

Kupní smlouva

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Prodávající:

Daniela Tomandlová



dále jen „**Prodávající**“

a

Kupující:

Městská Část Praha – Křeslice

IČ: 00240389

se sídlem Štychova 2/34,

104 00 Praha 10 – Křeslice

zastoupena Martinem Trefným, starostou městské části

dále jen „**Kupující**“

(společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu za účelem koupě nemovité věci (dále jen „**smlouva**“):

I.

1. Prodávající je vlastníkem podílu o velikosti **id. 1/10** na níže uvedené nemovité věci:

1.1. **pozemku parc. č. 97/19**, o evidované výměře 733 m², ostatní plocha, v k.ú. Křeslice, obec Praha,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrálního pracoviště Praha na LV č. 820 (dále vše společně jen „**Předmětná nemovitost**“).

2. Prodávající dokládá své vlastnictví a právní stav Předmětné nemovitosti výpisem z katastru nemovitostí.

II.

1. Prodávající **prodává** tímto Kupujícímu Předmětnou nemovitost specifikovanou v článku I. odst. 1.1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši **146.600,- Kč** (slovy: *sto čtyřicet šest tisíc šest set korun českých*) (dále jen „**Kupní cena**“).
2. Kupující Předmětnou nemovitost za uvedenou Kupní cenu **kupuje** a přijímá jí do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správy Kupujícího, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to ve stavu, v jakém se Předmětná nemovitost nachází ke dni uzavření této smlouvy.

III.

1. Dohodnutou Kupní cenu za předmětnou nemovitost, tedy částku **146.600,- Kč** (slovy: *sto čtyřicet šest tisíc šest set korun českých*) Kupující uhradí Prodávajícímu nejpozději **do 30 dnů** od doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí na účet Prodávajícího [REDACTED] (dále jen „*účet prodávajícího*“).
2. Zaplacením částky uvedené v odstavci 1 tohoto článku této smlouvy a nákladu spojeného s podáním návrhu na vklad podle článku IV. této smlouvy budou vzájemné finanční nároky Prodávajícího a Kupujícímu z titulu této smlouvy zcela vyrovnány.

IV.

1. Kupující podá **návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti** dle této smlouvy, který obě smluvní strany podepíší spolu s touto smlouvou, společně s k tomu určeným stejnopisem této smlouvy s ověřenými podpisy účastníků na příslušný katastrální úřad nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co obdrží potvrzení správnosti návrhu na vklad od Magistrátu hl. m. Prahy.
2. Za účelem podání návrhu na vklad dle odstavce 1 převezme Kupující stejnopis této smlouvy s ověřenými podpisy účastníků a podepsaný návrh na vklad do katastru nemovitostí ihned po jejich podpisu a ověření.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti dle této smlouvy nese Kupující.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, jakákoli práva třetích osob, žádná práva ze smlouvy o budoucí smlouvě s třetí osobou, ani žádná věcná břemena, s výjimkou těch, která jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsána na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí.

2. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by Předmětná nemovitost byla zatížena ekologickými škodami, ani že by měla jiné vady, které by bránily převodu vlastnického práva. Prodávající prohlašuje, že mu není známo nic o skutečnostech, které by umožnily vznik takovýchto omezení. Prodávající se zavazuje, že až do zápisu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího Předmětnou nemovitost nebo její část nepřevéde, nepronajme třetí osobě, nezatíží věcným břemenem, nezřídí k nim nebo jejím částem předkupní právo, užívací právo nebo jakékoliv jiné právo ve prospěch třetích osob.
3. Prodávající zároveň prohlašuje, že mu není známo, že by na jeho osobu byl podán návrh na vydání rozhodnutí, které by mělo omezit jeho oprávnění nakládat s Předmětnou nemovitostí (např. návrh na prohlášení konkurzu, návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem předmětné nemovitosti, návrh na nařízení předběžného opatření apod.), ani že by v tomto směru bylo nebo mělo být zahájeno řízení či vydáno rozhodnutí.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmětnou nemovitost prohlédl s odbornou péčí a že Předmětnou nemovitost takto kupuje tak jak stojí a leží s tím, že sjednaná cena odpovídá zjištěnému faktickému a právnímu stavu Předmětné nemovitosti. Kupující prohlašuje, že Předmětnou nemovitost ve zjištěném stavu přijímá.
5. Kupující nabude k Předmětné nemovitosti výlučné vlastnictví vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Prodávající a Kupující se zavazují poskytnout veškerou potřebnou součinnost nutnou pro řádný průběh správního řízení vedeného příslušným katastrálním úřadem tak, aby mohlo být katastrálním úřadem rozhodnuto o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.
6. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad k Předmětné nemovitosti dle této smlouvy pravomocně zamítnut či bude řízení o povolení vkladu pravomocně zastaveno, Smluvní strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu, nejpozději do jednoho měsíce od právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení řízení o povolení vkladu, uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytykané katastrálním úřadem. Kupující se zavazuje podat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do 5 (pěti) pracovních dnů od uzavření nové smlouvy.
7. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího učiněné v odstavcích 1 až 3 tohoto článku smlouvy jako nepravdivé nebo neúplné, má Kupující právo od této smlouvy odstoupit a požadovat vrácení zaplacené Kupní ceny, nebo požadovat, aby Prodávající případné závady, ať už faktické či právní, na své náklady odstranil. Právo volby nároku přísluší Kupujícímu.

VI.

1. Předmětná nemovitost se považuje za předanou dnem zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch hl. m. Prahy a svěřené správy Kupujícího do příslušného katastru nemovitostí.

VII.

1. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nebude Kupujícím v dodatečně Prodávajícím písemně poskytnuté lhůtě ne kratší než 10 dnů na účet

Prodávajícího podle článku III. odst. 1 této kupní smlouvy připsána částka uvedená v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

2. Kupující je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že bez jeho zavinění bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut návrh na vklad podaný dle článku V. odst. 6, poslední věta.

VIII.

1. Adresou pro doručování je adresa uvedená ve smlouvě. V případě, že jakýkoliv účastník odmítne převzít písemné právní jednání či se písemné právní jednání vrátí jako nedoručitelné, považuje se toto písemné právní jednání za doručené (fikce doručení) odmítnutím převzetí nebo vrácením takového písemného právního jednání poštovním doručovatelem.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Jestliže by jedno nebo více ustanovení této smlouvy byla nebo se stala neúčinnými nebo jestliže by se ve smlouvě objevila mezera, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
5. Tato smlouva je uzavřena ve třech stejnopisech (po jednom pro každého účastníka této smlouvy, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy pro katastr nemovitosti).
6. Koupi předmětné nemovitosti odsouhlasilo Zastupitelstvo MČ Praha-Křeslice usnesením č. 2019/6/2 ze dne 27.6.2019.
7. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odstavce 8.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dle předchozí věty zajistí Kupující.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujíšťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že na sebe berou nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vzdávají se práva požadovat zrušení této smlouvy dle § 1793 občanského zákoníku.

12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V dne

Prodávající:

.....
Daniela Tomandlová

V Praze – Křeslicích dne

Kupující:

.....

Městská Část Praha – Křeslice
zastoupena Martinem Trefným, starostou městské části