**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

uzavřený níže uvedeného data mezi následujícími smluvními stranami:

**Ing. Vladimír Hrdina**

nar. XXX

bytem XXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Centrum experimentálního divadla, příspěvková organizace**

**se sídlem: 602 00 Brno, Zelný trh 294/9**

IČO: 004 00 921

zapsaná u Krajského soudu v Brně, obchodní rejstřík, odd. PR vložka 29

jednající ředitelem MgA. Miroslavem Oščatkou, dat. nar.: XXX, trvale bytem XXX

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavřely dne 26.6.2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.12.2015.

Vzhledem k tomu, že od vzniku nájemního vztahu nedošlo ke zvýšení nájemného s ohledem na míru inflace a též vzhledem ke zvyšování nákladů na provoz divadla, dohodly se nyní smluvní strany na zvýšení nájemného, a to takto:

Dosavadní znění čl. IV. bod 1. je nahrazeno tímto zněním:

„Nájemné je smluvní a činí Kč 70.000 Kč za kalendářní měsíc, tj. Kč 840.000 Kč ročně.“

V důsledku této změny dochází též ke změně čl. IV. bod 3. věty první, takže dosavadní znění čl. IV. bod 3. věty první je nahrazeno tímto zněním:

„Nájemné včetně služeb činí Kč 100.000 Kč za kalendářní měsíc.“

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva ve znění dodatku č. 1 beze změn.

Tento dodatek byl sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.9.2018.

V Brně dne 1.9.2018

------------------------------------ ----------------------------------------------

 Ing. Vladimír Hrdina MgA. Miroslav Oščatka

 Centrum experimentálního divadla, p.o.

Příloha: Evidenční list