**SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

SMLUVNÍ STRANY:

**Centrum experimentálního divadla, příspěvková organizace**

Zelný trh 294/9, Brno, PSČ 602 00

IČ: 004 009 21

Zapsaná v OR: spis. zn.: Pr. 29 Krajský soud v Brně

Bank. spojení: XXX

zastoupená: MgA. Miroslav Oščatka, ředitel organizace

dále jen „**nájemce**“

a

**Ing. Vladimír Hrdina**

datum narození: XXX

trvale bytem: XXX

dále jen „**pronajímatel“**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu:**

**I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 6. 2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále „Smlouva“). K této Smlouvě smluvní strany dále uzavřely dne 18. 12. 2015 dodatek č. 1 a 1. 9. 2018 dodatek č. 2. Všechny tři zmíněné dokumenty tvoří jako ***Příloha č. 1, 2 a 3*** nedílnou součást této smlouvy.
2. Z titulu Smlouvy ve znění dodatku č. 2 si smluvní strany poskytly tato plnění:

* pronajímatel poskytl nájemci nájem nebytových prostor org. ozn. XXX o celkové podlahové ploše 1 558 m2, nacházejících se v nemovitosti č.p. 454 a 455 Brno, Jánská 11/13 a Poštovská 8 na parcele č. 139 a 140, vše zapsané na LV XXX pro k. ú. Město Brno, obec Brno, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, a sice v období od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2019, dále jen „nájem“,
* nájemce zaplatil v souladu s ustanovením článku IV Smlouvy ve znění dodatku č. 2 pronajímateli za poskytnutý nájem nájemné ve výši 70.000,- Kč měsíčně, dále jen „nájemné“. Oproti situaci před uzavřením dodatku č. 2 se jednalo o zvýšení nájemného o 20.000,- Kč měsíčně.

1. S ohledem na charakter Smlouvy a hodnotu předmětu jejího plnění ve znění dodatků Smlouvy byly smluvní strany v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 340/2016 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů povinny zveřejnit dodatek č. 2 Smlouvy a spolu s ním i původní Smlouvu s předchozím dodatkem v registru smluv, když v souladu s ustanovením § 6 tohoto zákona měl dodatek č. 2 Smlouvy nabýt účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

**II.**

1. Smluvní strany dodatek č. 2 Smlouvy s původní Smlouvou a předchozím dodatkem v registru smluv neuveřejnily.
2. Dodatek č. 2 Smlouvy tedy nenabyl účinnosti.
3. Smluvní strany si však dle dodatku č. 2 Smlouvy vzájemně poskytly plnění.

**III.**

S ohledem na skutečnosti vymezené předcházejícími ustanoveními této smlouvy si smluvní strany vypořádávají plnění poskytnutá dle neúčinného dodatku č. 2 Smlouvy následovně:

1. Hodnota obvyklá nájmu poskytnutého nájemci ze strany pronajímatele od 1. 9. 2018 činí 70.000,- Kč (slovy sedmdesát tisíc korun českých) měsíčně, tj. o 20.000,- Kč měsíčně více než je ujednáno v původní Smlouvě. Za celé vypořádávané období od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2019 hodnota obvyklá nájmu poskytnutého nájemci ze strany pronajímatele činí 840.000,- Kč (slovy osm set čtyřicet tisíc korun českých), tj. o 240.000,- Kč více než je ujednáno v původní Smlouvě.

2. Plnění v podobě nájmu, jež od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2019 poskytnul nájemci pronajímatel a jež nájemce od pronajímatele v souladu se Smlouvou ve znění jejích dodatků přijal, nelze s ohledem na jeho podstatu ze strany nájemce vrátit.

3. Z toho důvodu se nájemce zavazuje platit pronajímateli na nájemném za dané období částku ve výši 840.000,- Kč (slovy osm set čtyřicet tisíc korun českých), tj. o 240.000,- Kč více než je ujednáno v původní Smlouvě. Smluvní strany prohlašují, že tato částka již byla uhrazena v období od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2019 a započítává se tím proti plnění dle odst. 1 čl. III. této smlouvy.

**IV.**

Smluvní strany dále počínaje datem 1. 9. 2019 souhlasí s podmínkami stanovenými Smlouvou ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 Smlouvy. Nájemné tedy po dohodě smluvních stran od 1. 9. 2019 činí 70.000,- Kč za kalendářní měsíc, nájemné včetně služeb činí 100.000,- Kč za kalendářní měsíc.

**V.**

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na žádost nájemce a v jeho zájmu. V případě, že by v důsledku této dohody došlo nějakým sankcím, nákladům či jiným platbám k tíži pronajímatele, zavazuje se tuto ztrátu nájemce pronajímateli na základě vyčíslení uhradit.

Nájemce prohlašuje, že z důvodu nájmu za období od 1.9.2018 do 31.8.2019 již nebude po pronajímateli nic požadovat, neboť veškeré závazky mezi nimi jsou vypořádány.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva může být měněna jedině formou písemných číslovaných dodatků opatřených podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
4. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čeho připojují své podpisy.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je příspěvkovou organizací, která hospodaří s veřejnými prostředky, a která je povinna předávat svému zřizovateli veškeré informace a v rámci zákona o přístupu k veřejným informacím i třetím osobám.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 6. 2013,

Příloha č. 2 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18. 12. 2015,

Příloha č. 3 – Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 9. 2018.

V Brně dne 31. 8. 2019 V Brně dne 31. 8. 2019

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**za nájemce** **za pronajímatele**

MgA. Miroslav Oščatka Ing. Vladimír Hrdina