

SMLOUVA

o krátkodobém nájmu tělocvičny,
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1.1. Pronajímatel:

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ: 00304387, DIČ: CZ00304387

v zastoupení:

Základní školou Valašské Meziříčí, Šafaříkova 726, okres Vsetín, příspěvkovou organizací

se sídlem: Šafaříkova 726/9, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupenou: Mgr. Milanem Hendrychem - ředitelem

IČ: 00851761

1.2. Nájemce:

Organizace: VK Valašské Meziříčí, Štěpánov 1066, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupena: Mgr. Alice Zemanová – předsedkyně klubu

IČO: 01719572

II.

Předmět a účel nájmu

2.1. Předmětem nájmu je - *velká tělocvična*, v areálu Základní školy Valašské Meziříčí Šafaříkova 726, okres Vsetín, příspěvková organizace, a *část společných prostor, jimiž se pro účely této smlouvy rozumí zejména šatna, WC.*

2.2. Účelem pronájmu je užívání tělocvičny ke sportovním činnostem – volejbal.

2.3. Termíny poskytnutí pronájmu tělocvičny: **září 2019 – duben 2020**

Doba poskytnutí tělocvičny bude

Pondělí od 16:30 do 19:30 hod.

Úterý od 16:30 do 19:30 hod.

Středa od 16:30 do 19:30 hod.

Čtvrtek od 16:30 do 19:30 hod.

Pátek od 17:00 do 21:00 hod.

Termíny zápasů a turnajů

2019

od 8:00 do 16:00 hod.

5.10., 12.10., 19.10., 2.11., 10.11., 16.11., 30.11., 1.12.

od 9:00 do 14:00 hod.

21.9., 13.10., 26.10., 23.11., 7.12.

2020

od 8:00 do 16:00 hod.

11.1., 25.1., 9.2., 15.2., 22.2., 7.3..

od 9:00 do 14:00 hod.

4.1., 26.1., 8.2., 16.2., 14.3.

Pronájem začíná vstupem do šatny a končí předáním šatny. Doba používání šatny spadá do doby pronájmu.

- 2.4. Další pronájmy tělocvičny se mohou uskutečnit po dohodě a dle možností pronajímatele i nájemce. Všechna ustanovení této smlouvy se vztahují na každý uskutečněný pronájem.

III.

Platnost smlouvy

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností **od 23. 9. 2019 do 30. 4. 2020**.
- 3.2. V případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy je druhá strana oprávněna ukončit tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby.

IV.

Nájemné

- 4.1. Nájemné za tělocvičnu je stanoveno ve výši **225,- Kč/hodina**.

V.

Placení nájemného a služeb

- 5.1. Nájemné bude uhrazeno na základě zaslané faktury ve čtyřech splátkách a to:
- první splátka ve výši 5 400,- Kč (19,- x 225,-, zápasy 5 x225,-) bude zaplacená do 30. 9. 2019.
- druhá splátka ve výši 60 750,- Kč (186,- x 225,-, zápasy 84 x225,-) bude zaplacená do 25. 10. 2019.
- třetí splátka ve výši 58 050,-Kč (185 x 225,-, zápasy 73x 225,-) bude zaplacená do 25. 1. 2020,
- čtvrtá splátka ve výši 15 075,-Kč (67 x 225,-) bude zaplacená do 25. 4. 2020.

Nájemné uhradí nájemce na účet pronajímatele u ČSOB, a.s., pobočka Valašské Meziříčí, bankovní spojení č. ú. 1511988/0300.

- 5.2. Nájemce souhlasí s tím, že nebude-li v uvedených termínech řádně prokázáno zaplacení nájemného může pronajímatel smlouvu ihned zrušit bez udání důvodů.

VI.

Odpovědná osoba

- 6.1. Odpovědná osoba pověřená pronajímatelem řízením, kontrolováním a prováděním pronájmů je paní Eva Ježová, tel. 733 641 331, e-mail. jezova@zssafarikova.cz, Augustin Grygařík, tel. 604273319, e-mail. skolnik@zssafarikova.cz
- 6.2. Odpovědná osoba pověřená nájemcem za řádné užívání předmětu pronájmu v souladu s touto smlouvou je paní Mgr. Alice Zemanová, tel. 777 249 081, e-mail. alicezemanova@seznam.cz

VII.

Práva a povinnosti stran

- 7.1. Pronajímatel má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
- a) přenechat nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených,

- b) umožnit nájemci a jím určeným osobám příchod do tělocvičny
- 7.2. Pronajímatel má na základě této smlouvy tato práva:
 - a) provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v tělocvičně v době pronájmu provozují sportovní činnost,
 - b) kontrolovat dodržování provozního řádu tělocvičny
- 7.3. Nájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - a) dodržovat provozní řád tělocvičny, který je přílohou této smlouvy
 - b) chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na tomto majetku,
 - c) uhradit nájemné,
 - d) seznámit s touto smlouvou všechny účastníky pronájmu, obzvláště s čl. II. a VIII.
- 7.4. Nájemce má na základě této smlouvy tato práva:
 - a) samostatně užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.
- 7.5. Nájemce potvrzuje převzetí klíčů a čipů - čip od vstupu do školy a velké tělocvičny 2 ks
 - klíč od šaten 2 ks
 - další: -
- 7.6. Čip je nájemci zapůjčen bezplatně po dobu trvání nájemní smlouvy. V případě, že nájemce tento čip ztratí, ihned po jistění této skutečnosti to nahlásí v kanceláři školy (571 611 168) či odpovědné osobě a následně mu může být vydán nový čip za poplatek 100,- Kč.

VIII.

Odpovědnost za škodu

Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad uživatelé, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit. Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání. Nájemce je povinen v případě, že působí škodu na školním zařízení, nahlásit tuto nejpozději následující dne do 9:00 hod. školníkovi nebo vedení školy.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být pouze v písemné formě.
- 9.2. Nedílnou součástí této smlouvy je provozní řád tělocvičny (hřiště, školy...) podepsaný oběma smluvními stranami.
- 9.3. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 9.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po 1 stejnopisech.

Ve Valašském Meziříčí dne 16. 9. 2019

za nájemce

za pronajímatele