

Smlouva o průběžném poskytování služeb

—

Zajištění servisu a pravidelných prohlídek klimatizace, vzduchotechniky a protipožárních klapek

Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy

se sídlem: Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 1
IČO: 00022985
jednající: Ing. Tomáš Beňa, vedoucí oddělení provozního
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

RJ-KLIMA, s.r.o.

se sídlem: Šlikova 20, 169 00 Praha 6
IČO: 25686879
DIČ: CZ25686879
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený: Jaroslav Rokos, jednatel
Společnost je zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 61170

(dále jen „Poskytovatel“ na straně druhé)

(dále jednotlivě jako „Smluvní strana“, společně potom jako „Smluvní strany“)

uzavřely v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o průběžném poskytování služeb

**Zajištění servisu a pravidelných prohlídek klimatizace, vzduchotechniky a
protipožárních klapek
(dále jen „Smlouva“):**

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Výše uvedené Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zajištění servisu a pravidelných prohlídek klimatizace, vzduchotechniky a protipožárních klapek“.
2. V rámci tohoto zadávacího řízení vystupoval Objednatel v pozici zadavatele a Poskytovatel v pozici dodavatele, jehož nabídka byla na základě provedeného hodnocení vybrána jako nejvhodnější.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je provádění pravidelných čtvrtletních prohlídek (dále jen „Revize“ nebo „Revizní práce“) klimatizačních jednotek, protipožárních klapek a dalšího zařízení v objektech zadavatele, jejich údržba a servis.
2. Účelem Smlouvy je udržení předmětných zařízení v provozuschopném stavu za současného splnění všech náležitostí, které pro bezchybný provoz nařizují předmětné normy a další závazné předpisy, týkající se jak vlastního provozu, tak i bezpečnosti práce, protipožárních opatření, vlivu na životní prostředí apod. Revize klimatizačních systémů musí probíhat v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, prováděny pouze kvalifikovanými a certifikovanými osobami. Tyto činnosti jsou prováděny v termínech, četnosti a rozsahu dle ČSN EN 16798-17 (127027), vyhlášky č. 193/2013 Sb., o kontrole klimatizačních systémů, a s přihlédnutím k novým podmínkám pro revize klimatizací a tepelných čerpadel platným od ledna 2017 (Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 517/2014). Podmínky pro revize protipožárních klapek stanovuje Vyhláška č. 246/2001, o požární prevenci (§7). Součástí těchto činností je řádné vedení provozní dokumentace – evidenčních knih zařízení s chladivem a hasivem a záznamové knihy protipožárních klapek.
3. Předmětem plnění je rovněž realizace nutných větších oprav a výměna opotřebovaných nebo nefunkčních součástí chladicích systémů, např. motorů ventilátorů, kompresorů, výparníků, kondenzačních jednotek apod.
4. Součástí plnění veřejné zakázky jsou rovněž dodávka a montáž nebo výměna základního spotřebního materiálu (např. filtry, chladivo, drobný náhradní materiál).
5. Seznam zařízení zadavatele, jež bude předmětem plnění, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
6. Předmětné činnosti v rámci pravidelných čtvrtletních prohlídek zahrnují zejména (nikoliv však výlučně) následující činnosti:
 - I. Část elektrotechnická:
 - a) demontáž krytů;
 - b) kontrola hlavního jističe, funkce a schopnosti vypnutí v návaznosti na bezpečnostní spínač;
 - c) kontrola pojistek jističů nadproudových relé jednotlivých spotřebičů;
 - d) kontrola stykačů (jejich cívek, kontaktů, dotažení el. přívodů);
 - e) kontrola nadproudových relé (jejich stav, nastavení, schopnost vypnutí, dotažení el. přívodů);
 - f) kontrola a dotažení šroubů na rozvaděčových svorkovnicích;
 - g) kontrola a dotažení šroubů na svorkovnicích el. spotřebičů;
 - h) kontrola vidlicových a konektorových propojení;

- i) kontrola uložení vodičů a kabelů vnitřního rozvodu;
- j) měření proudových odběrů jednotlivých spotřebičů;
- k) kontrola a dotažení pojistek ovládacích obvodů;
- l) kontrola funkce oddělovacích transformátorů;
- m) kontrola funkce stavu ovládacích prvků;
- n) kontrola se simulací funkcí pro signalizaci poruchových stavů;
- o) kontrola funkcí termostatů pro ochranu el. topných tyčí;
- p) kontrola funkce olejových topení kompresorů a
- q) kontrola nastavení a funkce regulačních termostatů.

II. Část mechanická:

- a) kontrola a seřízení krytů a mechanických zabezpečovacích zařízení;
- b) kontrola a dotažení upevnění jednotlivých agregátů klimatizační jednotky;
- c) kontrola ventilátorů, stavu ložisek a příp. vyčištění;
- d) kontrola vodního přívodu, čištění a výměna filtrů;
- e) kontrola stavu průchodnosti, příp. vyčištění lamelových výměníků;
- f) kontrola upevnění a stavu propojovacího potrubí a dotažení upevňovacích svorek;
- g) seřízení a kontrola ventilátorů;
- h) seřízení škrticí klapky na ventilátoru kondenzátoru a přívodu čerstvého vzduchu;
- i) kontrola těsnosti a průchodnosti zařízení;
- j) kontrola stavu varných nádob;
- k) testování a seřízení systému a
- l) testování zabezpečovacího systému ve zvlhčování.

III. Chladicí okruh:

- a) napojení manometrové soupravy;
- b) testování chladicího okruhu v kritických režimech;
- c) kontrola množství a doplnění chladiva;
- d) seřízení a kontrola bezpečnostních presustatů;
- e) seřízení a kontrola spínacího presustatu ventilátorů kondenzátoru;
- f) měření nastavení termoregulačního expanzního ventilu;
- g) kontrola uchycení kompresoru;
- h) vizuální kontrola chladicího okruhu;
- i) kontrola těsnosti chladicího okruhu, dotažení spojů a
- j) kontrola všech vedení chladiva a stavu jejich neporušenosti.

IV. Regulace:

- a) demontáž krytů regulátorů;
- b) kontrola a dotažení připojovacích vedení;
- c) testování regulace simulací podmínek;
- d) testování výstupních hodnot na výkonné prvky;
- e) kontrola výstupních režimů funkce klimatizace;
- f) zakrytování regulace a klimatizace;
- g) funkční zkouška s měřením parametrů v klimatizovaném prostoru a
- h) kompletní testování chodu a funkcí klimatizace z hlediska vnějších úkazů ovládání zařízení a kontrola vnějších prvků, signálků, dálkového ovládání, protipožárního blokování atd.

Článek III. Způsob plnění

1. Revize a servis jednotlivých zařízení budou prováděny v kvalitě a rozsahu v souladu s platnými právními předpisy a normami.
2. Poskytovatel bude provádět Revize všech zařízení, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, a to jednou kvartálně, vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce nového čtvrtletí (tj. do 15. ledna, 15. dubna, 15. července a 15. října kalendářního roku). Poskytovatel se zavazuje tyto Revize plánovat a provádět automaticky. Objednatel nebude Revizní práce objednávat.
3. Poskytovatel vždy s dostatečným časovým předstihem písemně oznámí kontaktní osobě Objednatele datum, čas a místo Revizních prací, které mají být provedeny. Objednatel na základě oznámení zajistí vstup pracovníků Poskytovatele do příslušných prostor.
4. Ze strany Objednatele budou do 10 pracovních dnů od účinnosti této Smlouvy předány kontaktní osobě Poskytovatele informace o aktuálních revizích jednotlivých zařízení.
5. Havárií (dále jen „Havárie“) se rozumí okamžitá porucha nebo výpadek, která se zpravidla vyskytne náhle a která svou povahou podstatně ztěžuje či úplně znemožňuje činnosti Objednatele a jeho zaměstnanců a jejíž okamžitá a bezodkladná oprava je nezbytná.
6. Závadou (dále jen „Závada“) se rozumí jakákoliv porucha, která není Havárií.
7. Poskytovatel se zavazuje nastoupit k odstranění Závady nejdéle do 12 hodin po nahlášení. V případě havárie je tato lhůta zkrácena na maximálně 4 hodiny od nahlášení. Hlášení Havárií bude číneho telefonicky kontaktní osobou Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. K odstranění Závady bude Poskytovatel Objednatelem vždy písemně vyzván výzvou k plnění (dále jen „Výzva“). Odstranění Závady nebo Havárie bude provedeno neprodleně v co nejkratším možném termínu tak, aby byla zajištěna nerušená činnost Objednatele.
8. V případě potřeby budou opravy Závad a Havárií prováděny též mimo pracovní dobu nebo ve dnech pracovního klidu. Pro tyto případy zajistí Objednatel vstup pracovníků Poskytovatele do příslušných prostor.
9. Výzvu k odstranění Závady je Poskytovatel povinen písemně potvrdit kontaktní osobě Objednatele a sdělit odhadovanou cenu zásahu (v níž bude započítána hodinová sazba za práci a cena nového materiálu), a to bez zbytečného odkladu.
10. Poskytovatel nebude počet hodin práce potřebný k servisnímu zásahu uměle navyšovat. V případě, že skutečný počet hodin bude vyšší, než byl původní odhad Poskytovatele, je Poskytovatel povinen tuto skutečnost řádně a objektivně zdůvodnit.
11. Výzva musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) podrobnou specifikaci požadovaného plnění,
 - b) identifikační údaje Objednatele a Poskytovatele a odkaz na tuto Smlouvu a
 - c) místo (adresu) plnění.
12. Poskytovatel může Výzvu odmítnout pouze v případě závažných objektivních důvodů nespočívajících na jeho straně (např. porušuje-li zasláná Výzva Smlouvu či právní předpisy nebo v případě zásahu vyšší moci). Odmítnutí objednávky je Poskytovatel povinen zaslat Objednateli neprodleně.

13. Objednatel je oprávněn kdykoliv Výzvu zrušit. V tom případě je však povinen uhradit Poskytovateli část ceny, která odpovídá již prokazatelně účelně a hospodárně vynaloženým nákladům Poskytovatele do okamžiku zrušení Výzvy. Poskytovatel je v tom případě povinen skutečnou výši nákladů prokázat.
14. V případě výměny součástí zařízení je Poskytovatel povinen použít pouze náhradní díly doporučené nebo schválené výrobcem zařízení. Tyto náhradní díly musejí být nové.
15. Objednatel je oprávněn objednat i jiné náhradní díly než ty uvedené v příloze č. 2 Smlouvy. V takovém případě je Poskytovatel povinen je ocenit, a to cenou v místě a čase obvyklou.
16. Poskytovatel se zavazuje plnit předmět Smlouvy řádně, včas, tj. v dohodnutých termínech, poctivě a pečlivě podle svých nejlepších schopností a dovedností a v souladu s tzv. nejlepší praxí.
17. Poskytovatel se zavazuje postupovat podle pokynů Objednatele. Od těchto pokynů se může Poskytovatel odchýlit pouze tehdy, pokud by to bylo nezbytné v zájmu Objednatele a pokud by nemohl včas obdržet jeho souhlas.
18. Poskytovatel je povinen Objednatele na jeho žádost informovat o průběhu plnění.
19. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel na základě této Smlouvy není povinen vyčerpat sjednané plnění v plné šíři.
20. Po provedení Revize zařízení bude Poskytovatelem vyhotoven revizní protokol (dále jen „Revizní protokol“), v němž uvede případné závady, které při provádění Revize zjistil a v tom případě navrhne způsob opravy, včetně uvedení ceny. Revizní protokol bude vyhotoven ve dvou vyhotovení a bude následně oběma Smluvními stranami podepsán. Každá Smluvní strana si ponechá jedno pare.
21. Obdobně bude po provedení nahlášené opravy Závady nebo Havárie na zařízení Poskytovatelem vyhotoven protokol o provedení opravy (dále jen „Protokol“), který bude obsahovat údaje o rozsahu poskytnutých služeb, množství spotřebovaného materiálu a údaj o počtu hodin dle jednotlivých zúčtovacích sazeb. Protokol bude vyhotoven ve dvou vyhotovení a bude následně oběma Smluvními stranami podepsán. Každá Smluvní strana si ponechá jedno pare.
22. Pokud Objednatel shledá Protokol nebo Revizní protokol jako neúplný či nesprávně zpracovaný, je Poskytovatel povinen provést jeho opravu do podoby akceptovatelné Objednatelem. Objednatel je oprávněn neakceptovat plnění, případně jeho část, nebude-li splňovat podmínky stanovené v této Smlouvě. V takovém případě je Objednatel oprávněn pozastavit úhradu faktur, a to až do doby řádného splnění předmětu Smlouvy, resp. jeho části.
23. Kopie Protokolu i Revizního protokolu budou vždy v souladu s článkem IV. odst. 9 přiloženy k příslušné faktuře.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena za poskytované služby je stanovena ceníkem, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
2. V případě, že některá z materiálových položek uvedených v ceníku již nebude na trhu k dispozici, je možné ji nahradit adekvátní náhradou stejné kvality a funkce. Tato změna podléhá schválení Objednatelem.

3. Objednatel je oprávněn objednávat i jiné materiálové položky než ty uvedené v ceníku, které budou Poskytovatelem oceněny. Výsledná cena musí být v místě a čase obvyklá (tj. srovnatelná s velkoobchodními cenami).
4. Uvedené ceny jsou nejvýše přípustné a nelze je překročit, pokud to výslovně neupravuje tato Smlouva. Ceny obsahují veškeré náklady Poskytovatele nutné k realizaci předmětu plnění.
5. Za neměnný základ se považuje cena bez DPH. Sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši.
6. Poskytovateli vznikne nárok na zaplacení ceny na základě skutečného rozsahu poskytovaných služeb a v závislosti na skutečném množství řádně realizovaných prací.
7. Objednatel je oprávněn (nikoliv však povinen) vyčerpat k úhradě služeb finanční prostředky v maximální výši **1 990 000,- Kč** (*jeden milion devět set devadesát tisíc korun českých*) bez DPH. Poskytovateli nevzniká žádný nárok na vyčerpání celé této částky Objednatelem.
8. Skutečná cena za poskytnuté služby, jež bude Poskytovatel oprávněn fakturovat, bude uvedena v Protokolu a Revizním protokolu.
9. Úhrada ceny bude provedena na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví Poskytovatel v návaznosti na podepsaný Protokol nebo Revizní protokol odsouhlasený zástupcem Objednatele a potvrzující kompletnost a bezvadnost poskytnutých služeb. Jejich kopie budou tvořit přílohy faktur. Účtování bude prováděno dle skutečného čerpání.
10. Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a Smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Poskytovatel je poté povinen doručit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
11. Pokud termín doručení faktury Objednateli připadá na období od 16. prosince běžného roku do 12. února roku následujícího, prodlužuje se splatnost faktury z původních 30 dní na 60 dní.
12. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohové platby.
13. Platby budou realizovány výhradně v CZK. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet Poskytovatele. Za den uhrazení se považuje den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu Objednatele a směřuje na účet určený Poskytovatelem.
14. Jestliže Poskytovatel fakturuje služby poskytnuté na základě objednávky Objednatele, je povinen na faktuře vyznačit číslo objednávky přidělené Objednatelem.
15. V případě zjištěných a neprodleně neodstraněných objektivních nedostatků při plnění předmětu Smlouvy, které Objednatel Poskytovateli prokazatelně vytkl, má Objednatel právo na pozdržení nebo neposkytnutí platby Poskytovateli až do doby úplného odstranění takových nedostatků. Využití takového práva Objednatelem vylučuje jeho prodlení se splatností faktury.

Článek V. Doba a místo plnění

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 4 let ode dne její účinnosti a zároveň na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši **1 990 000,- Kč** bez DPH. Platnost a účinnost Smlouvy končí uplynutím doby, na níž je uzavřena nebo vyčerpáním výše uvedené částky podle toho, která skutečnost nastane dříve.
2. Místem plnění je území České republiky, zejména území hl. m. Prahy. Plnění bude realizováno v objektech Objednatele na následujících adresách:
 - a) **Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 1 – budovy B, C a E**
 - b) **Karmelitská 386/8, 118 12 Praha 1 – budova A**
 - c) **Senovážné náměstí 977/24, 110 00 Praha 1**
 - d) **Senovážné náměstí 871/26, 110 00 Praha 1**
3. V případě plnění na základě Výzvy bude konkrétní adresa vždy upřesněna ve Výzvě.

Článek VI.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen postupovat při plnění předmětu Smlouvy s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo cíle a účelu plnění, jež je předmětem této Smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen zajistit, aby předmětné služby byly vykonávány plně kvalifikovanými osobami, s ohledem na čl. II odst. 2 Smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen neprodleně informovat Objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné a včasné provedení plnění.
4. Poskytovatel je povinen Objednatele včas informovat o všech podstatných legislativních změnách a nových nařízeních, které se budou týkat předmětu plnění.
5. Objednatel se zavazuje Poskytovateli poskytnout včas úplné informace a předkládat mu veškerou potřebnou dokumentaci potřebnou k řádnému plnění předmětu této Smlouvy a poskytnout mu veškerou potřebnou součinnost.
6. Objednatel i Poskytovatel se zavazují zajistit průběžnou dostupnost svého kontaktního pracovníka pro potřeby konzultací s pověřeným pracovníkem druhé Smluvní strany.
7. Poskytovatel se, mimo jiné, zavazuje k plnění následujících závazků:
 - a) zákaz postoupení pohledávky Poskytovatele vůči Objednateli jakékoli třetí osobě a
 - b) zajištění maximální flexibility při plnění předmětu Smlouvy, zejména při řešení odůvodněných potřeb Objednatele, které vyplynou v průběhu trvání Smlouvy.
8. Poskytovatel je povinen nahradit Objednateli způsobenou škodu, bez ohledu na to, zda ji způsobil sám či poddodavatel Poskytovatelem použitý pro poskytnutí dílčího plnění.
9. Poskytovatel je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Objednatele a řídit se jeho pokyny. Pokyny Objednatele však není vázán, jsou-li v rozporu s právními předpisy. Poskytovatel se zavazuje oznámit Objednateli všechny okolnosti, jež zjistil při plnění předmětu Smlouvy, které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
10. Objednatel je povinen řádně a včas zaplatit za dodané plnění ze strany Poskytovatele.

Článek VII.

Důvěrnost informací

1. Poskytovatel se zavazuje během plnění předmětu Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při

plnění předmětu Smlouvy dozví a nakládat s nimi jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které již byly veřejně publikovány).

2. Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními údaji ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 26. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“), ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za případné porušení zákona z jeho strany.
3. Poskytovatel není oprávněn jakkoliv využít informace, údaje a dokumentaci, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s poskytováním služeb, ve prospěch svůj nebo ve prospěch jiné osoby. Poskytovatel je povinen dodržovat tyto povinnosti také po ukončení smluvního vztahu mezi Objednatel a Poskytovatelem až do doby, kdy bude těchto povinností zproštěn.
4. Poskytovatel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně informací a údajů zpřístupněných Objednatel.

Článek VIII.

Finanční kontrola, uchování dokladů a podkladů

1. Poskytovatel je povinen, jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, poskytnout součinnost Objednateli i kontrolním orgánům při provádění finanční kontroly dle citovaného zákona.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit archivaci dokumentů o plnění Smlouvy po dobu stanovenou právními předpisy, zejména uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s předmětem plnění této Smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou dle platných právních předpisů.

Článek IX.

Odpovědnost za vady, záruka za kvalitu plnění

1. Poskytovatel odpovídá Objednateli za to, že plnění podle této Smlouvy nebude mít vady. Na dodaný materiál i na poskytování služeb dává Poskytovatel záruční dobu v délce nejméně 24 měsíců.
2. Poskytovatel odpovídá za řádné a přesné provedení objednaných služeb, které jsou předmětem této Smlouvy, s tím, že služby a jejich výsledky musí odpovídat požadavkům sjednaným v této Smlouvě, právním normám a obvyklým požadavkům na poskytovaný druh služeb.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady, tj. zajištění předmětu Smlouvy Poskytovatelem v kvalitě, která neodpovídá předmětu Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli její bezodkladnou nápravu tak, aby byl dodržen předmět a účel Smlouvy.

4. Reklamacce nedostatků musí být Poskytovateli sdělena bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemně. Poskytovatel se zavazuje napravit případné vady bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění Objednatelem, nejpozději do 3 pracovních dnů. O nápravě vady dle tohoto ustanovení sepíše Smluvní strany písemný zápis.
5. Jestliže Poskytovatel nemůže dodržet lhůtu pro odstranění vad plnění dle předchozího odstavce, je povinen Objednatele o této skutečnosti ihned informovat a objektivně zdůvodnit nezbytnost prodloužení lhůty.
6. Objednatel má vůči Poskytovateli dále právo z odpovědnosti za vady, a to právo na odstoupení od Smlouvy v případě, kdy vady v poskytovaném plnění jsou takového charakteru, že ztěžují, či dokonce brání naplnění předmětu a účelu Smlouvy.

Článek X. Odpovědnost za škodu

1. Objednatel je oprávněn požadovat po Poskytovateli a Poskytovatel je povinen nahradit Objednateli újmu, kterou Poskytovatel nebo jím pověřené osoby způsobili Objednateli porušením povinností daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s prováděním plnění dle této Smlouvy nebo porušením povinností dle příslušných právních předpisů. Pro náhradu újmy/škody platí ustanovení § 2894 a násl. Občanského zákoníku. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu. Úhrada újmy nevylučuje uplatnění smluvní pokuty Objednatelem.
2. Poskytovatel je povinen nahradit Objednateli újmu, pokud mu vznikla v přímé souvislosti s poskytováním služeb dle této Smlouvy a pokud byla způsobena porušením povinností Poskytovatele, resp. osob ve smluvním vztahu s Poskytovatelem, prostřednictvím kterých Poskytovatel dohodnuté služby poskytuje.
3. Poskytovatel nebude odpovědný za škodu vzniklou v souvislosti s poskytnutými službami v té míře, v jaké bylo poskytnutí služeb ovlivněno faktory nebo jevy, které nemohly být při uplatnění odborné péče při poskytování služeb Poskytovatelem zohledněny nebo pokud budou poskytnuté služby ovlivněny nepřesnými, neúplnými nebo nesprávnými informacemi či podklady dodanými Objednatelem či třetí stranou určenou Objednatelem, za předpokladu, že Poskytovatel nemohl tyto skutečnosti při vynaložení řádné a odborné péče odhalit.

Článek XI. Smluvní pokuty

1. Poskytovatel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě následujících porušení Smlouvy:
 - a) za prodlení s nástupem k odstranění Závady nebo Havárie dle čl. III., odst. 7 Smlouvy ve výši 500,- Kč za každou, i započatou, hodinu prodlení;
 - b) za nedodržení termínu provedení Revize dle čl. III odst. 2 Smlouvy ve výši 5 000,- Kč za každý, i započatý, den prodlení;
 - c) za neodstranění Objednatelem řádně reklamovaných vad zjištěných po předání plnění dle čl. IX. odst. 4 Smlouvy, s ohledem na znění odst. 5 téhož článku, ve výši 1 000,- Kč za každý, i započatý, den prodlení a
 - d) za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této Smlouvě je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
2. Smluvní pokuty lze uložit i opakovaně za každý jednotlivý případ.

3. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení. Jiné sankce vůči Objednateli jsou nepřijatelné.
4. Smluvní pokuty i náhradu škody je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Poskytovatele.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany k jejímu zaplacení na adresu povinné Smluvní strany. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případně vzniklé škody, a to v plné výši.
6. V případě, že bude Objednateli udělena pokuta nebo jiná sankce v souvislosti s porušením povinnosti Poskytovatele ze strany orgánu státní správy nebo jiných ke kontrole oprávněných orgánů nebo organizací, je Objednatel oprávněn vymáhat tyto sankce na Poskytovateli. Objednatel v takovém případě započte výši finanční sankce proti pohledávce Poskytovatele.

Článek XII.

Odstoupení od Smlouvy a výpověď

1. Tato Smlouva může zaniknout písemnou dohodou Smluvních stran.
2. Objednatel může od Smlouvy odstoupit v případě závažného nebo opakovaného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti ze strany Poskytovatele, přičemž závažným porušením povinností se rozumí překročení kterékoliv lhůty s poskytnutím služby delší než 14 kalendářních dnů z důvodů spočívajících výlučně na straně Poskytovatele. Opakovaným porušením smluvní nebo zákonné povinnosti Poskytovatelem se rozumí porušení téže povinnosti dvakrát v době trvání Smlouvy. Ostatní porušení smluvních povinností jsou považována za méně závažná.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že vůči majetku Poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku anebo i v případě, že insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Rovněž pak v případě, kdy Poskytovatel vstoupí do likvidace.
4. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud se Poskytovatel v zadávacím řízení nebo v souvislosti s ním dopustí jednání, které svým obsahem nebo účelem odporuje zákonu nebo jej obchází anebo se přiči dobrým mravům, zejména má-li za cíl nepřijatelné omezení soutěže (např. protiprávní dohoda o společném postupu s jinými dodavateli) nebo získání neoprávněné výhody anebo uvedl nepravdivé informace k prokázání svých kvalifikačních předpokladů.
5. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně.
6. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu splatné smluvní sankce, úroků z prodlení a náhradu škody.
7. Poskytovatel je oprávněn vypovědět Smlouvu v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
8. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět či omezit rozsah plnění v případě, že nebudou schváleny prostředky ze státního rozpočtu k financování předmětu Smlouvy.
9. Obě Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět Smlouvu i bez uvedení důvodu.

10. Výpovědní doba při výpovědi Poskytovatele vůči Objednateli se stanoví na 6 měsíců a výpovědní doba při výpovědi Objednatele vůči Poskytovateli se stanoví na 2 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

Článek XIII. Další ujednání

1. Kontaktní osoby Objednatele:

	Titul, Jméno Příjmení	Telefon	GSM	e-mail
ve věcech technických				
ve věcech technických				
ve věcech smluvních				

2. Kontaktní osoby Poskytovatele:

	Titul, Jméno Příjmení	Telefon	GSM	e-mail
ve věcech technických				
ve věcech smluvních				

3. Kontaktní osoby uvedené v tomto článku mohou být Poskytovatelem a Objednatelem kdykoliv změněny na základě jednostranného písemného oznámení druhé Smluvní straně. Tato změna nevyžaduje samostatný dodatek ke Smlouvě.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze Smluvních stran. Účinnosti nabývá Smlouva na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Realizace plnění je možná až od data účinnosti.
2. Tato Smlouva se uzavírá v písemné formě, přičemž veškeré její změny je možno učinit jen v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Změny fakturačních údajů a změny kontaktních osob nevyžadují dodatek ke Smlouvě, ale je možné je provést na základě písemného oznámení druhé Smluvní straně.
3. Tato Smlouva se uzavírá v listinné podobě v počtu celkem čtyř vyhotovení, každé s platností originálu. Objednatel i Poskytovatel si ponechají dvě pare.
4. Pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení v této Smlouvě. V takovém případě se Smluvní strany zavazují řádně jednat za účelem nahrazení neplatného či nevymahatelného ustanovení ustanovením platným a vymahatelným v souladu s účelem této Smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují pokusit se vyřešit smířčí cestou jakýkoli spor mezi sebou, sporný nárok nebo spornou otázku vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou (včetně

otázek týkajících se její platnosti, účinnosti a výkladu). Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí místně příslušnému soudu Objednatele.

6. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a Výnosem ministryně školství, mládeže a tělovýchovy č. 14/2016 ze dne 30. 6. 2016 o uveřejňování smluv zajistí Objednatel uveřejnění celého textu Smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat Smlouvy v registru smluv, včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li Objednatel uveřejnění Smlouvy nebo metadat Smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření Smlouvy, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění Poskytovatel ve lhůtě tří měsíců od uzavření Smlouvy.
7. Poskytovatel bere na vědomí povinnost Objednatele uveřejnit tuto Smlouvu také v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
8. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
9. Poskytovatel bere na vědomí, že prostory objektů Objednatele jsou monitorovány kamerovým systémem.
10. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv peněžní částka dle této Smlouvy uvedená a/nebo splatná v českých korunách (dále jen "Národní jednotka měny"), bude po přepočtu aktuálním směnným kurzem automaticky považována za částku uvedenou a/nebo splatnou v jednotné evropské měně v momentu, kdy Národní jednotka měny bude nahrazena jednotnou evropskou měnou v souladu s platným právem Evropské unie nebo právem České republiky.

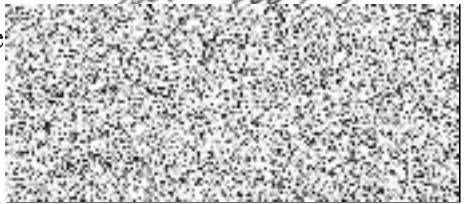
Článek XV. Přílohy

Příloha č. 1 – Seznam zařízení Objednatele
Příloha č. 2 – Ceník

V Praze dne 19. 09. 2019

Ing. Tomáš Beňa
Vedoucí oddělení provozního
Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy

V Praze

12.9.2019


Jaroslav Rokos /
Jednatel společnosti
RJ-KLIMA, s.r.o.



Seznam zařízení vzduchotechniky, klimatizace a protipožárních klapek v objektech MŠMT

Budova A (Karmelitská 8):

Zrcadlový sál

TOSHIBA (vnitřní jednotky)

Typ: AP018BH-E, 3ks

TOSHIBA (venkovní jednotka)

Typ: MCY-MAP0601HT, výr. č. 209N0070
Chladivo R410A, 8,7kg

Kancelář ministra

TOSHIBA (vnitřní jednotka)

TOSHIBA (venkovní jednotka)

Typ: MCY-MAP0401HT, 1ks
výr. č. 104C0150, Chladivo R410A, 7,22kg

Budova B (Karmelitská 5):

Vzduchotechnika pro kuchvě

Přívod vzduchu: Jednotka WOLF

Typ: KG 100, výr. č. 9346,
měsíc/rok výroby 01/96
Topný výkon: 100,664kW
Množství vzduchu: 9 000m³/h

Odtah vzduchu: Jednotka WOLF

Typ: KG 100, výr. č. 0377,
měsíc/rok výroby 02/04
Množství vzduchu: 9 000m³/h

Regulace: SIEMENS Synco RMU 710B-4

Ventilátor: ELEKTRODESIGN

Typ: RM 315 (do kruhového potrubí)

Mrazicí boxy v přípravě masa:

RIVACOLD, typ SFM 007Z001, 1 127 W, 4,11 A 2 ks

RIVACOLD, typ SFL 016Z001, 1 706 W, 8,3 A 1 ks

Centrální serverovna, chlazení IT technologie:

Klimatizační jednotka UNIFLAIR, typ TDAV 0921A, rok výroby 2010, chladivo R 410A/13 kg,
olej P0E + kondenzátor LU-VE 3 ks

Budova C (Karmelitská 5):

Vzduchotechnika pro zasedací místnost (strojovna VZT)

Sestava zařízení: JANKA

Typ: KM04 KSM400KAZF HV+PRIR ROV
PPPP-PBOVEU4BNT
výr. č. 10009299/AHU0612/01/7
měsíc/rok výr. 08/2001

Protipožární klapky 2ks

Regulace: SIEMENS Synco RMZ 791

Vychlazovač vody: CARRIER

Typ: 30RY-017-0009-EE, výr. č. 12W117320
Rok výr. 2001
Chladivo R407c, 6,55kg
V okruhu vody nemrzoucí směs Fridex Stabil

Fan coilové jednotky v zasedací místnosti

Jednotky TOP GEKO:

Typ: 5UBWW01NL/E110000h (w1h31610)
Měsíc/rok výroby 08/200, 6 ks

Budova E (Karmelitská 5 – Újezd 45):

Vzduchotechnika pro školící místnost

CARRIER (ventilační jednotka na půdě):

Typ: 40JS048A7L, chladicí výkon 12,2kW
Výr. č. 1008S05018

CARRIER (kondenzační jednotka na střeše)

Typ: nečitelný, výr. č. nečitelné, Chladivo R22

Klimatizace pro místnost č. 106

TOSHIBA (kondenzační jednotka)

Typ: RAS-3M26UAV-E, výr. č. 20940234
Chladivo R410A, 2,4kg, rok výr. 2012

TOSHIBA (2 vnitřní jednotky)

Rozvodna

Potrubní ventilátor: 2 ks
Požární klapky: 2 ks

Senovážné náměstí 24

Klimatizace kanceláře 6. patro

FUJITSU Typ: AOY7ASCC 2 ks
Výr. č.: E033222, E025778
Rok výr.: neznámý
Chladivo: R22/0,65 kg

FUJITSU Typ: AOH14AGDC
Výr. č.: E000152
Rok výr.: neznámý
Chladivo: R22/1,09 kg

FUJITSU Typ: AOY12ASGC
Výr. č.: nečitelné
Rok výr.: neznámý
Chladivo: R22/0,75 kg

FUJITSU Typ: AOY14AGD
Výr. č.: nečitelné
Rok výr.: neznámý
Chladivo: R22/1,09 kg

FUJITSU Typ: AOY18AZA
Výr. č.: T001245
Rok výr.: neznámý
Chladivo: R22/1,14 kg

FUJITSU Typ: AOY7ASC 5 ks
Výr. č.: 4010101, 4010102, 4010103
Rok výr.: neznámý
Chladivo: R22/0,65 kg

Klimatizace kanceláře 3. patro

TRANE Typ: MCW524KB0RAA 4 ks
Výr. č.: neznámé
Rok výr.: neznámý
Chladivo: R22

Serverovna, chlazení IT technologie

TOSHIBA
Typ: RAV-SM304ATP-E
Výr. č.: 82200091
Rok výr.: 2018
Chladivo: R410A/0,8 kg

Vzduchotechnika autoservis

Ventilátor odtah 1 ks

Senovážné náměstí 26

Serverovna, chlazení IT technologie

Daikin FTKS71FV1B 1 ks
Toshiba RAV-SM806KRT-E 1 ks

Ceník

Název	Cena za 1 ks nebo 1 hod. v Kč bez DPH
Materiál	
Filtr KS PAK 35, G4, 490 x 592 x 360 mm	370,00 Kč
Filtr KS-W/96, G4, 490 x 592 x 96 mm	800,00 Kč
Filtr pytel, G2 1070 x 222 mm	120,00 Kč
Filtr Terno 355	310,00 Kč
Filtr Terno 400	500,00 Kč
Kompresor Copeland 17 kW	22 000,00 Kč
Řídicí jednotka Carrier	11 000,00 Kč
Řídicí jednotka Siemens vzduchotechnika	13 000,00 Kč
Kompresor Toshiba 5 kW	10 000,00 Kč
Kompresor Toshiba 12 kW	14 000,00 Kč
Čerpadlo kondenzátu	2 800,00 Kč
Elektromotor třífázový, dvoupólový	5 000,00 Kč
Venkovní výměník kondenzátoru	11 000,00 Kč
Teplovodní výměník	19 000,00 Kč
Rekuperátor	16 000,00 Kč
Odtahový ventilátor	2 500,00 Kč
Ventilátor Fancoilu	2 000,00 Kč
Chladivo 1 kg	950,00 Kč
Nepravidelné servisní prohlídky	
Hodinová servisní sazba v pracovní dobu 8-16 h	550,00 Kč
Hodinová servisní sazba v mimopracovní dobu 16-8 a dny pracovního klidu	750,00 Kč
Pravidelná čtvrtletní údržba	
Čtvrtletní pravidlená údržba (bližší specifikace dle smlouvy)	70 000,00 Kč