**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“ nebo SPÚ)

– na straně jedné –

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

IČ: 649 49 681 DIČ: CZ64949681

zapsána v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787,

zastoupena: Petrou Nehněvajsovou, na základě pověření

bankovní spojení: KB Praha 2

číslo účtu: 192235200217/0100

(dále jen „klient“)

– na straně druhé –

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

**smlouvu o umístění**

**ZAŘÍZENÍ NA STAVBÉ VĚŽOVÉHO VODOJEMU**

**2 D 16/22, č.TMCZ: 104631-000-00**

**Čl. I**

Státní pozemkový úřad je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se stavbou (dále jen „nemovitá věc“) ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště Opava, na LV 10002

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parc. č.  | výměra  | druh pozemku | využití, resp. specifikace stavby |
| Markvartovice | Markvartovice | KN | 1263/15 | 100 m2 | zastavěná plocha a nádvoří | ID maj. 1313 – věžový vodojem(stavba na pozemku jiného vlastníka) |

(dále jen „nemovitá věc“)

**Čl. II**

Státní pozemkový úřad přenechává klientovi do nájmu část nemovité věci – prostory na stavbě věžového vodojemu, který stojí na pozemku parc. č. 1263/15, pozemek jiného vlastníka, který je zapsán na LV 741, k umístění a provozování zařízení – technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „zařízení“), konkrétně prostory na dříku stavby věžového vodojemu ve výškové úrovni od 20,5 do 24,8 m nad terénem (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu užívaný klientem je zakreslen v situačním plánku, který tvoří nedílnou přílohu č.1 této smlouvy.

**Čl. III**

Klient se zavazuje:

- postupovat při umístění zařízení v/na  předmětu nájmu v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími danou oblast, zejména pak zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

- na předmětu nájmu nepropagovat předměty a služby, jejichž propagace odporuje právním předpisům, slušnosti a dobrým mravům,

- do 30 dnů písemně oznámit Státnímu pozemkovému úřadu jakoukoliv změnu vlastnického práva k zařízení v/na  předmětu nájmu. V případě porušení této povinnosti je klient povinen zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč,

- do 30 dnů písemně oznámit Státnímu pozemkovému úřadu jakoukoliv změnu týkající se údajů klienta uvedených v záhlaví smlouvy.V případě porušení této povinnosti je klient povinen zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

**Čl. IV**

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou **od 1. 1. 2017.**

2) Vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Výpovědní doba činí 6 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Státní pozemkový úřad může v souladu s ustanovením § 2001 NOZ od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, s tím, že podmínkou pro možnost odstoupení od smlouvy je písemné upozornění nájemce na porušení povinností vyplývajících ze smlouvy se stanovením 30 denní lhůty k nápravě a v případě, nesplnění povinností ani v této lhůtě má právo pronajímatel odstoupit od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení a to ke dni doručení odstoupení klientovi.

**Čl. V**

1) Klient je povinen platit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za přenechání nemovité věci – předmětu nájmu k umístění a provozování zařízení (dále jen „úhrada“).

2) **Měsíční úhrada se stanovuje dohodou ve výši 4.000,- Kč** (slovy: Čtyřitisícekorun českých).

3) Úhrada se platí **měsíčně dopředu**, a to vždy nejpozději k poslednímu dni předchozího kalendářního měsíce.

4) Úhrada bude zaplacena převodem na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 291622.

5) Úhrada za období od účinnosti smlouvy do 31. 1. 2017 včetně činí 4.000,- Kč (slovy: Čtyřitisícekorun českých) a byla zaplacena **před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

6) Nedodrží-li klient lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení, a to na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 291642.

7) Prodlení klienta s úhradou o více než 60 dnů, se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo Státního pozemkového úřadu od smlouvy odstoupit ( ustanovení § 2001 NOZ ) pouze za splnění podmínky uvedené v čl. IV odst. 4. tedy po nesplnění povinnosti nájemce ve lhůtě obsažené v písemné výzvě.

8) V případě ukončení této smlouvy bude zaplacená úhrada vypořádána a případný přeplatek Státním pozemkovým úřadem vrácen klientovi. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, případný přeplatek nebude Státním pozemkovým úřadem klientovi vrácen.

**Čl. VI**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Práva a povinnosti klienta

a) Klient je oprávněn využívat nemovitou věc v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.

b) Všechny případné budoucí stavební úpravy prostoru na nemovité věci užívaného klientem, znamenající jeho rozšíření, musí být předloženy Státnímu pozemkovému úřadu ke schválení. Státní pozemkový úřad se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě třiceti kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy prostoru na nemovité věci užívaného klientem znamenající jeho rozšíření uhradí klient, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

c) Klient je povinen upozornit Státní pozemkový úřad na všechna zjiš­těná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Státnímu pozemkovému úřadu. Stejnou povinnost má i Státní pozemkový úřad vůči klientovi.

d) Klient je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat nemovitou věc a dále je oprávněn za účelem přístupu k nemovité věci nevýhradně užívat i související prostory.

e) Klient je oprávněn přizpůsobovat umístěné antény, mikrovlnného připojení a souvisejících zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu užívaných prostor nemovité věci a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah užívaných prostor nemovité věci nerozšiřuje.

f) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť klienta pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti umístěného zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v tomto zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení a klient je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.

Nájemcem provedená instalace nebo zabudování nových prvků či zařízení na předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDP**“), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. SPÚ se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav. SPÚ se zavazuje na základě žádosti nájemce písemně sdělit nájemci údaje potřebné ke správnému zařazení nemovitosti pro účely odepisování v souladu se ZDP.

2. Práva a povinnosti Státního pozemkového úřadu:

a) Státní pozemkový úřad předal klientovi prostory na nemovité věci definované v čl. II této smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

b) Státní pozemkový úřad je povinen udržovat nemovitou věc ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním prostor na nemovité věci spojen a zajistit klientovi nerušený výkon užívacího práva.

c) Státní pozemkový úřad předal klientovi klíče nutné pro přístup k umístěnému zařízení (případně vjezd do objektu).

d) Státní pozemkový úřad má právo vstupu na klientem užívané prostory na nemovité věci v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí klientovi. Státní pozemkový úřad je povinen v případě vstupu dle předchozí věty řídit se písemnými pokyny klienta, které byly Státnímu pozemkovému úřadu předány klientem ke dni uzavření této smlouvy.

e) Státní pozemkový úřad umožní klientovi kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a při zachování stávajících podmínek sjednaných touto smlouvou ve znění případných dodatků, především výše úhrady.

f) Státní pozemkový úřad nemá právo na úhradu pohledávky vůči klientovi zadržet movité věci, které má klient na nebo v nemovité věci.

g) V případě převodu vlastnického práva k nemovité věci nebo její části je Státní pozemkový úřad povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k nemovité věci nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Státní pozemkový úřad je povinen oznámit klientovi, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci nebo její části, a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.

SPÚ se zavazuje, že na nemovitosti neumožní, bez předchozího projednání nájemce, žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz se technicky neslučují s provozem zařízení či technologie instalovaných na základě této smlouvy a to v návaznosti na ustanovení §100 odst. 1,2 a 3 ZEK, které upravuje povinnosti provozovatelů takových zařízení.

**Čl. VII**

1) Ke dni ukončení vztahu založeného touto smlouvou se klient zavazuje odstranit zařízení umístěné v/na předmětu nájmu a technickézařízení sloužící k jehoupevnění, tzn. uvést část nemovité věci – předmět nájmu, na kterém je zařízení umístěno do původního stavu, pokud se se Státním pozemkovým úřadem nedohodne jinak.

2) Neodstraní-li klient ke dni ukončení právního vztahu zařízení umístěné v/na předmětu nájmu a technickézařízení sloužící k jehoupevnění a nedohodne-li se se Státním pozemkovým úřadem jinak, je povinen zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

**Čl. VIII**

1) Klient bere na vědomí a je srozuměn s tím, že část nemovité věci – předmět nájmu, na kterém je zařízení dle této smlouvy umístěno, může být Státním pozemkovým úřadem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

 *2)* Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:

2.1. za SPÚ:

Drahomíra Mičková, e-mail: d.mickova@spucr.cz, tel.: +420 727 956 882

* 1. za nájemce:

Petra Nehněvajsová, e-mail: petra.nehnevajsova@t-mobile.cz, tel.+420 603 402 561

nebo jednotný kontaktní e-mail týmu správy majetku: property@t-mobile.cz

V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici  24 hodin denně dispečink nájemce na tel.+420 603 603 550.

**Čl. IX**

 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**Čl. X**

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá klient a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

**Čl. XI**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. XII**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 20. 12. 2016 V Ostravě dne 25. 11. 2016

………………………………….. …………………………………….

Státní pozemkový úřad T-Mobile Czech Republic a.s.

Ing. Aleš Uvíra Petra Nehněvajsová

ředitel Krajského pozemkového úřadu specialista správy majetku

pro Moravskoslezský kraj na základě pověření

Za správnost: Drahomíra Mičková