

**Barrandov Studio a.s.**

se sídlem Praha 5 – Hlubočepy, Kříženeckého nám. 322/5, PSČ 152 00

IČO: 281 72 469, DIČ: CZ28172469,

Bankovní spojení Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, č.ú.1091101740/5500

společnost zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 12502

společnost zastoupena: paní Evou Vopěnkovou, na základě plné moci

(dále také jako „pronajímatel“)

a

Vysočina Tourism, příspěvková organizace

se sídlem Na Stoupách 144/3, 586 01 Jihlava

IČO: 282 63 693

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.; č.ú. 4211113505/6800

společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou Pr 1571

společnost zastoupená

Ing. Tomášem Čihákem, ředitelem

(dále také jako „nájemce“)

(dále také společně jako „smluvní strany“)

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

SMLOUVU**o nájmu kostýmů, rekvizit a vlasových výrobků**

(dále také jako „Smlouva“)

I.**Předmět a účel smlouvy**

Pronajímatel, který je vlastníkem kostýmů, rekvizit a vlasových výrobků uskladněných v odboru Fundus společnosti Barrandov Studio a.s., přenechává dočasně nájemci do užívání za účelem projektu

Památky žijíkostýmy, rekvizity a vlasové výrobky dle výběru nájemce, uvedené na dodacích listech, které jako příloha budou tvořit nedílnou součást této Smlouvy, a to ze skladů: **kostýmy, nábytek, obuv.****II.****Doba nájmu**Pronajaté věci bude nájemce užívat v době od **12.09.2019** do **16.09.2019**.

Při opožděném odevzdání věcí pronajímateli se nájemce zavazuje uhradit veškerou škodu, která tímto pronajímateli vznikne.

III.**Cena a způsob placení**

1. Výše nájemného za předmět této Smlouvy dle čl. I., je sjednána dohodou smluvních stran dle ceníku pronajímatele. Takto sjednanou výši nájemného odsouhlasí nájemce nebo jeho pověřený zástupce na dodacích listech. Výše nájemného bude účtována dle skutečné doby nájmu (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) s daní z přidané hodnoty. Výše nájemného nezahrnuje náklady, vynaložené na případnou opravu a čištění předmětu nájmu, přičemž ceníky na případnou opravu a čištění předmětu nájmu jsou uvedeny na odkazu:

<http://www.fundus.barrandov.cz/cenik-a-obchodni-podminky>**Cena nájmu rekvizit dle cenových kategorií:**

- 1-7 den = 70% denního půjčovného za každý započatý den
- 8-14 den = 50% denního půjčovného za každý započatý den
- 15-21 den = 25% denního půjčovného za každý započatý den
- 22-35 den = 20% denního půjčovného za každý započatý den
- 36-63 den = 15% denního půjčovného za každý započatý den
- 64- více dní = 10% denního půjčovného za každý započatý den

Osoby, pověřené založením zakázky, výběrem a převzetím věcí a podpisem dodacích listů: **Luděk Šíma, Tomáš Čihák**

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce před převzetím předmětu nájmu zašle na účet pronajímatele číslo 1091101740/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s. nebo složí do pokladny pronajímatele **jistotu** ve výši 12.000,- Kč (slovy: Dvanáct tisíc korun českých), kterou je pronajímatel oprávněn použít v případě prodloužení s úhradou nájemného, vzniku škody způsobené nájemcem, či jiného závazku nájemce.

V případě, že bude jistota nebo její část v průběhu trvání nájmu pronajímatelem oprávněně užitá, je nájemce povinen neprodleně od doručení oznámení o oprávněném užití jistoty doplnit peněžní prostředky na účet pronajímatele na původní výši.

Pokud nebude jistota připsána v celé výši na účet pronajímatele do dohodnutého termínu nebo nebude-li doplněna o oprávněně použité prostředky, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V případě skončení nájmu vrátí pronajímatel nájemci případný zůstatek jistoty, avšak vždy až po vyrovnání všech závazků nájemce vůči pronajímateli.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré úroky a příslušenství, které ke složené jistotě po dobu jejího složení na uvedený bankovní účet pronajímatele přirostou, náleží pronajímateli a nebude se jednat o bezdůvodné obohacení na straně pronajímatele, pokud si toto příslušenství ponechá a po skončení nájemního vztahu vyplývajícího z této Smlouvy vrátí nájemci pouze případný zůstatek složené jistoty.

3. V případě, že nájemce nezaplatí nájemné a další případné náklady (oprava, čištění) v termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn zastavit nájemci veškeré dodávky věcí k pronájmu a dalších služeb, a to až do dne zaplacení všech pohledávek ze strany nájemce včetně úhrady smluvní pokuty.

IV.

Společná ustanovení

(úpravy, poškození, zničení, ztráty)

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté věci pouze pro účel stanovený v čl. I. této Smlouvy. Jakákoliv další manipulace s pronajatými věcmi je nepřipustná.

2. Nájemce se zavazuje zajistit dostatečnou ochranu pronajatých věcí. Je povinen pečovat o to, aby na věcech nevznikla škoda a v odůvodněných případech je povinen pronajaté věci pojistit.

3. Nájemce je povinen provádět na své náklady řádnou údržbu pronajatých věcí tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo značnému opotřebení.

4. Nájemce se zavazuje vrátit pronajaté věci ve stavu, v jakém je převzal od pronajímatele. Výjimka je možná pouze v případech, kdy je tak předem dohodnuto s pověřeným pracovníkem pronajímatele.

5. Pronajaté věci poškozené nebo zničené v době užívání nájemcem a dále pronajaté věci, na nichž v této době došlo ke změnám, na které se nevztahuje výjimka výše uvedená a které před vrácením nebudou uvedeny do původního stavu, nebudou zástupcem pronajímatele převzaty zpět. Tyto budou považovány za neodevzdané a jako takové budou nájemci účtovány dle odst.6 tohoto článku.

6. Za věci neodevzdané pronajímateli:

a) zaplatí nájemce náhradu ve výši 300násobku základní denní sazby nájemného

b) po dohodě se zástupcem pronajímatele je možné nahradit pronajaté věci stejnými nebo obdobnými, pokud s těmito bude pronajímatel souhlasit.

7. Za zničenou nebo ztracenou se pronajatá věc pokládá ode dne písemného oznámení této skutečnosti správcem fundusu pronajímatele. K tomuto datu ukončí pronajímatel účtování nájemného a pronajatá věc bude nájemci vyúčtována jako nevrácená, pokud nebude nájemcem poskytnuta náhrada dle čl.IV bodu 6/b této Smlouvy.

V.

Doložka důvěrnosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva **podléhá uveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. **Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy zajistí nájemce neprodleně po uzavření této Smlouvy.**

2. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost a nevyužít jinak než pro účely obdobné této Smlouvě veškeré skutečnosti tvořící předmět obchodního tajemství smluvních stran. Povinnost mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací podle této Smlouvy trvá i po ukončení platnosti Smlouvy a to bez časového omezení. Obchodní tajemství podle této Smlouvy tvoří veškeré skutečnosti obchodní, výrobní, technické a ekonomické povahy v hmotné či nehmotné formě, které si smluvní strany navzájem poskytnou. Za důvěrné informace se ve smyslu této Smlouvy považují veškeré informace v ústní nebo písemné (i elektronické) podobě, které si smluvní strany navzájem poskytnou v souvislosti s jednáním o uzavření Smlouvy i s plněním Smlouvy.

3. Za důvěrnou informaci považují smluvní strany i tuto Smlouvu a dále smluvní strany z důvodu důvěrné informace současně potvrzují, že vylučují z uveřejnění část této Smlouvy, a to konkrétně: článek III. Výše a splatnost nájemného.

4. Za porušení mlčenlivosti se nepovažuje, jestliže informace byly zveřejněny jinak než zanedbáním povinnosti příslušné smluvní strany, jestliže jsou prokazatelně známy dříve, než je sdělil příslušná smluvní strana nebo jestliže jsou vyžádány soudem či jiným oprávněným subjektem na základě zákona.

VI.

Osobní údaje subjektů údajů a jejich ochrana

1. Informace o zpracování Osobních údajů uvedených v této Smlouvě nebo zpracovávaných v souvislosti s touto smlouvou ze strany pronajímatele jsou uvedeny v informacích o zpracování osobních údajů na webových stránkách: www.barrandovstudio.cz
2. Areál pronajímatele je trvale střežen kamerovým systémem. Subjekt údajů, bude-li se pohybovat v monitorovaném prostoru, bude tímto kamerovým systémem zpracováván jeho obrazový záznam, který je osobním údajem. Podrobnosti o monitorovaném prostoru jsou uvedeny na: webové stránce: www.barrandovstudio.cz

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem a autorským zákonem.
2. Při nedodržení lhůty splatnosti dle čl. III. této Smlouvy uhradí nájemce smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Jakékoliv změny a úpravy této Smlouvy mohou být prováděny formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma stranami.
4. Ve věcech, které nejsou v této Smlouvě případně jejich dodatcích definovány, platí standardní obchodní podmínky akciové společnosti Barrandov Studio a.s., které jsou uloženy na stránkách www.barrandovstudio.cz.
5. V případě, že se kterékoliv z ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným, v rozporu s právem nebo nevykonatelným, a to z jakéhokoliv důvodu, smluvní strany se dohodly, že takové ustanovení nahradí ustanovením novým, které je platné, po právu a vykonatelné a které se bude co možná nejvíce podobat svým obsahem, tj. hospodářským účelem a právními důsledky, ustanovení nahrazovanému. Neplatnost, protiprávnost nebo nevykonatelnost kteréhokoliv z ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost, soulad se zákonem nebo vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.
6. Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník sjednávají, že ohledně nároků pronajímatele vzniklých dle této smlouvy činí délka promlčecí doby patnáct let od okamžiku, kdy mohlo být právo vykonáno poprvé.
7. Smluvní strany se dohodly, že nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
8. Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 15.08.2019



V JIHLAVĚ, 3.9.2019

.....
nájemce

Vysočina Tourism,
příspěvková organizace
Na Stoupách 144/3, 586 01 Jihlava
IČ: 28263693

