

KUPNÍ SMLOUVA číslo 2112 / 2004

o dodávce tepelné energie
OZ c. 513/91 Sb. ve znění pozdějších zákonů,
zákonu 458/2000 Sb. a platných vyhl. souvisejících

1. Prodávající:

Tepelné hospodářství
Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.
Mírová 1411
Rychnov nad Kněžnou PSČ 516 01
Obchodní rejstřík KS HK odd. C. vl. 7228
Spis. značka Firm 11651/94

zastoupení : Jan Valchář
Bankovní spojení/účet : Česká spořitelna a.s. 1240753399/0800
ČSOB a.s. 108639367/0300
Komerční banka a.s. 78-9323490287/0100
Ičo : 62061003
Dič : 253-62061003

2. Kupující:

Bytové družstvo
Javornická
Svatohavelská 105
516.01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupení : **Zdeňka Zemanová**
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu : 78-8907420237 / 0100
Ičo: 25975307
Dič: neplátce

Místo odběru:

PS 5 Mírová
čp. 1651
Rychnov nad Kněžnou

Číslo odběru:

5.060 - Javornická
čp. 1651

Zmocněnec pro jednání : pan Hejl Miroslav 602477928

Obsah: Část I - Objednávka tepelné energie
Část II - Technické a dodací podmínky
Část III - Závěrečná ustanovení

Část I. Objednávka tepelné energie

- 3: Kupující objednává dodávku tepelné energie ode dne 01.06.2004 v tomto množství a prodávající smluvně dodá:
- 4: Celkový roční odběr tepelné energie v GJ: 650.00
z toho:
- tepelná energie pro vytápění a přípravu TUV GJ 650.00
5. Pověřený zástupce, podepisující kupní smlouvu současně prohlašuje, že jedná jménem kupujícího a je osobou oprávněnou podle § 13 OZ.

Část II. Technické a dodací podmínky

- 6: Základní parametry vytápění - § 76, odst. 3, EZ 458/2000 Sb.:
- fakturační období 1.1. až 31.12. příslušného roku.
- topná voda v parametrech : tlak 0.5 MPa a teplota do 92.5 C
7. Základní parametry dodávky TUV - § 76, odst.3, EZ 458/2000 Sb.:
- denní dodávka v době od 6 do 22.00 hodin
- teplota TUV: 45-60 C na výtoku u spotřebitele
8. Místo odběru: PS 5 Mírová
čp. 1651
Rychnov nad Kněžnou
9. Měření dodávek:
9.1 Odebrané teplo a teplo pro přípravu TUV je měřeno měřičem tepelné energie COMBIMETR, který měří spotřebu tepelné energie v GJ.

Množství tepelné energie je měřeno v místě před vstupem do objektové předávací stanice současně pro vytápění i přípravu TUV.

Prodávající kupujícího upozorňuje, že instalaci objektové předávací stanice se v případě rozúčtování dodané tepelné energie postupuje v souladu s vyhláškou číslo 372/2001 Sb.

Kontrolní odpočty se provádí poslední den v měsíci.
Fakturační odpočty se provádí v poslední den topného období.

- 9.2 V případě poruchy měřidla se po dobu nefunkčnosti vypočte odběr tepla z průměrné spotřeby předcházejícího období s přihlédnutím k denním teplotám.

- 9.3 Neoprávněný odběr § 89 zákona č.458/2000 Sb.
V případě úmyslného poškození měřidla, obj. PS se postupuje podle bodu 9.2 a dále pak v souladu s vyhláškou č. 223/2001 Sb.
Náklady spojené s uvedením měřičem tepelné energie, objektové PS do provozního stavu, uhradí odběratel v plné prokazatelné výši.
10. Kalkulace ceny tepla
Cena tepla dodaného kupujícímu pro daný rok se určuje podle cenových kalkulací, které jsou nedílnou přílohou této kupní smlouvy.
- 10.1 Předběžná cenová kalkulace pro potřeby výpočtu zálohy na dodávku tepla.
- 10.2 Fakturační cen. kalkulace po účetní závěrce příslušného roku /FCK bod 10.2<=PCK bod 10.1+ max. 5 %, FCK>PCK+5% dodatkem ke KS/
11. Fakturace a placení:
- 11.1 Fakturaci tepla podle skutečného odběru za TS v GJ v souladu s bodem 10.2. /Kč/GJ/ a přijaté zálohy na ně podle odst. 3 /záloha/ tohoto bodu, provede prodávající kupujícímu za celý rok do 5-ti týdnů po ukončení roku.
- 11.2 xxxxxx
- 11.3 Kupující se zavazuje poukazovat prodávajícímu měsíční zálohu na dodávku teplelné energie ve výši stanovené dodatkem ke kupní smlouvě s určením variabilního symbolu.
- 11.4 Měsíční zálohy jsou splatné do 7 dne příslušného měsíce. Nedoplatek nebo přeplatek podle vyúčtování je splatný na základě vystaveného daňového dokladu, s termínem splatnosti: DD-F - 14 dní, DD-D - 21 dní, poplatek z prodlení 0.5 promile/den. Nezplatí-li kupující zálohu do dne její splatnosti, je povinen zaplatit prodávajícímu poplatek z prodlení ve výši **0.5 promile** z dlužné částky za každý den z prodlení. Rozhodující termín je datum odepsání částky z účtu kupujícího, nebo prodávajícího.
- 11.5 Dohodnutý způsob placení záloh: **převodním příkazem**
12. Regulace tepla:
O regulaci, omezení a přerušení dodávky tepla platí jednotlivá ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 88 - stav nouze.

- 13 Součinnost kupujícího:
Pověřený zástupce kupujícího, bez zbytečného odkladu hlásí, prodávajícímu závady na dodávce tepla a nedodržení dodávkových norem.

Případnou instalaci regul.prvků ke snížení spotřeby tepelné energie je povinen projednat s dodavatelem tepelné energie.

Část III. Závěrečné ustanovení.

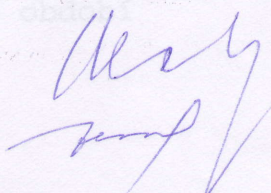
- 14 Tato kupní smlouvy platí od **01.06.2004** a byla sjednána na dobu neurčitou. Může být zrušena jednostranou výpovědí podanou šest měsíců před koncem roku tzn. do 30.6.
Výpovědní lhůta činí 6 měsíců.
Plnění této smlouvy může být pozastaveno pro neplnění bodu 11.3. po písemné výzvě zasláné kupujícímu s termínem pozastavení dodávek tepelné energie.
- 15 Instalovaná objektová předávací a regulační stanice, včetně měřiče tepelné energie je v majetku dodavatele tepelné energie.
Celé toto zařízení slouží výhradně kupujícímu za účelem snížení spotřeby tepelné energie. Spotřeba el.energie je hrazena kupujícím.
- 16 Kupující se zavazuje umožnit vstup pracovníkům prodávajícího do místa měření, pro provádění kontrol a odečtů měřidel.
V případě porušení nebo nedodržení tohoto bodu, bude prodávající postupovat v souladu s vyhláškou 223/2001 Sb. - neoprávněný odběr
- 17 Kupní smlouva o dodávce tepelné energie se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
Tato Kupní smlouva ruší smlouvu předcházející, pokud byla uzavřena.
Závazky a pohledávky z předchozí smlouvy zůstávají zachovány.
- 18 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro právní vztahy obecná ustanovení obchodního zákoníku v platném znění a zákona 458/2000 Sb. včetně prováděcích vyhlášek s nim souvisejících.
- 19 Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy. Kupní smlouva byla uzavřena a podepsána na základě svobodné vůle a bez tísně.

V Rychnově nad Kněžnou dne 24.09.2004

Prodávající :


TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ
Rychnov nad Kněžnou
s.r.o.
Mírová 1411
516 01 Rychnov n. Kn.

Kupující :



KUPNÍ SMLOUVA

číslo 2112/2004

dodatek číslo: 2/2006

1. Dodavatel: **Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.**
Mírová 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO: 62061003
OR Krajský soud Hradec Králové
oddíl C vložka 7228, Spis. Zn. Firm 11651/94
2. Odběratel: **Bytové družstvo Javornická**
Svatohavelská 105, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO: 25975307

Tímto dodatkem se doplňuje bod 6 Kupní smlouvy:

6.1. Technické parametry odběrného místa č. 5,060 - čp. 1651

6.1.1.	Teplonosné médium:	teplá voda
6.1.2.	Tlak:	0,32 MPa
6.1.3.	Tlaková diference:	0,01 MPa
6.1.4.	Výkon:	0,16 MW
6.1.5.	Objemový průtok:	6,66 m ³ /hod
6.1.6.	Teplota při -15 °C přívod/zpátečka:	85/65 °C
6.1.7.	Odběr TUV:	z objektové PS
6.1.8.	Teplota TUV v souladu s vyhl. č.152/01 Sb.:	45 - 60 °C
6.1.9.	Podlahová plocha (v souladu s vyhl.č.224/01Sb.):	m ²
6.1.10.	Návrh teplotního diagramu pro vytápění:	

Venkovní teplota °C	15	10	5	0	-5	-10	-15
Teplota média °C	45	51	57	63	70	77	85

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

Smluvní strany se dohodly, že tento změnový dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti prvního dne následujícího měsíce po nabytí platnosti.

V Rychnově nad Kněžnou dne 29.12.2005 V

Dodavatel:
Tepelné hospodářství
Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.

Odběratel:
BD Javornická
Rychnov nad Kněžnou

TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ
Rychnov nad Kněžnou
s.r.o.
Mírová 1411
516 01 Rychnov nad Kněžnou

podpis (razítko)

podpis (razítko)