

Smlouva o nájmu

I. Smluvní strany:

Beachclub Strahov z.s..
169 00 Praha 6, Chodecká 1230

IČO : 26670828
DIČ : CZ26670/828

Registrace sdružení: MVČR pod č. j. VS/1-1/58111/04-R
Spolek vedený ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. L 14925

zastoupená xxxxx, tajemníkem sdružení

/ dále jen spolek nebo „Beachclub Strahov“/ nebo „pronajímatel“

a

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze
166 28 Praha 6, Technická 1905/5

IČO: 60 46 13 73
DIČ: CZ 60461373

zastoupená xxxxx, kvestorkou VŠCHT
kontaktní osoba: xxxxx

/ dále jen „ÚTVS“ / nebo „nájemce“

oba společně dále jen „smluvní strany“

II. Předmět smlouvy a cena

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn používat a pronajímat objekt – beachvolejbalové dvorce (dále jen „předmět smlouvy“) a přenechat je nájemci k užívání. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude využíván výhradně k výuce studentů nájemce ve školním roce 2019/2020 a to v termínu: **čtvrtek 14.00 – 17.00.**
2. ÚTVS se zavazuje dodržovat provozní řád sportovního zařízení Beachclubu Strahov a řídit se pokyny obsluhy. ÚTVS se zavazuje uhradit cenu za pronájem v termínu splatnosti na základě vystavené faktury na účet sdružení.
3. Cena se stanovuje dohodou smluvních stran. Základem pro výpočet ceny je platný ceník pro sezónu 2019/2020. Smluvní cena pro ÚTVS VŠCHT za pronájem BV dvorců pro zimní semestr školního roku 2019/2020 je kalkulována následovně:

- Jednotková smluvní cena je 302,- Kč bez DPH / 60 min /dvorec /, běžná ceníková cena je 340,- Kč / 60 min. dvorec /
- Počet termínů a hrací období: 14 týdnů v zimním semestru / 19. 9. 2019 – 19. 12. 2019 /
- Počet dvorců/termín: 2 dvorce
- Počet odehraných hodin/termín: 3 hod x 2 dvorce – 6 hodin
- Počet hodin/ zimní semestr: 6 hod x 14 termínů – 84 hodin

III. Letní semestr 2020

- Pro letní semestr se stanovuje cena dohodou. Smluvní cena je 302,- Kč bez DPH / 60 min./dvorec.
- Počet termínů a hrací období: 14 týdnů v letním semestru / 20. 2. 2020 – 21. 5. 2020 /
- Počet dvorců/termín: 2 dvorce
- Počet odehraných hodin/termín: 3 hod x 2 dvorce - 6 hodin
- Počet hodin/letní semestr: 6 hod x 14 termínů – 84 hodin

IV. Ostatní ujednání

1. ÚTVS provede platbu bankovním převodem na účet sdružení na základě vystavené faktury, daňového dokladu následovně:
 - I. Faktura za zimní semestr bude vystavena nejpozději do 10. 10. 2019 ve výši **25 368,- Kč**
 - II. Faktura za letní semestr bude vystavena do 01. 03. 2020 ve výši **25 368,- Kč**
2. Výše DPH se určuje dle zákona o DPH platného k datu vystavení faktury.
3. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury ÚTVS. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění. Cena je zaplacená až připsáním placené částky na účet Beachclub Strahov, uvedený na daňovém dokladu. Daňový doklad nespĺňující předepsané náležitosti bude ÚTVS vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
4. Sdružení si vyhrazuje právo změny termínu v případě, kdy tuto změnu ohlásí písemně ÚTVS nejpozději 14 dnů před změnou.
5. Každá smluvní strana má právo odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana porušila povinnost, k níž se zavázala touto smlouvou, případně i bez uvedení důvodu. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, je v takovém případě povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, včetně účelně vynaložených nákladů, které v důsledku odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně vznikly. V případě odstoupení od smlouvy bez uvedení důvodu, má tuto povinnost strana odstupující. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Při předčasném ukončení smlouvy jsou strany povinny provést závěrečné vyúčtování.

6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
7. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží poskytovatel a jedno objednatel.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami, je uzavřena na dobu určitou, a to do 21. 5. 2020.

.....
Za Beachclubu Strahov z.s.

.....
Za Vysokou školu chemicko-technologickou v Praze

V Praze dne 19.9.2019