



PACHTOVNÍ SMLOUVA

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

Město Český Brod,

IČO: 00235334, se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod,
zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným,
na straně jedné jako „propachtovatel“

a

Týnice, s. r. o.

IČO 62955853, se sídlem Na Návsi 15, 282 01 Doubravčice,
zastoupena jednatelem Ing. Zdeňkem Pačesem,
na straně druhé jako „pachtýř“

uzavírají dnešního dne tuto

Pachtovní smlouvu

I.

Propachtovatel je vlastníkem pozemku KN p.č. 3079/20 orná půda o výměře 14.792 m² v obci a k.ú. Kostelec nad Černými lesy.

Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři k dočasnému užívání a používání pozemky specifikované výše (dále jen „pozemky“) jako celek, a to pro účely zemědělské výroby v souladu s obecně uznávanými postupy řádného zemědělského obhospodařování.

Smluvní vztah založený touto smlouvou neobsahuje právo honitby.

Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil s faktickým stavem pozemků, a prohlašuje, že tyto pozemky jsou ve stavu způsobilém k užívání a požívání v souladu s touto smlouvou, jakož i obecně závaznými právními předpisy.

II.

Tato smlouva o zemědělském pachtu se uzavírá na dobu určitou 5 let, a to počínaje dnem 1. 10. 2019 do 30. 9. 2024.

III.

Roční pachtovné za jeden hektar půdy činí 8.000 Kč, částka celkem 11.832 Kč. Tato částka je splatná do konce října každého roku předem v každém roce (nájemné na období 10/2019 - 9/2020 je splatné v 10/2019), takto i v dalších letech, na bankovní účet propachtovatele [REDACTED] variabilní symbol 368.

K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace (určena Českým statistickým úřadem), v dalších letech bude míra inflace připočítána k částce za předchozí období.

Nezaplatí-li pachtýř pachtovné do pěti dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit propachtovateli úroky z prodlení, a to ve sjednané výši 0,5 % z dlužné částky denně.

IV.

Pozemky jsou předávány ve stavu vhodném pro sjednané užívání a požívání, které je pachtýř po dobu pachtu v souladu s touto smlouvou oprávněn a současně povinen v rámci zemědělské výroby realizovat. Pachtýř je povinen udržovat pozemky na svůj náklad v řádném stavu a pečovat o ně jako řádný hospodář, mimo jiné též zabraňovat šíření

plevelů, řádně je obhospodařovat, včetně pravidelného přiměřeného hnojení a volit s přihlédnutím k ekologickému hledisku takový způsob obdělávání, aby nedošlo k devastaci půdní struktury. Pachtýř je dále povinen zabezpečovat protierozní ochranu vhodnými agrotechnickými i technickými prostředky. Zúrodnovací opatření investiční povahy (odvodnění, závlahy) může být provedeno pouze na základě písemném souhlasu propachtovatele.

V.

Pachtýř není oprávněn měnit charakter pozemků a způsob jejich využívání bez písemného souhlasu propachtovatele. Pachtýř není oprávněn přenechat propachtované pozemky jinému k užívání a požívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

Toto se nevztahuje na případy, kdy pachtýř bude obhospodařovat pozemky v blocích z důvodu ekonomického využití příslušné techniky. Pro tyto případy propachtovatel souhlasí s možností náhradního užívání pozemků, avšak při zachování veškeré odpovědnosti pachtýře za řádné splnění všech podmínek této smlouvy a jeho závazků vůči propachtovateli.

Pachtýř není oprávněn měnit kulturu pozemků zapsanou v katastru nemovitostí, bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

Pokud by pachtýř porušil některou z povinností obsažených v článku IV. V., této smlouvy, sjednávají účastníci smluvní pokutu ve prospěch propachtovatele ve výši 500,- Kč za každý den za porušení této povinnosti.

VI.

Pacht pozemků, jenž je předmětem této smlouvy skončí:

- a) uplynutím sjednané doby trvání
- b) písemnou dohodou smluvních stran
- c) výpovědí ze strany propachtovatele z níže uvedených důvodů:
 - pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného hrazeného v penězích po dobu delší než 3 měsíce, nebo
 - pachtýř bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele přenechá pozemky nebo jejich část do užívání třetí osobě, nebo
 - pachtýř bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele změni hospodářské určení pozemků nebo jejich částí nebo způsob užívání nebo požívání pozemků nebo jejich částí, nebo
 - dojde-li ze zavinění pachtýře k poškození pozemků ve větší míře, za kterou je pro účely této smlouvy považována škoda překračující finanční částku ve výši 20.000 Kč, nebo
 - pachtýř přestane propachtované pozemky využívat k zemědělské výrobě, nebo
 - pozemky nebo jejich část budou zahrnuty do schváleného územního plánu obce (města) a určeny k zástavbě
- d) výpovědí ze strany pachtýře, stanou-li se pozemky v převažující většině jejich celkové souhrnné výměry bez zavinění pachtýře nezpůsobilé ke smluvenému užívání.

Výpovědní doba činí u výpovědí podaných dle ustanovení c) a d) jeden kalendářní měsíc s tím, že její běh počne prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena adresátovi.

VII.

Po ukončení smluvního vztahu vrátí pachtýř propachtovateli pozemky ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu a délce užívání, a to formou jejich předání osvědčeného písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Pozemky se vydávají zpět propachtovateli po provedení, v návaznosti na plodinu, poslední agrotechnické operace (např. sklizeň slámy u obilovin), jež byla, resp. měla být provedena na pozemcích v souladu s řádným a obvyklým hospodařením.

Stav pozemků v době jejich vrácení propachtovateli bude uveden v písemném předávacím protokolu uzavíraném v souladu s ustanovením výše uvedeného odstavce této smlouvy. V uvedeném předávacím protokolu je pachtýř povinen informovat propachtovatele o aktuálním stavu obhospodařování pozemků, zejména pokud jde o jejich vyhnojení a použití chemických ochranných prostředků.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 2.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, jež musí být listinnou podobu.

Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem, který zcela odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

Tento pronájem pozemků byl schválen radou města Český Brod dne 21. 8. 2019 usnesením č. 331/2019.

V Českém Brodě dne: 10. 9. 2019

V Doubravčicích dne: 10. 9. 2019

propacht
Město Če
zast. Bc. J
starosta

Týnice, s.r.o.
zast. Ing. Zdeněk Pačes
jednatel



Týnice s.r.o.
Doubravčice 15
282 01 Český Brod
IČO: 620551

Doložka: RH 21.8.2019 331/2019
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 30.8.2019 Podpis VO: