



OMM/165/2019/Při
Evidenční číslo: o2019000180

výtisk č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)

a

bytem:
(dále jen „kupující“)

I. Prohlášení

1. Proávající je vlastníkem **nemovitých věcí**:

- **pozemku parc. č. 4359** vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří
 - **pozemku parc.č. 4360** vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří
 - **pozemku parc.č. 4361** vedeného v katastru nemovitostí jako zahrada
 - **pozemku parc.č. 4354/2** vedeného v katastru nemovitostí jako zahrada
- zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

2. Geometrickým plánem č. 6495-99/2019 ze dne 4. 7. 2019 byl z pozemku parc. č. 4361 uvedeného v čl. I., odstavec 1. oddělen následující pozemek:

- **pozemek parc. č. 4361/1**

II. Předmět koupě

Prodávající prodává kupujícímu:

- **pozemek parc. č. 4359**
- **pozemek parc. č. 4360**
- **pozemek parc. č.4361/1**
- **pozemek parc. č. 4354/2**

(dále jen „**předmět koupě**“)

2. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **476.300,-Kč**.
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
3. Kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001706.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.
5. Poplatníkem daně dle zákona o dani z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem byl kupující seznámen.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu Chomutova před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupujícího u katastrálního úřadu podán.

**VI.
Schvalovací doložka**

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 17. 5. 2019 do 3. 6. 2019. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 092/19 ze dne 17. 6. 2019.

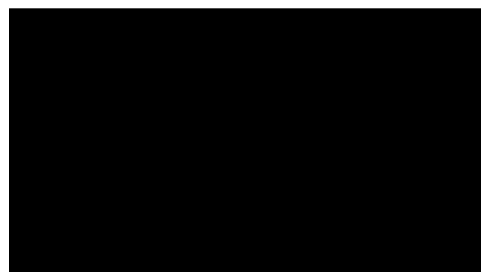
**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 3, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: 18. 09. 2019

V Chomutově dne: 17. 9. 2019

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



esení ZaMěst č. 092/19 z 17.6.2019

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

prodej pozemků p.č. 4359 o výměře 208 m², 4360 o výměře 329 m², 4354/2 o výměře 5 m² a pozemku p.č. 4361/1 o výměře 324 m² (dle GP 6495-99/2019) v k.ú. Chomutov I za cenu dle znaleckého posudku č. 8169-20/2019 ve výši 476 300,- Kč do vlastnictví [REDACTED]

25177



Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města – úsekem majetkoprávním

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- **p r o d a t pozemky p.č. 4359, 4360, 4361 a 4354/2 a část pozemku p.č. 4353 o výměře cca 150 m² zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.**



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odborem majetku města Magistrátu města Chomutova, úseku majetkoprávnímu. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] tel. 474 637 466, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 17. 05. 2019

[redacted]
vedoucí úseku majetkoprávního
Odbor majetku města

MĚSTO CHOMUTOV
Číslo 4802
Chomutov
IČ: 00281891, DIČ: CZ00281891
-40-

Vyvěšeno dne: 17. 05. 2019

Sejmuto dne: 03. 06. 2019

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOV
Úsek kancelář tajemníka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²			
4353	4	70	ostat.pl. ostat.komunikac	4353	4	70	ostat.pl. ostat.komunikac		0					1	
4361	*1)	3	36	zahrada	4361/1	3	24	zahrada	2	4361			1	3	24
					4361/2		11	zahrada	2	4361			1		11
4418/2		33	34	ostat.pl. ostat.komunikac	4418/2	33	34	ostat.pl. ostat.komunikac	0					1	
		41	40			41	39								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písm. a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

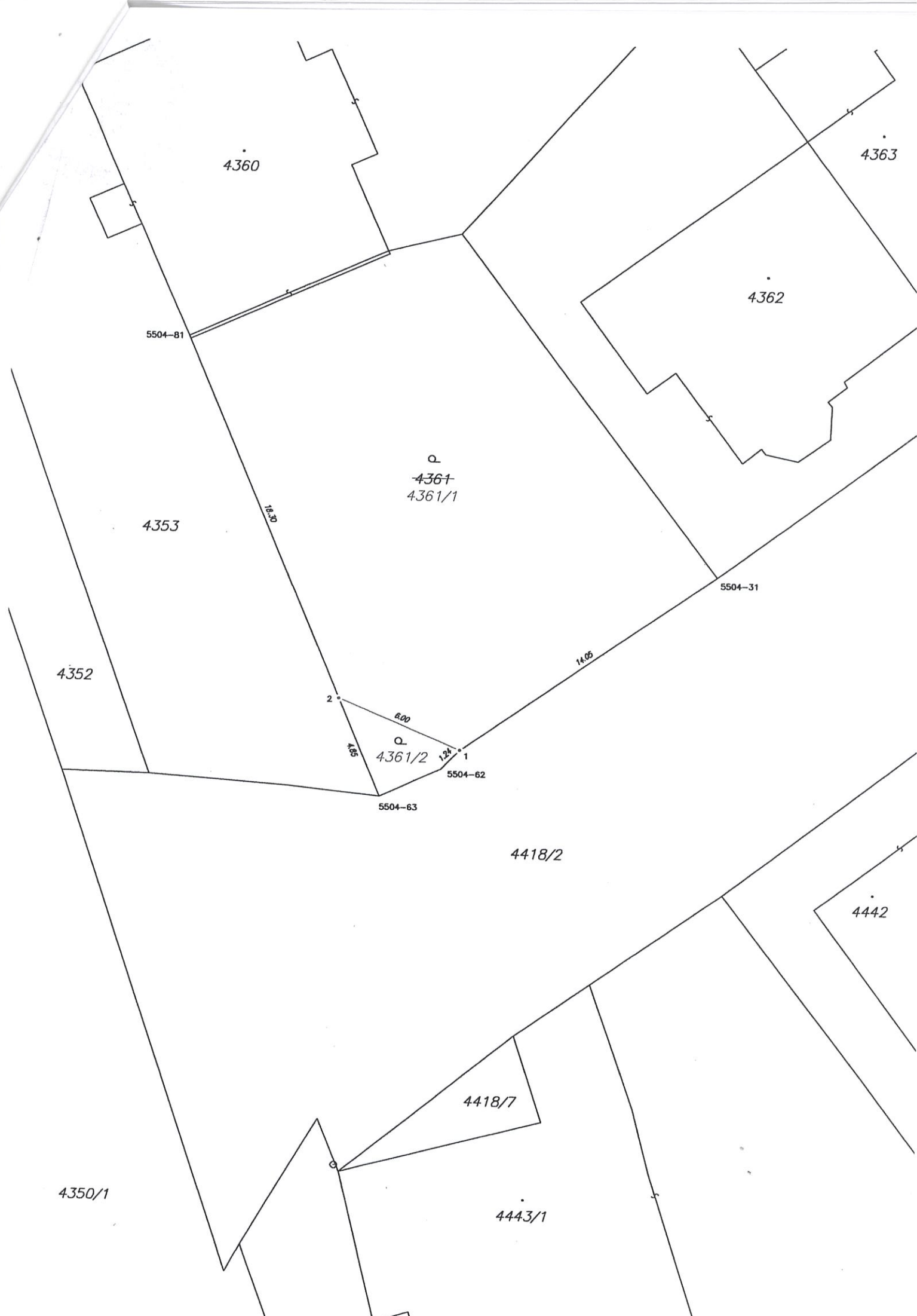
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²					
4361/1		12212	3	24							
4361/2		12212		11							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
5504-31	807218.78	992616.42	4	sloupek
5504-62	807231.19	992625.38	4	barva
5504-63	807233.96	992626.70	4	barva
5504-81	807242.89	992605.61	4	roh stavby
1	807230.33	992624.51	3	sloupek
2	807235.86	992622.21	3	barva

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navrženo v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, zpřesnění hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 738/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 738/1995
	Dne: 2.7.2019 Číslo: 373/2019	Dne: 9.7.2019 Číslo: 1596/2019
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stajnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted] Svermova 264 431 51 Klášterec nad Ohří	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	Ověření stajnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6495-99/2019	Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov [redacted] PGP 839/2019-503 2019.07.04 09:16:02 CEST	
Okres: Chomutov		
Obec: Chomutov		
Kat. území: Chomutov I		
Mapový list: Chomutov 2-6/13		
<p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešedlým způsobem: sloupkem, barvou</small></p>		



4360

4363

4362

Q
4361
4361/1

4353

18.36

5504-31

4352

14.06

2

6.00

Q
4361/2

1.24

1

5504-62

1.87

5504-63

4418/2

4442

4418/7

4350/1

4443/1

G