



sml. č. 6319033693

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
podpisu smlouvy je oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská,
vedoucí Majetkového odboru MMB, pověřená na základě usnesení R8/36. schůze Rady města Brna,
konané dne 7.8. 2019, bod č. 39 usnesení
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 107 222/0800
VS: 6319033693
(dále též pronajímatel)

a

Auto Unger s.r.o.
se sídlem Podruhova 2684/5, Líšeň, 628 00 Brno
IČO: 282 90 593
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 58996
zastoupená jednatelem [REDACTED]

(dále též nájemce)

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovité věci – pozemku p.č. 8150/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 661 m² v k.ú. Líšeň, v obci Brno, v okrese Brno – město. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p.č. 8150/1 k.ú. Líšeň o výměře 643 m², dle zákresu v kopii katastrální mapy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a nájemce tuto část pozemku do svého nájmu přijímá. Zákres pronajaté části pozemku je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

2. Účelem nájmu je užívání pronajaté části pozemku jako odstavná a obslužná plocha pro autoservis.

III.

1. Pronajímatel pronajímá předmětnou část pozemku na dobu neurčitou. Doba nájmu počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy.

2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi.

3. Nájemce bere na vědomí, že pronajatá část pozemku je předmětem žaloby proti rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o určení vlastnictví. V případě, že se na základě pravomocného rozhodnutí soudu stanou žalobci vlastníky předmětné části pozemku, činí výpovědní doba 1 měsíc.

IV.

1. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 150,-Kč/m²/rok, tj. 96.450,-Kč/rok. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele 1x ročně vždy k 31.5. běžného roku. Poměrnou část nájemného za rok, ve kterém je tato smlouva uzavřena, uhradí nájemce do 60 ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Před podpisem této smlouvy oběma stranami zaplatí nájemce úhradu za užívání předmětu nájmu za dobu od 1.7. 2016 do 30.6. 2019 ve výši vypočtené z částky 48.000,-Kč/rok, tj. 143.934,-Kč. Nájemce dále zaplatí do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy úhradu za užívání předmětu nájmu za dobu od 1.7.2019 do dne nabytí účinnosti smlouvy, a to ve výši vypočtené z částky 96.450,-Kč/rok.
3. Nájemce předloží podepsanou smlouvu a doklad o zaplacení úhrady za užívání do dvou měsíců po obdržení návrhu smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

V.

Obě strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájemného pronajímatelem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou nájemného následující po takovém písemném oznámení.

VI.

1. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajaté části pozemku Odbor správy majetku MMB (OSM MMB), Husova 3, Brno.
2. Smluvní strany konstatují, že pronajatá část pozemku je oplocena a je na ní umístěn montovaný sklad a stavební buňka. Nájemce se zavazuje, že nejpozději v den ukončení nájemní smlouvy odstraní z pronajaté části pozemku na vlastní náklady a bez náhrady stavbu oplocení, montovaný sklad a stavební buňku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro případ nedodržení tohoto závazku si strany smlouvy sjednávají smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.

VII.

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Kterékoliv ustanovení této smlouvy lze změnit nebo zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

IX.

Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Nájemce bere dále na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek uvedený v článku II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11.7. 2019.
2. Pronájem nemovitého majetku uvedeného v článku II. této smlouvy a podmínky této smlouvy byly schváleny na R8/036. schůzi RMB konané dne 7.8. 2019.

Dne 16. 09. 2019

Dne 28.8.2019


[redacted]
za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Dagmar Baborovská
[redacted]

[redacted]
za společnost
Auto Unger s.r.o.
jednatel
[redacted]

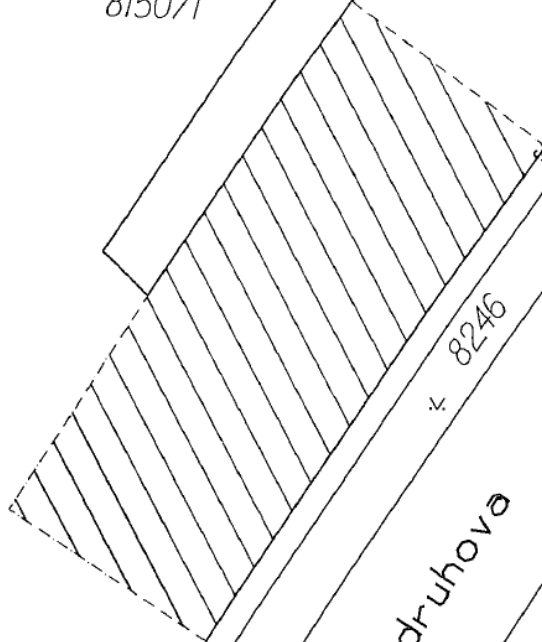
6844	6806
6845	6805
6846	6804
6847	6803
6848	6802
6849	6801
6850	
6851	
6852	
6853	

6782
6781
6780

2
61
60
659
6858
6857
6856
6855
6854

6186/3

8150/1



Podruhova

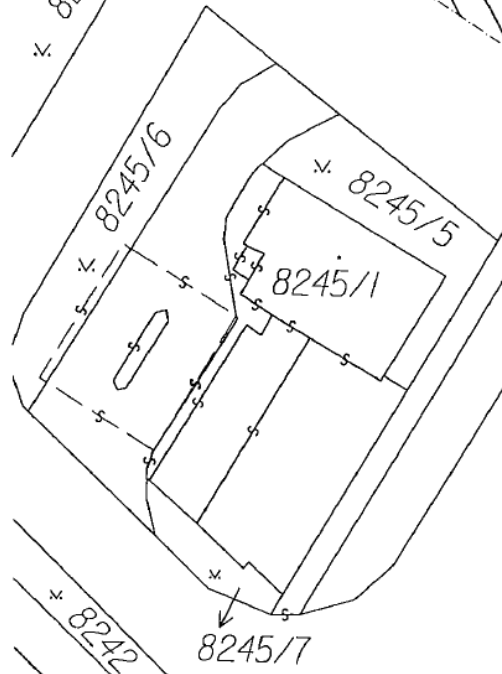
8246

8248

8249

k.ú. Líšeň

8250/1



8245/7

8250/2

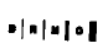
Legenda:



předmět pronájmu

Lokalita - Podruhova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2, A4_Podruhova_v2.dgn, MO MMB, 22.7.2019

měřítko 1:500

