

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen:
Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění smlouvy:
[REDAKCE]
číslo smlouvy objednatele: 19000433
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: GEOSTAR, spol. s r.o.
se sídlem Brno, Tuřanka 111, 627 00
IČO: 13690337
DIČ: CZ13690337
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 21.12.1990 v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 436
zastoupen:
Ing. Jaroslavem Hauserem, CSc. - jednatelem
kontaktní osoba ve věcech plnění smlouvy: Ing. Jaroslav Hauser, CSc.
číslo smlouvy zhotovitele: A14/2019
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je zajištění podkladů, průzkumů a zpracování dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), a to na základě podmínek uvedených v této smlouvě a rovněž v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem „Multifunkční sportovní a kulturní centrum (MFSKC) – podklady, průzkumy, dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb.“ (dále také jen „předmět smlouvy“ nebo „dílo“).
- (2) Součástí předmětu smlouvy je:

a) zajištění Podkladů nezbytných pro zpracování dokumentace „oznámení záměru“ podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a pro další projekční přípravu (část A)

V této souvislosti se zhotovitel zavazuje:

- že pro objednatele zajistí vyhodnocení rešerše geodetického zaměření zpracovaného objednatelem a stanovení rozsahu nezbytných doměření (rozsahově a obsahově) pro finalizace podklad pro zpracovatele projektových dokumentací;
- že pro objednatele vypracuje koncepci nakládání s dešťovými vodami v souladu s výsledky průzkumu, General odvodnění města Brna (GOMB) pro oblast nových komunikací;
- že pro objednatele vypracuje inženýrskogeologický průzkum a hydrogeologický průzkum podle TP76 (MD-OSI č.j. 485/09-910-IPK/1) ze dne 17.6.2009 s účinností od 1.7.2009 obsahující:
 - i. základové parametry území pro zakládání pozemních komunikací;
 - II. parametry podloží pro vsakování dešťových vod, údaje o hladině pozemní vody;
 - III. vyhodnocení kontaminací zemin a podzemních vod;
 - IV. průzkum pro rekonstrukci stoky DN1000 v ulici Křížkovského;
- že pro objednatele provede diagnostický průzkum zpevněných ploch s ohledem na výskyt PAU v souladu s požadavky vyhlášky č. 130/2019 Sb., o kritériích, při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem, ve znění pozdějších předpisů.

b) vyhotovení dokumentace „oznámení záměru“ podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (část B)

V této souvislosti se zhotovitel zavazuje:

- že pro objednatele zajistí „oznámení záměru“ pro část Komunikace Parkoviště včetně potřebných podkladů vyžadovaných pro tento typ dokumentace (rozptylová studie, hluková studie, krajinný ráz, dendrologický průzkum, biologický průzkum), hluková studie bude využita dále v procesu povolování dílčích částí komplexu staveb;
- že pro objednatele provede kompletaci a podání „Oznámení záměru“ podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí;

c) Zajištění závěrů zjišťovacího řízení (část C)

- (3) Zhotovitel se zavazuje dílo dodat objednateli řádně a včas a objednatel se zavazuje za dodané dílo zaplatit dohodnutou cenu.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat právní a technické podmínky vyplývající ze závazných platných právních předpisů, vyhlášek a norem, dle „Systému jakosti v oboru pozemních komunikací“ č.j. 20840/01-120 ze dne 10.4.2001 v účinném znění dostupném na www.pjpk.cz

III. Cena

(1) Cena za plnění předmětu smlouvy je stanovena smluvními stranami:

a) **zajištění Podkladů nezbytných pro zpracování dokumentace „oznámení záměru“ podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a pro další projekční přípravu (část A)**

Celková cena bez DPH: 1 113 000,- Kč

DPH 21%: 233 730,- Kč

Celková cena včetně DPH: 1 346 730,- Kč

b) **vyhotovení dokumentace „oznámení záměru“ podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (část B)**

Celková cena bez DPH: 667 000,- Kč

DPH 21%: 140 070,- Kč

Celková cena včetně DPH: 807 070,- Kč

c) **zajištění závěrů zjišťovacího řízení (část C)**

Celková cena bez DPH: 40 000,- Kč

DPH 21%: 8 400,- Kč

Celková cena včetně DPH: 48 400,- Kč

(2) Tato cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu plnění odsouhlasených oběma smluvními stranami, nebo pokud v průběhu provádění plnění dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.

(3) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení.

IV. Platební podmínky

(1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy po předání a převzetí každého skutečně provedeného dílčího plnění (jednotlivé části díla – část A, část B a část C) dohodnutého oběma smluvními stranami v příslušné písemné objednávce.

(2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu sídla společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.

(3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny předmětu smlouvy uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je

oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny předmětu plnění. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky a číslo smlouvy objednatele.
- (7) Zálohové platby se nesjednávají.

V.

Dodací podmínky a místo plnění

- (1) Dílo bude zahájeno: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
 - a. Podklady (část A) budou předány objednateli: nejpozději do 4 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Dřívější plnění je možné.
 - b. Dokumentace (část B) bude předána objednateli: nejpozději do 4 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Dřívější plnění je možné.
 - c. Závěry ze zjišťovacího řízení (část C) budou objednateli předány: nejpozději do 2 měsíců ode dne podání žádosti. Dřívější plnění je možné.
- (2) Místo plnění: Brno
- (3) Jednotlivé části díla budou zhotovitelem předány 2x v tištěné podobě a zároveň v digitální podobě na CD nosiči ve formátu *.pdf. Jednotlivé části díla budou předány na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- (4) Doby a lhůty podle tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět.
- (5) Osoba oprávněná za objednatele převzít dílo: Ing. Luděk Borový, email: XXXXXXXXXX
- (6) Osoba oprávněná za zhotovitele předat dílo: Ing. Jaroslav Hauser, CSc.

VI.

Vlastnické právo k dílu

- (1) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

VII.

Reklamacce

- (1) Objednatel převezme řádně provedené dílo na základě předávacího protokolu, případně v předávacím protokolu zaznamenaná případná vady, které při převzetí zjistil.
- (2) Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.
- (3) Oznámení vady musí obsahovat:
 - datum vzniku vady
 - jméno a adresu objednatele
 - jméno a adresu zhotovitele

- stručný popis zjištěné vady
 - požadovaný termín jejího odstranění
- (4) Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z ceny.
- (5) Zhotovitel je povinen do pěti dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Pokud objednatel zvolí odstranění vad, je zhotovitel povinen je odstranit bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatелеm.

VIII. Další ujednání

- (1) Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- (2) Zhotovitel se zavazuje (v prostorách a na pracovištích objednatele) postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
- § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů,
- tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů po celou dobu provádění díla.
- (3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- (4) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.
- (5) V případě použití subdodavatele nebo subdodavatelů při plnění předmětu smlouvy se zhotovitel zavazuje předložit seznam subdodavatelů participujících na její realizaci ke schválení objednateli. Objem subdodávek nepřevyšší 30 % hodnoty předmětu smlouvy.
- (6) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci dle předmětu této smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b).
- (7) Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (8) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (9) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

IX. Sankce

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla/jeho části nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla/jeho části za každý den prodlení.
- (3) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla/jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla/jeho části za každý den prodlení.
- (4) V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. II. a VIII., je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- (5) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

X. Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, považuje:
 - vadnost díla v průběhu jeho dodávání, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění jednotlivých částí díla o více než 5 dní,
 - úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

XI. Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
 - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XII.

Licenční ujednání

- (1) Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory díla vymezeného touto smlouvou oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- (3) Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat dílo vymezené touto smlouvou ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň dílo upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právním objednatel užívat dílo vymezené touto smlouvou se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatel nebo třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím plnění dle této smlouvy.
- (4) Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dílo vymezené touto smlouvou ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
- (5) Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k dílu ve výše uvedené formě.
- (6) Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
- (7) Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatel na jeho právního nástupce.
- (8) Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za dílo dle smlouvy.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- (4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- (7) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude zveřejňovat objednatel.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Brně dne: 19-09-2019

Za Objednatele:

Ing. Luděk Borový
generální ředitel
na základě plné moci

V Brně dne: 13.9.2019

Za Zhotovitele:

Ing. Jaroslav Hauser, CSc.
jednatel společnosti