

Smlouva o dílo

č. 3 SPR 178/2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“),

I. Smluvní strany

1. **Česká republika – Městské státní zastupitelství v Praze**
se sídlem Nám. 14. Října 2188/9, 150 00 Praha 5 – Smíchov
zastoupená Ing. Pavlem Tůmou, ředitelem správy
IČO: 00026000
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká národní banka Praha
č.ú.: 916-2725-021/0710
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. **MONTAKO – stavební s.r.o.**
se sídlem Vodárenská 732, Kralupy nad Vltavou, 278 01, okr. Mělník
Spisová značka: C 201111 vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 24180416
DIČ: CZ24180416
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. [REDACTED]
dále jen („zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu
(dále jen „Smlouva“)**

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení opravy omítek a vymalování chodeb druhého patra v budově Obvodního státního zastupitelství pro Prahu 2, Lazarská 10/4, 120 00 Praha 2 – Nové Město (dále jen „dílo“)
2. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s jeho realizací, a to konkrétně uložení vzniklého odpadu na veřejnou skládku, udržování pořádku v poskytnutých prostorách a jejich bezprostředním okolí.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu

- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh
- se všemi Závaznými podklady
- s technickými normami
- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami
- s obecně závaznými právními předpisy

4. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy.

5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

6. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v čl. II Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla nebo funkčnosti provozu, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.

III. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení pracoviště.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. II této Smlouvy **od 09.09.2019 do 23.09.2019**, v prac. době:

den	hodina	
Po	7,30	16,30
Út	7,30	16,00
St	7,30	17,00
Čt	7,30	16,00
Pá	7,30	14,30

3. Bude-li objednatel dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi prací. V této době neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O tuto dobu se prodlužuje doba stanovená v odst. 2, čl. IV. Smlouvy.

4. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky medií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 2 kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku

okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než 3 měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v odst. 2, čl. IV. této Smlouvy na pozdější termín.

IV.

Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel, a to po celou dobu jeho zhotovování až do úplného zaplacení celkové smluvní ceny díla. V případě prodlení objednatele s úhradou některé z faktur o více než 30 dní je zhotovitel oprávněn předmět dodávky demontovat, odvézt a uskladnit, to vše na náklady objednatele až do úplného zaplacení smluvní ceny díla. Případný zpětný převoz a opětovná montáž na místě určení by byla hrazena stranou objednatele.

2. Za případné škody na díle způsobené zcizením zodpovídá zhotovitel do doby předání a převzetí díla.

V.

Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II. této Smlouvy byla dohodnuta

v celkové výši 79.975,-Kč (sedmdesátděvtisícdevětsetsedmdesátpětkorun)

2. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.

3. Rozpis ceny v Kč:

- | | |
|----------------|--|
| ➤ cena bez DPH | 79.975,-Kč (sedmdesátděvtisícdevětsetsedmdesátpětkorun) |
| ➤ DPH 21 % | 16.794,75,-Kč (šestnácttisícšestmsetdevadesátčtyřikorunsedmdesáthaléřů) |
| ➤ CELKEM | 96.769,75,-Kč (devadesátšesttisícšestmsetšedesátdevětkorunsedmdesátpěthaléřů) |

4. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu popisuje. Zhotovitel je povinen na základě příkazu objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 10 kalendářních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze Závazných podkladů. V případě prací a dodávek neuvedených ve Smlouvě ani v Závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do 10 kalendářních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp.

úpravou harmonogramu, tuto skutečnost zhotoviteli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je objednatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující tato Smlouva a Závazné podklady. Případné omezení sjednaného rozsahu díla (méněpráce) bude provedeno písemným dodatkem k této Smlouvě.

6. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této Smlouvě a v Závazných podkladech. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené ve Smlouvě či v Závazných podkladech, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že postupem v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán zhotovitel, bude uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě.

7. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI.3. Smlouvy.

3. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně. Zhotovitel vystaví do 14 dnů od předání díla fakturu. Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný Protokol (viz odst. 1, čl. X. Smlouvy).

4. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VII. Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel zabezpečí předání pracoviště. O předání a převzetí pracoviště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.

2. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
3. Zhotovitel se zavazuje během realizace díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
5. Zhotovitel zajistí během realizace díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících příslušné práce z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických.
6. Další povinnosti zhotovitele:
 - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek
 - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku při realizaci díla
 - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz objednatele
 - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I odst. 1 Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly prováděných prací, převzetí díla a odsouhlasení faktur: Daniel Novák odd. správy MSZ v Praze (tel. 734 423 858, dnovak@msz.pha.justice.cz).
2. Mimo osoby uvedené v čl. I odst. 2 Smlouvy jsou oprávněni zhotovitel zastupovat:
 - ve věcech organizačně-technických: Ing. Jiří Lain - jednatel (tel.:email:)
 - ve věcech smlouvy, podpisu, změně, případně zrušení smlouvy:
Ing. Jiří Lain (tel.: 315 721 310-11 email: info@montako.com)
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX. Předání a převzetí díla

1. Pokud jsou splněny všechny podmínky k převzetí díla, toto bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel samostatný zápis o předání a převzetí prací. V zápise bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací, zejména jejich jakosti

- prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla.

2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

X.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přijímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti. Záruční doby za kvalitu použitých materiálů i za odborné provedení v délce 24 měsíců začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

2. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.

3. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě do 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost materiálů.

XI.

Smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle odst. 4., čl. VI. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý i započatý den prodlení.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v odst. 2., čl. IV. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků díla ve lhůtě uvedené v odst. 3., čl. XI. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XII.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná.

3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

5. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

V Praze dne

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

