# 751 /EO/19

**smlouva o PRÁVU PROVÉST STAVBU**

**Smluvní strany:**

**Asental Land, s.r.o.**

se sídlem: Ostrava–Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ: 702 00

zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČO: 277 69 143

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

DIČ: CZ27769143, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 2007492/0800

(dále jen **„Vlastník“**)

a

**statutární město Havířov**

se sídlem: Havířov–Město, ul. Svornosti č. 86/2, PSČ 736 01

zastoupeno: Ing. Ondřejem Baránkem, náměstkem primátora pro ekonomiku a správu majetku

IČO: 002 97 488 nezapsané v OR,

DIČ: CZ00297488, plátce DPH

bankovní spojení: České spořitelny, a.s., centrála Praha, č. účtu 19-1721604319/0800,

(dále jen **„Stavebník“**)

(Vlastník a Stavebník dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

1. Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. 1405/1, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3095 v katastrálním území Prostřední Suchá, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, obec Havířov, (dále jen „**Pozemek**“),
2. Stavebník má zájem zřídit na Pozemku stavbu **č. 19007** „**Chodník Na Pavlasůvce“** spočívající ve vybudování nového chodníku z betonové dlažby tl. 60 mm na Pozemku v šíři cca od 1,06 metru do 1,62 metru a v délce cca 52 metrů, (dále jen „**Stavba**“). Rozsah stavby na Pozemku je cca 93 m2,

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o právu provést stavbu (dále jen „**Smlouva**“) dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve spojení s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. předmět smlouvy
   1. Stavebník je oprávněn provést na Pozemku Stavbu za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Práva a povinnosti stavebníka
   1. Stavebník je povinen zajistit si vlastním jménem veškerá veřejnoprávní povolení nutná  
      k realizaci Stavby, jakož i souhlas vlastníků veškerých pozemků, které mohou být realizací Stavby dotčeny.
   2. Stavba bude provedena způsobem a v rozsahu stanoveném v zákresu Stavby. Zákres Stavby v katastrální mapě je nedílnou součástí Smlouvy.
   3. Nejpozději do šesti měsíců po ukončení stavebních prací, bude mezi Stavebníkem  
      a Vlastníkem provedeno Majetkoprávní vypořádání části Pozemku v rozsahu cca 93 m2  
      (v mapové příloze vyznačen modře), tj. Stavebník uzavře s Vlastníkem kupní smlouvu  
      na část Pozemku, na němž se nachází Stavba (dále jen **„Majetkoprávní vypořádání“**)  
      a zaplatí za něj Vlastníkovi kupní cenu dle znaleckého posudku, a to do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy, přičemž Stavebník bude v této kupní smlouvě v postavení kupujícího  
      a Vlastník bude v této kupní smlouvě v postavení prodávajícího.
   4. V případě, že Stavebník neprovede Majetkoprávní vypořádání dle ustanovení čl. 2.3, je Stavebník povinen uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu 5.000,00 Kč. Uhrazení smluvní pokuty nenahrazuje povinnost Stavebníka provést Majetkoprávní vypořádání.
   5. Smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč je Vlastník oprávněn udělit Stavebníkovi také v případě, že Stavebník nevyzve a nepředá Vlastníkovi Pozemek po ukončení stavebních prací dle čl. 2.17.
   6. Stavebník není oprávněn po zhotovení Stavby započít užívání Pozemku a Stavby dle této Smlouvy před zápisem vlastnického práva ve prospěch Stavebníka dle Majetkoprávního vypořádání do katastru nemovitostí, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
   7. Na dobu od zahájení stavebních prací (tedy od předání Pozemku Stavebníkem  
      a Vlastníkem) do doby Majetkoprávního vypořádání (tedy do doby uzavření kupní smlouvy) bude mezi Stavebníkem a Vlastníkem uzavřena nájemní smlouva nebo dohoda o krátkodobém užívání Pozemku (krátkodobý pronájem) dle pravidel Vlastníka. Smlouvu vypracuje Vlastník na základě Stavebníkem předaných údajů (doba nájmu, vyznačení pracovní plochy v mapě apod.). Kontaktní osoba XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
   8. Nový chodník bude vybudován tak, aby byl zajištěn sjezd na Pozemek pro zemědělskou techniku, a to jak v průběhu výstavby, tak i po jejím dokončení.
   9. Před zahájením prací si Stavebník zajistí na vlastní náklady přesné vytyčení inženýrských sítí v terénu.
   10. V případě, že Pozemek bude v době realizace Stavby pronajat nebo propachtován třetí osobě, Stavebník je povinen za účelem realizace Stavby dohodnout a uzavřít s touto třetí osobou dohodu o vstupu a užívání Pozemku a o náhradě škody, která bude upravovat zejména práva a povinnosti stran po dobu realizace Stavby a výši a splatnost náhrady škody vzniklé této třetí osobě, kterou je povinen Stavebník uhradit.
   11. Pokud dojde při provádění prací k narušení inženýrských sítí, bude provedena jejich okamžitá oprava a zprovoznění na náklady Stavebníka. O nastalé situaci bude Vlastník neprodleně informován.
   12. Při přípravě a provádění prací bude Stavebník co nejvíce šetřit práv Vlastníka.
   13. Během prací a dopravování materiálu bude Stavebník udržovat sjízdnost, schůdnost  
       a čistotu stávajících místních komunikací.
   14. V případě nutnosti kácení na Pozemku požádá Stavebník Vlastníka o souhlas s kácením. Pokud bude za kácené stromy uložena náhradní výsadba, bude zajištěna na náklady Stavebníka a nebude prováděna na nemovitostech ve vlastnictví Vlastníka.
   15. Po dokončení prací uhradí Stavebník veškeré případné škody způsobené na Pozemku  
       a porostech. Pozemek bude uveden do stavu odpovídajícímu předchozímu způsobu užívání.
   16. Vstup na Pozemek a zahájení prací oznámí Stavebník Vlastníkovi písemně v týdenním předstihu na Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00, kontaktní osoba XXXXXXXXXXX.
   17. Před zahájením prací Stavebník převezme a po dokončení prací protokolárně předá Pozemek zpět do užívání Vlastníka, kontaktní osoba XXXXXXXXXXXXX. O předání pozemku bude sepsán protokol a bude pořízena fotodokumentace.
3. právo provést stavbu
   1. Tato smlouva je určena výhradně pro účely stavebního řízení, ve kterém je Stavebník povinen prokázat své oprávnění provést Stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Soukromoprávní vztah mezi Vlastníkem  
      a Stavebníkem ke stavbě bude upraven zvláštní smlouvou nebo jinou dohodou.
4. závěrečná ustanovení
   1. Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky.
   2. Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.
   3. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu.
   4. Vlastník je oprávněn tuto Smlouvou vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit v případě, kdy nejpozději do dvou let od podpisu této smlouvy nebude provedeno majetkoprávní vypořádání dle čl. 2. bodu 2.3.
   5. V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do patnácti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
   6. Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž Stavebník obdrží dvě vyhotovení a Vlastník dvě vyhotovení této Smlouvy.
   7. Vlastník bere na vědomí, že tato Smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Vlastník prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
   8. Tato Smlouva,  její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Stavebník zajistí zveřejnění Smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy.
   9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně Stavebníka Rada města Havířova usnesením č. 956/19RM/2019, ze dne 15. 7. 2019.

**Příloha:** Zákres Stavby v katastrální mapě

**Za Vlastníka: Za Stavebníka:**

V Ostravě, dne 9. 9. 2019 V Havířově, dne 2. 9. 2019

Asental Land, s.r.o. statutární město Havířov

XXXXXXXXXXXXXX v.r. XXXXXXXXXXXXXXXX v.r.

…..………………………………………… ………………………………………………..

XXXXXXXXXXXXXXXX Ing. Ondřej Baránek

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX náměstek primátora

pro ekonomiku a správu majetku