

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřený níže uvedeného data mezi následujícími smluvními stranami:

Ing. Vladimír Hrdina

nar. [redacted]

bytem [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Centrum experimentálního divadla, příspěvková organizace

se sídlem: 602 00 Brno, Zelný trh 294/9

IČO: 004 00 921

zapsaná u Krajského soudu v Brně, obchodní rejstřík, odd. PR vložka 29

jednající ředitelem prof. Petrem Oslzlým, dat. nar.: [redacted] trvale bytem [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavřely dne 26.6.2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“). S ohledem na dohodu smluvních stran o změně Článku IV. Nájemné a úhrada služby, odstavec 1,2 a 3 se smluvní strany dohodly na změně následujících ustanovení smlouvy následovně:

Článek IV.

1. Nájemné je smluvní a činí Kč 50.000 Kč za kalendářní měsíc, tj. Kč 600.000 Kč ročně.

2. Poskytování plnění spojených s užíváním nebytového prostoru (služby) a úhrada za tato plnění se stanoví dohodou ve výši 30.000 Kč za kalendářní měsíc. Konkrétní výše je uvedena v evidenčním listu, který je součástí této nájemní smlouvy jako příloha nebo v jeho dodatku či změně. Vyúčtování bude provedeno vždy do konce března následujícího kalendářního roku. Doplatky podle ročního vyúčtování budou účtovány samostatnými fakturami, jejichž splatnost se stanoví na 10 dnů od jejich doručení. případné přeplatky budou pronajímatelem nájemci uhrazeny do 10 dnů ode dne ročního vyúčtování služeb. Spotřebu elektrické energie je nájemce povinen platit přímému dodavateli.

3. Nájemné včetně služeb činí Kč 80.000 Kč za kalendářní měsíc.

Nájemce se zavazuje na základě této smlouvy hradit nájemné za pronájem předmětných nebytových prostor a záloh na služby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy vždy předem a nejpozději do 5. dne v měsíci.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva nedotčena.

Tento dodatek byl sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti dne 18.12.2015.

[redacted signature]

Ing. Vladimír Hrdina

[redacted signature]

prof. Petr Oslzlý

Centrum experimentálního divadla, p.o.

Příloha: Evidenční list