

D O D A T E K č. 4

k nájemní smlouvě ev. č. 0034/2005/NAJ/MM ze dne 11. 6. 2003, ve znění dodatku č. 1 ev. č. 0089/2005/NAJ/MM ze dne 19. 12. 2003, dodatku č. 2 ev. č. 0131/2008/NAJ/MM ze dne 9. 5. 2008, dodatku č. 3 ev. č. 0032/2013/NAJ/OMI ze dne 12. 3. 2013

Město Beroun, IČO: 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města
jako „*pronajímatel*“

a

innogy Energo, s.r.o., IČO: 25115171

se sídlem Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 50971
zastoupená Ing. Zdeňkem Kaplanem, předsedou jednatelů a Mag. Jirím Šimkem, jednatelem
jako „*nájemce*“

společně též jako „*smluvní strany*“

Dne 11. 6. 2003 byla mezi městem Beroun a společností Harpen ČR, s.r.o. (nyní innogy Energo, s.r.o.) uzavřena Nájemní smlouva, ke které byl uzavřen Dodatek č. 1 ze dne 19. 12. 2003, Dodatek č. 2 ze dne 9. 5. 2008, Dodatek č. 3 ze dne 12. 3. 2013 (dále jen „*smlouva*“). Smluvní strany uzavírají k této smlouvě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

D O D A T E K č. 4

Čl. I. Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku je rozšíření předmětu pronájmu o zastavěnou část pozemku p.č. st. 4394/1 v k.ú. Beroun, jehož součástí je stavba bez čp/če (kotelna centrum) a zúžení předmětu pronájmu o část prostor v budově kotelny centrum, která je součástí pozemku p.č. st. 4394/1 v k.ú. Beroun, podle předloženého zákresu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 je Příloha č. 1, která zcela nahrazuje Přílohu č. 1 nájemní smlouvy ze dne 11. 6. 2003 a dále situační plánky se zákresy č. 1 - 8.

II.

Ostatní ustanovení původní smlouvy, ve znění dodatků č. 1,2,3 zůstávají v platnosti.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a je sepsán ve dvou vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

IV.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 4 vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí, včetně uveřejnění nájemní smlouvy a jejích dodatků č. 1, 2, 3. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku č. 4 a nájemní smlouvy a dodatků č. 1, 2, 3 se smluvní strany dohodly, že je do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 4 byl zveřejněn také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V.

Doložka

Záměr města změnit uzavřením dodatku č. 4 nájemní smlouvu ev. č. 0034/2005/NAJ/MM ze dne 11. 6. 2003, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – 3 na pronájem systému CZT byl zveřejněn na základě usnesení Rady města Beroun č. 189/12/RM/2019 ze dne 3. 4. 2019, vyvěšením na úřední desce města od 5. 4. 2019 do 20. 4. 2019. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky.

Uzavření tohoto dodatku č. 4 k nájemní smlouvě ev. č. 0034/2005/NAJ/MM ze dne 11. 6. 2003, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – 3 bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 29. 4. 2019 usnesením č. 228/15/RM/2019.

Město Beroun ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

VI.

Účastníci po přečtení tohoto dodatku č. 4 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: specifikace systému CZT

Příloha č. 2 situační plán se zákresem rozšíření předmětu pronájmu

Přílohy: situační plány se zákresy č. 1 - 8

V Berouně dne: 9. 8. 2019

V Berouně dne: 16. 9. 2019

.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
RNDr. Soňou Chalupovou

.....
innogy Energo, s.r.o.
zastoupená předsedou jednatelem
Ing. Zdeňkem Kaplanem

.....
innogy Energo, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Mag. Jiřím Šimkem

Příloha č. 1

Specifikace systému CZT:

Specifikace nemovitých věcí:

1. budova výměňkové stanice 01 inv. č. 390018122068A (původní inv.č.. 1-812-2-68), rok pořízení 1962, která je součástí pozemku p.č. st. 2504 v obci a k.ú. Beroun (ul. Josefa Hory) – situační plánec č. 1
2. část budovy výměňkové stanice 02 inv. č. 390018222069A (původní inv. č. 1-812-2-69), rok pořízení 1963, která je součástí pozemku p.č. st. 2547 v obci a k.ú. Beroun (ul. Josefa Hory) – situační plánec č. 2
3. část budovy výměňkové stanice 03 inv. č. 390018122094 (původní inv. č. 1-812-2-94), rok pořízení 1971, která je součástí pozemku p.č. st. 4385 v obci a k.ú. Beroun (ul. Košťálkova) – situační plánec č. 3
4. část budovy výměňkové stanice 04 inv. č. 390018122169 (původní inv. č. 1-812-2-169), rok pořízení 1973, která je součástí pozemku p.č.st. 3014 v obci a k.ú. Beroun (ul. Švermova) /technologie ve VS je ve vlastnictví nájemce/ – situační plánec č. 4
5. budova výměňkové stanice 08 inv. č. 390018122220C (původní inv. č. 1-812-2-220), rok pořízení 1988, která je součástí pozemku p.č. st 4890/6 v obci a k.ú. Beroun (ul. Na Náhonu) /technologie ve VS je ve vlastnictví nájemce/ - situační plánec č. 5
6. budova výměňkové stanice 09 inv. č. 39003484194A (původní inv. č. 3-484-194), rok pořízení 1977, která je součástí pozemku p.č. st. 3060/3 v obci a k.ú. Beroun (ul. Karly Machové) – situační plánec č. 6
7. část budovy kotelny centrum inv. č. 390018122265A (původní inv. č. 1-812-2-265), rok pořízení 1990, která je součástí pozemku p.č. st. 4394/1 v obci a k.ú. Beroun (u nádraží ČD) - situační plánec č. 7

Stavební část:

1. teplovod Hlinky, inv .č. 390018122164 (původní inv. č. 1-812-2-171), rok pořízení 1976, v obci a k.ú. Beroun, větev V-3 čp. 1180 + vojenské sídliště - situační plánec č. 8
2. teplovod Hlinky, inv. č. 390018122164 (původní inv. č. 1-812-2-169), rok pořízení 1974, v obci a k.ú. Beroun, větev V-4b čp. 1548, 1468, 909, 1514 - situační plánec č. 8
3. teplovod Hlinky, inv. č. 390018122164 (původní inv. č. 1-812-2-164), rok pořízení 1995, v obci a k.ú. Beroun (přivaděč z kotelny Hlinky do VS 12 ul. Branislavova, nemá stavební část, jedná se o předizolované potrubí volně uložené v terénu)
4. teplovod Hlinky, inv. č. 390018122164 (původní inv.č. 1-812-2-153), rok pořízení 1973, v obci a k.ú. Beroun, větev V-6 čp. 1419, 1420 - situační plánec č. 8

5. horkovod z tepl., inv. č. 39002827073 (původní inv.č. 2-827-73), rok pořízení 1965, v obci a k.ú. Beroun (LIDL – 2. ZŠ)
6. horkovod k VS 08, inv. č. 390018127207 (původní inv. č. 2-827-207, rok pořízení 1984, v obci a k.ú. Beroun (od 2.ZŠ k VS 08)
7. horkovod Litava, inv. č. 39002827252 (původní inv.č. 1-827-252), rok pořízení 1989, v obci a k.ú. Beroun (od VS 08 k Litavě)
8. prodl. hork. VS 09, inv.č. 39002827256 (původní inv. č. 2-827-256), rok pořízení 1989, v obci a k.ú. Beroun (od Litavy k VS 09)
9. horkovod z kot. Centrum, inv. č. 39002827001 (původní inv.č. 2-827-275), rok pořízení 1994, v obci a k.ú. Beroun (stavební část od kotelny CE k Tiba východ, přemostění, topný kanál pod Koněpruskou, topný kanál od dálnice k plotu Tiby).

Technologická část:

1. technologie v budově výměňkové stanice 01, která je součástí pozemku p.č. st. 2504 v obci a k.ú. Beroun (ul. Josefa Hory) – inv. č. 390018122068B (technologické rozvody a výměníky tepla ve VS 01 rok pořízení 2001)
2. technologie v budově výměňkové stanice 02, která je součástí pozemku p.č. st. 2547 v obci a k.ú. Beroun (ul. J. Hory) – inv. č. 390018122069B (technologie a výměníky tepla ve VS 02, rok pořízení 2000 a 30 ks DPS)
3. technologie v budově výměňkové stanice 03, která je součástí pozemku p.č. st. 4385 v obci a k.ú. Beroun (ul. Košťálkova) /rekonstrukce tlg rok 2002/
4. technologie v budově výměňkové stanice 09, která je součástí pozemku p.č. st. 3060/3 v obci a k.ú. Beroun (ul. Karly Machové)
5. technologie v budově kotelny centrum, která je součástí pozemku p.č. st. 4394/1 v obci a k.ú. Beroun (u nádraží ČD) /pouze kotel BK 12, ostatní tlg kotelny Centrum je v majetku nájemce/
6. teplovod Hlinky, inv. č. 390018122164 (původní inv.č. 1-812-2-171), rok pořízení 1976, v obci a k.ú. Beroun, tlg. potrubí větev V-3 čp. 1180 + vojenské sídliště - situační pláněk č. 8
7. teplovod Hlinky, inv. č. 390018122164 (původní inv.č. 1-812-2-169), rok pořízení 1974, v obci a k.ú. Beroun, tlg. potrubí větev V-4b čp. 1548, 1468, 909,1514 - situační pláněk č. 8
8. teplovod Hlinky, inv. č. 390018122164 (původní inv.č. 1-812-2-164), rok pořízení 1995, v obci a k.ú. Beroun, tlg. potrubí - přivaděč z kotelny Hlinky do VS 12 Branislavova
9. teplovod Hlinky, inv. č. 390018122164 (původní inv.č. 1-812-2-153), rok pořízení 1973, v obci a k.ú. Beroun, tlg. potrubí větev V-6 čp. 1419, 1420 – situační pláněk č. 8

10. DPST (domovní předávací stanice) v č.p. 1282, 1285, 1335 inv. č. 390018122068 v okrsku VS 01, rok pořízení 2001 (v původní příloze č. 1 bylo vedeno v technologické části pod položkou č. 5: původní text: VS 01 – technol., inv. č. 1-812-2-68, rok pořízení 1962, v obci a k.ú. Beroun)
11. DPST v čp. 1530 ul. S.K. Neumanna a DPST čp. 1191 S.K. Neumanna na CZT inv. č. 390018122069 v okrsku VS 02, rok pořízení 2001 (v původní příloze č. 1 bylo vedeno v technologické části pod položkou č. 6: VS 02 – technol., inv. č. 1-812-2-69, rok pořízení 1963, v obci a k.ú. Beroun)
12. horkovod z tepl., inv. č. 2-827-73, rok pořízení 1965, v obci a k.ú. Beroun (LIDL – 2. ZŠ)
13. horkovod k VS 08, inv. č. 2-827-207, rok pořízení 1984, v obci a k.ú. Beroun (od 2.ZŠ k VS 08)
14. horkovod Litava., inv. č. 2-827-252, rok pořízení 1989, v obci a k.ú. Beroun (od VS 08 k Litavě, bez cca 100 m tlg. trubek v kolektoru před Casinem, kde trubky jsou investicí pronajímatele)
15. prodl.hork. VS 09, inv. č. 2-827-256, rok pořízení 1989, v obci a k.ú. Beroun (od Litavy k VS 09)
16. horkovod z kot. Centrum, inv. č. 39002827275 (původní inv. č. 2-827-275), rok pořízení 1994, v obci a k.ú. Beroun (horkovodní potrubí od kotelny Centrum, pod dálnicí až do Tiba-východ)
17. trafost. Holtab, inv. č. 39003365270 (původní inv. č. 3-365-270), rok pořízení 1993, v obci a k.ú. Beroun
18. regulační stanice plynu, inv. č. 39003422266 (původní inv. č. 3-422-266), rok pořízení 1993, v obci a k.ú. Beroun
19. okrsek VS 04 – technol., inv. č. 39001822169B (původní inv. č. 1-812-2-169), rok pořízení 2001, v obci a k.ú. Beroun (jedná se o 11 ks DPST v okrsku VS 04 – větev „A“)
20. Domovní stanice lokalita VS 10 - DPST č.p. 1498 ul. Karly Machové inv. č. 390018122191D rok pořízení 1998 (v původní příloze č. 1 bylo vedeno v technologické části pod položkou č. 32 - VS 010 – technol., inv. č. 1-812-2-191), rok pořízení 1977, v obci a k.ú. Beroun
21. VS 011 – technol., inv. č. 390018122273 – výměna zařízení úplná, DPS čp. 10 ul. Na Klášteře, rok pořízení 1998 (stavební část není, je prodána a nový majitel stavby SVJ má věcné břemeno umístění tepelného zařízení - původní inv. č. 1-812-2-273), rok pořízení 1992, v obci a k.ú. Beroun
22. měř.a reg. na pat., inv. č. 390018122280 (původní inv. č. 1-812-280), rok pořízení 1994, v obci a k.ú. Beroun (160 ks měřičů tepla)
23. technologické zařízení umístěné v prostoru výměňkové stanice v objektu Domu pro seniory Na Parkáně čp. 111, sloužící k dodávce tepla do rozvodu CZT inv. č. 390018122073C, rok pořízení 1998