600		
12	K	941121211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	15 228,000	1,32	20 100,96
			507,6*30 'Přepočtené koeficientem množství		15 228,000		
13	K	941122811	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého bez podlah zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	507,600	48,00	24 364,80
14	K	944411111	Montáž záchytné sítě třídy A	m2	105,750	69,60	7 360,20
			"po dobu demolice"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			W (8,5+31+31)*1,5		105,750		
			W Součet		105,750		
15	K	944411211	Příplatek k záchytné síti třídy A za první a ZKD den použití	m2	3 172,500	1,92	6 091,20
			W 105,75*30 'Přepočtené koeficientem množství		3 172,500		
16	K	944411811	Demontáž záchytné sítě typu A	m2	105,750	48,00	5 076,00
17	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	507,600	13,20	6 700,32
			W "po dobu demolice"				
			W (8,5+31+31)*7,2		507,600		
			W Součet		507,600		
18	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	15 228,000	0,30	4 568,40
			W 507,6*30 'Přepočtené koeficientem množství		15 228,000		
19	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	507,600	8,40	4 263,84
20	K	95396R01	Odpojení inženýrských sítí od objektu	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00
21	K	968072R01	Vybourání okenních křidel vč. rámu	m2	2,650	144,00	381,60
			W "viz TZ a PD"				
			W "okna"				
			W (0,5*0,5*5)+(0,5*0,7*4)		2,650		
			W Součet		2,650		
22	K	96807R02	Vybourání vrat a dveří vč. zárubní	m2	34,580	96,00	3 319,68
			W "viz TZ a PD"				
			W "dveře a vrata"				
			W (3,2*2,8*3)+(2,8*2,0)+(1,0*2,1)		34,580		
			W Součet		34,580		
23	K	96807R03	demontáž svítidel a ostatního použitelného vybavení objektu	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
24	K	96808R01	vyklizení objektu + odvoz nepožitélného vybavení a materiálu na skládku	kpl	1,000	8 400,00	8 400,00
25	K	96809R01	přemístění dřevěné boudy (sklad zahradní techniky) na náhradní místo	kpl	1,000	6 600,00	6 600,00
26	K	981011414R	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 25 % postupným rozebíráním za použití drobné mechanizace	m3	1 470,886	264,00	388 313,90
			W "viz TZ a PD"				
			W "1PP" 7,9*6,55*2,8		144,886		
			W "1NP, 2NP" 6,5*30,0*6,8		1 326,000		
			W Součet		1 470,886		
D	997		Přesun sutě				629 472,93
27	K	99700R001	Skládkovné biologický odpad - traviny, křoviny, dřeviny	t	1,200	1 500,00	1 800,00
			W "stromy" 1,2		1,200		
			W Součet		1,200		
28	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	699,771	240,00	167 945,04
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	692,516	90,00	62 326,44
			W 692,516		692,516		
			W Součet		692,516		
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6 232,644	14,40	89 750,07
			W 692,516*9 'Přepočtené koeficientem množství		6 232,644		
31	K	9970135R1	Odvoz a uložení použitelného materiálu na skládce investora	t	7,255	1 284,00	9 315,42
			W "okna" 0,278		0,278		
			W "dveře a vrata" 3,977		3,977		
			W "svítidla + ostatní vybavení objektu" 3		3,000		
			W Součet		7,255		
32	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	138,503	288,00	39 888,86
			W 692,516*0,2		138,503		
			W Součet		138,503		
33	K	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	346,258	396,00	137 118,17
			W 692,516*0,5		346,258		
			W Součet		346,258		
34	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	69,252	600,00	41 551,20
			W 692,516*0,1		69,252		
			W Součet		69,252		
35	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	138,503	576,00	79 777,73
			W 692,516*0,2		138,503		
			W Součet		138,503		
D	998		Přesun hmot				49 419,60
36	K	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů v do 21 m	t	205,915	240,00	49 419,60

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Stodola na pozemku KN parc. č. 5/1, k.ú. Horní Počernice - demolice

Objekt:

**101 - VON**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

24.07.2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

DCI Czech a.s.

IČ:

04501624

DIČ:

CZ04501624

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**178 752,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	178 752,00	21,00%	37 537,92
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**216 289,92**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stodola na pozemku KN parc. č. 5/1, k.ú. Horní Počernice - demolice

Objekt: **101 - VON**

Místo:

Datum: 24.07.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: DCI Czech a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**178 752,00**

Ostatní - Ostatní

178 752,00

---

96X - Vedlejší a ostatní náklady

178 752,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stodola na pozemku KN parc. č. 5/1, k.ú. Horní Počernice - demolice

Objekt:

101 - VON

Místo:

Datum: 24.07.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

DCI Czech a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**178 752,00**

D Ostatní

Ostatní

178 752,00

D 96X

Vedlejší a ostatní náklady

178 752,00

1	K	0001	pasport okolních objektů a zpevněných ploch	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
2	K	0002	vytýčení sítí	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
3	K	10001	zařízení staveniště	kpl	1,000	36 000,00	36 000,00
4	K	10002	územní vlivy	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
5	K	10003	provozní vlivy	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
6	K	10005	lČ během výstavby	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
7	K	10006	dopravní značení	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
8	K	10202	zajištění vnitrostaveništních tras s ohledem na stávající sítě – panely	kpl	1,000	24 000,00	24 000,00
9	K	10301	koordinace postupu bouracích prací se statikem	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
10	K	10302	skrápění konstrukcí a sutí (proti nadměrnému zatížení okolí prachovými částicemi)	kpl	1,000	14 064,00	14 064,00
11	K	10303	zabezpečení staveniště proti vstupu cizích a nepovolaných osob na staveniště	kpl	1,000	36 288,00	36 288,00

**Příloha č.2 - Harmonogram výstavby**

1. den	Stavba lešení, ZS zahájení demontáže střechy, vrat, kácení stromů
2. den	Stavba lešení, demolice budovy
3. den	Demolice budovy
4. den	Demolice budovy
5. den	Demolice budovy
6. den	Demontáž lešení, bourání základů
7. den	Zásyp sklepa, zatravnění, stavba plotu