

SMLOUVA NA PROVÁDĚNÍ REVIZÍ ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Č.smlouvy: 190820/VY/1

I. Smluvní strany

Objednatel: Domov pro seniory Velké Meziříčí, příspěvková organizace
se sídlem: Velké Meziříčí, Zdenky Vorlové 2160, PSČ 59401
zastoupená: [redacted], ředitelem
IČ: 71184465
DIČ: CZ71184465
Spisová značka: Pr 1443 vedená u Krajského soudu v Brně
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: ELMI SYSTEM, s.r.o.
se sídlem: Hrotovická 190, 674 01 Třebíč
zastoupená: [redacted] jednatelem
[redacted] jednatelem
IČ: 29264685
DIČ: CZ29264685
Spisová značka: C 69246 vedená u Krajského soudu v Brně
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy a místo plnění

- II.1 Předmětem této smlouvy je řádné, včasné a kvalitní provádění pravidelných revizí elektrických zařízení dle ČSN 33 1500 a to v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, obsažené v příloze č.1 této smlouvy (dále jen „nabídky“). Rozsahu prací stanoven dle plánu revizí, obsaženém v příloze č.2 této smlouvy (dále jen „plán revizí“).
- II.2 Místo plnění – Domov pro seniory Velké Meziříčí, Zdenky Vorlové 2160, Velké Meziříčí.
- II.3 Součástí plnění nejsou revize slaboproudé elektroinstalace v objektu DS - provádí je servisní organizace slaboproudých systémů.

III. Termíny a doba plnění

- III.1 Zhotovitel se zavazuje provádět revize dle plánu revizí.
- III.2 Zhotovitel dodá objednateli do 30 pracovních dnů po provedení revize dle plánu revizí zprávu o revizi elektrické instalace ve 2 vyhotoveních k podpisu.
- III.3 Lhůta pro provedení příslušné revize dle plánu revizí může být odložena pouze v případě důsledku vyšší moci.
- III.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.9.2019 do 31.8.2020**.

IV. Cena a platební podmínky

- IV.1 Cena za provádění jednotlivých revizí dle této smlouvy, tj. po dobu účinnosti této smlouvy, je uvedena v nabídce č.2019/0272 (příloha č.1).
- IV.2 Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace plnění k nutnosti provést jeho část odchylně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny pouze po písemném odsouhlasení ceny za vícepráce objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při provádění předmětu smlouvy, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
- IV.3 Faktura na dílčí část, provedenou dle plánu revizí, bude uskutečněna po písemném předání zpráv(y) o revizi zhotovitelem a jejich převzetí objednatelem. Zhotovitel je povinen předložit fakturu nejpozději do 14 dnů po předání plnění dle této smlouvy.
- IV.4 Splatnost vystavených faktur je do 30 dní ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
- IV.5 Objednatel provede úhradu faktur ve stanoveném termínu převodem na bankovní účet zhotovitele, číslo účtu uvedeno v bodu I.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- V.1 Zhotovitel odpovídá v průběhu realizace plnění za pořádek a čistotu v prostoru jeho realizace a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé touto činností.
- V.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit:
- Provedení realizace plnění tak, aby odpovídala platným požárními předpisy;
 - projednávání časového harmonogramu o průběhu prací s objednatelem;
 - aby revizní technik zhotovitele se nejméně 1 den předem domluvil s kontaktní osobou objednatele, oprávněné jednat ve věcech technických dle bodu X.2b), ve které části objektu zahájí revizi. Ten zajistí, aby vedoucí pracovníci na dotčených pracovištích byli informováni o termínu zahájení revize;
 - aby revizní technik zhotovitele spolupracoval s kontaktní osobou objednatele, oprávněné jednat ve věcech technických dle bodu X.2b), v souvislosti se vstupem na jednotlivá pracoviště a domluvil si případné vypínání jednotlivých elektrických obvodů;
 - uvedení prostoru plnění předmětu el.revizí a jeho okolí do původního stavu.
- V.3 Vyskytnou-li se v průběhu realizace plnění překážky, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.
- V.4 V případě, že reviznímu technikovi zhotovitele nebude umožněn vstup do některých prostor, oznámí tuto skutečnost neprodleně kontaktní osobou objednatele, oprávněné jednat ve věcech technických dle bodu X.2b).

- V.5 V případě, že není možné realizovat plnění v termínech dle plánu revizí, zapříčiněnou provozem, vyšší mocí či jinými okolnostmi ze strany provozovatele, bude s kontaktní osobou objednatele, oprávněné jednat ve věcech technických dle bodu X.2b), domluven náhradní termín pro vykonání plánované činnosti.

VI. Revizní zpráva

- VI.1 Závazek zhotovitele realizovat plnění je splněn předáním řádně provedených revizí a revizních zpráv v písemné podobě objednateli a podpisem revizních zpráv kontaktní osobou objednatele, oprávněné jednat ve věcech technických dle bodu X.2b) a revizním technikem.
- VI.2 Revizní zprávy musí obsahovat všechny zadané prostory dle plánu revizí. Z revize nelze vynechat žádné prostory ani zařízení.
- VI.3 Každá revizní zpráva musí mít evidenční číslo a revidované prostory musí být přesně specifikovány a popsány tak, aby nebyly zaměnitelné (v souladu s platným značením objednatele).
- VI.4 Revizní zprávy musí obsahovat název a číslo daného objektu, čísla a názvy jednotlivých revidovaných prostorů a místností. Zjištěné závady musí být popsány, v závěru zpráv očíslovány a rozčleněny na závady, které mají bezprostřední vliv na zdraví, životy a bezpečnost osob a věcí a na závady ostatní.
- VI.5 U každé závady musí být uvedeno číslo normy a článek normy nebo jiný předpis, s nímž je závada v rozporu.
- VI.6 Revizní zprávy budou předány objednateli 2x v tištěné podobě, příp. elektronicky.
- VI.7 Za případnou škodu vzniklou při realizaci plnění odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu nezavinil.

VII. Sankce

- VII.1 Dostane-li se zhotovitel do prodlení s dokončením plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části plnění za každý započatý den prodlení.
- VII.2 Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem, může mu zhotovitel vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- VII.3 Zaplacením sankce není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

VIII. Odpovědnost za vady

- VIII.1 Zhotovitel se zavazuje, že realizované plnění bude v souladu s příslušnými technickými normami.
- VIII.2 Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
- a) Právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, které byly prokazatelně zaviněny revizním technikem v průběhu realizace plnění;

- b) právo na zaplacení nákladů na odstranění reklamovaných vad, které byly prokazatelně zaviněny revizním technikem v průběhu realizace plnění, v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby;
- c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků;
- d) právo na odstoupení od smlouvy.

IX. Ukončení smluvního vztahu

- IX.1 Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel je oprávněn ukončit svou účast na tomto smluvním vztahu výpovědí či písemnou dohodou s objednatelem.
- IX.2 Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- IX.3 Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním plnění po dobu delší než tři kalendářní měsíce, dále provádí-li realizaci plnění v rozporu se zadáním nebo v kvalitě nespĺňující obecné technické požadavky a to i přes písemné upozornění objednatele.

X. Závěrečná ujednání

- X.1 Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

- a) Ve věcech smluvních

Jméno	Telefon	Email	Funkce
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Jednatel
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Jednatel

- b) Ve věcech technických

Jméno	Telefon	Email	Funkce
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Jednatel
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Revizní technik
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Revizní technik

- X.2 Za objednatele jsou oprávněni jednat:

- a) Ve věcech smluvních

Jméno	Telefon	Email	Funkce
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Ředitel

c) Ve věcech technických

Jméno	Telefon	Email	Funkce
			Provozní

- X.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- X.4 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem všech smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků, akceptovaných všemi smluvními stranami.
- X.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
- X.6 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- X.7 Přílohy této smlouvy tvoří:
- a) Příloha č.1 – Nabídka č.2019/0272
 - b) Příloha č.2 – Plán revizí, kontrol a pravidelných činností ČSN 33 1500
- X.8 Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

Ve Velkém Meziříčí dne: 30.8.2019

V Třebíči dne: 30.8.2019

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]



ELMI SYSTEM, s.r.o.
HROTOVICKÁ 190, 674 01 TŘEBÍČ
EMAIL: info@elmi-system.cz, www.elmi-system.cz
TEL: [REDACTED]

- ♦ ELEKTROINSTALACE ♦ HROMOSVODY ♦ ZABEZPEČENÍ OBJEKTŮ ♦ KAMEROVÉ SYSTÉMY ♦ POČÍTAČOVÉ SÍTĚ ♦
- ♦ TELEKOMUNIKACE ♦ OZVUČENÍ ♦ DOCHÁZKOVÉ A PŘÍSTUPOVÉ SYSTÉMY ♦ PROJEKCE ♦ SERVIS ♦ REVIZE ♦

NABÍDKA

Příloha č.1

Číslo nabídky: 2019/0272

Datum:	20.08.2019	Zakázka č.:	6528
Název akce:	Revize elektro		
Zadavatel:	Domov pro seniory Velké Meziříčí příspěvková organizace		
	Zdenky Vorlové 2160, 594 01 Velké Meziříčí		
Zhotovitel:	[REDACTED]		
	ELMI SYSTEM, s.r.o.		
	Hrotovická 190, 674 01 Třebíč		
Vypracoval:	[REDACTED]		
	V [REDACTED]		

<i>Název položky</i>	<i>Typové č.:</i>	<i>cena za jednotku</i>	<i>Počet jedn.</i>	<i>DPH</i>	<i>celkem za položku</i>
Revize - elektrická instalace prádelna, třídírna špinavého prádla, prádelna, sušárna, žehlárna 1 x 1 rok		4 412,50 Kč	1 kpl	21%	4 412,50Kč
Revize - elektrická instalace stravovací provoz 1 x 1 rok		4 468,80 Kč	1 kpl	21%	4 468,80Kč
Revize - elektrická instalace pracovních strojů stravovací provoz 1 x 1 rok předpokládaný počet kusů		213,40 Kč	55 ks	21%	11 737,00Kč
Revize - elektrická instalace pracovních strojů prádelna 1 x 1rok předpokládaný počet kusů		213,40 Kč	13 ks	21%	2 774,20Kč
Revize - elektrické ruční nářadí 1 x 1 rok předpokládaný počet kusů		38,80 Kč	37 ks	21%	1 435,60Kč
Revize - elektrické prodlužovačky 1 x 1 rok předpokládaný počet kusů		38,80 Kč	76 ks	21%	2 948,80Kč
Revize - elektrická instalace nouzového osvětlení 1 x 1 rok		3 942,10 Kč	1 kpl	21%	3 942,10Kč
Park - revize elektrického zařízení slaboproudé systémy 1 x 1 rok.		1 552,00 Kč	1 kpl	21%	1 552,00Kč
Revize - elektrická instalace budova + kotelna 1 x 3roky		32 967,40 Kč	1 kpl	21%	32 967,40Kč
Revize - elektrické spotřebiče 1 x 2 roky Konvice,počítače,televize...		38,80 Kč	421 ks	21%	16 334,80Kč
Revize - elektrická odporová pec 1 x 2 roky		145,50 Kč	1 ks	21%	145,50Kč
Mezisoučet za					82 718,70 Kč
Mezisoučet za kapitolu:					82 718,70 Kč

Celkem bez DPH:

82 718,70 Kč

Celkem s DPH:

100 089,63 Kč

Struktura fakturace

Skupina	Základ DPH 0%	Základ DPH 15%	Základ DPH 21%	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
Materiál:					
Práce:					
Projekce:					
Revize zařízení:			82 718,70	82 718,70	100 089,63
Doprava:					
Ubytování:					
Stravné:					
Slevy a přírážky:					
Vedlejší náklady:					
Ostatní:					
Celkem:			82 718,70	82 718,70	100 089,63



FIRMA: Domov pro seniory Velké Meziříčí příspěvková organizace, ul.Zdenky Vorlové 2160, 594 01 Velké Meziříčí				STŘEDISKO: Domov pro seniory Velké Meziříčí příspěvková organizace, ul.Zdenky Vorlové 2160, 594 01 Velké Meziříčí [redacted] [redacted] www.domovvelkemezirici.cz													
Prostor - objekt (činnost)	Poslední revize (činnost)	Prostředí (vlivy) cena	Lhůta	Termín příští revize (činnosti) (Plán / skutečnost)													
				2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Elektrické ruční nářadí		1ks – 38,80kč 659,60kč	1 rok 17 ks						/09	/09	/09	/09	/09	/09	/09	/09	/09
Elektrické prodlužky		1552,00kč	1 rok 40 ks					/09	/09	/09	/09	/09	/09	/09	/09	/09	/09
Elektrické spotřebiče konvice, počítače, televize		6751,20kč	2 roky 174 ks					/09		/09		/09		/09		/09	
Pracovní stroje Odporová pec		1ks – 145,50kč, 145,50kč	1 rok 1 ks					/09	/09	/09	/09	/09	/09	/09	/09	/09	/09
Park - el. instalace		2774,20kč	3 roky							/10			/09			/09	
Park - el. instalace slaboproud		1552,00kč	1 rok						/10	/10	/10						
Nouzové osvětlení		3942,10kč	1 rok		/11	/09	/09	/09	/09	/09	/09	/10	/09	/09	/09	/09	/09
					11101 04	12106 0	13097 6				17101 15	18101 56					
Poučení pracovníků § 4 vyhl. č. 50/1978 Sb.,		1ks – 397,70kč 795,40kč	2 roky 2 ks		/09		/09		/09		/09		/09		/09		/09

Údržbáři [redacted]