

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 117 22

zastoupená Mgr. Petrou Janátovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích

IČO: 720 80 043

DIČ: CZ72080043

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování:

Generální finanční ředitelství

Sekce ekonomiky

Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích

Mánesova 3a, České Budějovice, PSČ: 371 87

adresa pro doručování daňových dokladů:

(dále jen „objednatel“)

Ludvík Nedvěd - VODOTOP

s místem podnikání

IČO: 11354437

DIČ: CZ6203111299

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo:

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v demontáži stávajících 45 ks klozetů, dodání, montáži a instalaci nových 45 ks klozetů a prací s tímto souvisejících v objektu Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Mánesova 3a, České Budějovice (dále jen „finanční úřad“ nebo též „objekt objednatele“), a to v rozsahu uvedeného v příloze č. 1, v níž je rozpis a cena za provedené práce stanovena pro jeden klozet (dále jen „dílo“). Zhotovitel se dále zavazuje provést na své náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidaci odpadů vzniklých prováděním díla a zajištění podpůrné konstrukce.

- Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek podle ustanovení čl. III. této smlouvy.

III.

Cena a platební podmínky

- Cena za dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, a to ve výši 175 252,50 Kč bez DPH (slovy: stosedmadesátpětisícdvěstěpadesátdvakorunapadesáthaléřů). Podle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude u díla uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.
- Při stanovení ceny za dílo vycházejí smluvní strany z cenové nabídky zhotovitele, která je obsahem přílohy č. 1 k této smlouvě.
- Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- Cena předmětu smlouvy je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu smlouvy.
- Úhrada ceny bude provedena po řádném splnění předmětu smlouvy na základě – faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Faktura bude mít povahu daňového dokladu, je-li zhotovitel plátcem DPH (dále jen „faktura“). Podkladem pro fakturu bude předávací protokol potvrzený objednatel.
- Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně i náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li zhotovitel plátcem DPH.
- Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude i kopie potvrzeného předávacího protokolu.
- Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.
- Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně, buď v listinné podobě na adresu Generálního finančního ředitelství, Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích, Mánesova 3a, 371 87 České Budějovice, nebo elektronicky do datové schránky objednatele či na e-mailovou adresu  Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.
- Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle

platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 27. 12. 2016.
2. Zhotovitel se zavazuje předat plně a řádně dokončené a funkční dílo bez vad a nedodělků v celém rozsahu. Dílo lze dokončit i před termínem určeným k dokončení, přičemž dokončením díla se rozumí jeho realizace v požadované kvalitě a rozsahu vč. kompletního předání objednateli. Dílo nebude předáno, nebudou-li odstraněny vady reklamované objednatelem.
3. V případě, že zhotovitel nebude moci zahájit práce na díle z důvodů stojících na straně objednatele, prodlužuje se o tuto dobu i termín dokončení a předání díla.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně písemně objednatel vyrozumět o jakékoliv překážce v plnění smlouvy s přesným vymezením této překážky, její příčiny a doby, kdy nastala a uvedením, zda tato překážka má dopad na plnění zhotovitele dle smlouvy (např. posun termínu plnění) a pokud ano, tak v jakém rozsahu. Zhotovitel má v tomto případě taktéž povinnost navrhnout objednateli další postup. Do dosažení písemné dohody je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tímto účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případné zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se je zavazuje bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit a provádět dílo řádným způsobem.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy včas a řádně s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům, závazným technickým normám a při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN.
2. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla připojení k rozvodu elektrické energie, připojení na zdroj vody, umožní použití sociálního zařízení pro zaměstnance zhotovitele a poskytne prostor pro umístění materiálu.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provádění díla podle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat při provádění prací provozní podmínky tak, aby nebyl omezen plynulý chod finančního úřadu a jeho okolí.
6. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla zásadně osobami bezúhonnými, u kterých je dána záruka, že budou práce vykonávat profesionálně.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a předpisy ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen dbát na bezpečnost a zdraví občanů

ve veřejných prostorách. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce vlastních zaměstnanců.

8. Zhotovitel je povinen respektovat provozní řád, požární směrnici objektu objednatele, platnou směrnici k zajištění a organizaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, platnou směrnici pro zajištění a organizaci požární ochrany, platnou směrnici o nakládání s odpady a jiné interní předpisy objednatele, které svým obsahem souvisejí s předmětem této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla v objektu objednatele tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele.
10. Zhotovitel bude dodržovat a zajišťovat úklid a pořádek, včetně odvozu odpadu, a to plně na své náklady.
11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky bránící řádnému provedení díla, je toto povinen bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Do dosažení písemné dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění díla. Objednatel je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil na svůj náklad vady vzniklé vadným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem.
13. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s plněním povinnosti podle této smlouvy na majetku objednatele. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních předpisů nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
14. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním díla dozví, a to i po skončení účinnosti této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti podle věty první se vztahuje také na zaměstnance zhotovitele provádějící dílo.
15. Veškeré vícepráce (méněpráce) znamenají změnu smlouvy a musí být proto písemně dohodnuty smluvními stranami na samostatných listech jako dodatky k této smlouvě.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Řádně dokončené dílo bude předáno a převzato písemným zápisem v objektu objednatele uvedeném v čl. II. této smlouvy. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele osobně či telefonicky alespoň 3 dny předem, nejpozději však tak, aby dílo bylo předáno alespoň poslední den dohodnuté lhůty pro provedení díla uvedené v čl. IV. této smlouvy. Dílo bude předáno bez množstevních a kvalitativních vad.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla doklady, které jsou nutné k převzetí a řádnému užívání díla, a to zejména veškeré atesty a doklady o požadovaných vlastnostech materiálů, příslušné revizní zprávy, zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN a EN, záruční listy k dodanému materiálu, doklad o odborné likvidaci odpadu a originál stavebního deníku. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli budou vyhotoveny v českém jazyce.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou, technickými podmínkami a ve sjednané kvalitě,

příčemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí.

4. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
5. Ve lhůtě pro ukončení provádění díla uvedené v článku IV. této smlouvy je zhotovitel povinen vyčistit, uklidit a plně vyklidit staveniště a okolí dotčené prováděním díla či činností zhotovitele.

VII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce a na dodaný materiál po dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla podle čl. VI. této smlouvy.
2. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za dílo, oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Každá reklamace bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli obchodním dopisem nebo e-mailem.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit u objednatele k odstranění reklamované vady díla do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení objednatelem s tím, že o rozsahu a způsobu odstranění vady informuje objednatel. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu díla do 14 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
5. Odpovědnost za vady na provedenou práci a dodaný materiál se řídí obecně závaznými právními předpisy.
6. Vypořádáním nároků objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

VIII.

Sankční ustanovení a náhrada újm

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny předmětu smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
4. Smluvní pokutu uhradí zhotovitel na bankovní účet objednatele ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení jejího vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.

6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
7. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
8. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Práva třetích osob

Zhotovitel prohlašuje, že předmět smlouvy nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vyloučily jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti vůči třetím stranám. V opačném případě zhotovitel ponese veškeré náklady, které v důsledku toho objednateli vzniknou.

X.

Ochrana informací

1. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Zhotovitel je povinen svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle smlouvy se nevztahuje na informace:
 - a) smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
 - b) smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
 - c) smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
 - d) je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy;
 - e) auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
5. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení spolupráce, popř. po ukončení účinnosti smlouvy.
6. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v rámci plnění předmětu smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění smlouvy.
7. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.

8. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
9. V případě porušení povinností uložených smluvním stranám tímto článkem má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ porušení.

XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se současným stavem objektu, se všemi okolnostmi a že si plně uvědomuje rozsah prací, které jím mají být provedeny, a veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla. Objednatel nebude zhotoviteli hradit náklady a vícepráce vzniklé z neznalosti místa plnění, existujícího zařízení nebo z jakéhokoli omylu ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel dále potvrzuje, že cena za dílo uvedená v čl. III. této smlouvy je stanovena v cenové úrovni k datu celkového předání díla a obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
4. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
5. Zhotovitel nesmí osadit žádné informační a propagační tabule bez předchozího souhlasu objednatele.
6. Objednatel nabývá vlastnické právo k dodanému materiálu okamžikem jeho pevného zpracování do stavby.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
4. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
7. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývajících ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.

8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním uzavřené smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Toto uveřejnění bude zajištěno objednatelem.
9. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Českých Budějovicích dne 15.12.2016



Česká republika – Generální finanční ředitelství
Mgr. Petra Janátová
vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích dne 15.12.2016



Ludvík Nedvěd