

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena:

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení správa dálnic Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

**PRVNÍ TELEFONNÍ, a.s.**

se sídlem: Českomoravská 206/35, 190 00 Praha 9

zastoupena:

IČ: 25527797 DIČ: CZ 25527797

Zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8182

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1167 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a §25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních tuto

## S M L O U V U O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE- SLUŽEBNOSTI

### I.

#### Vlastnické vztahy

- Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinná na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č. j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky:
  - p. č. 148 a 149 k. ú. Rytířsko, obci Jamné, zapsanými na LV č. 129,
  - p. č. 1292/8 k. ú. Velký Beranov, obci Velký Beranov, zapsaným na LV č. 173 u katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.**Na pozemku p. č. 149 k.ú. Rytířsko je umístěna stavba dálnice D1 km 119,2**
- Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby umístění a provozování **podzemního vedení sítě elektronických komunikací** s názvem: „**ROWANet II/602, Etapa II.**“ (dále jen stavba), která bude umístěna do částí pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti, v celkové délce **140 bm**, z toho **způsob uložení překopem v délce 104 bm a protlakem s průměrem chráničky 110mm**, v délce **36 bm** jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

### II.

#### Závazek smluvních stran

- Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců od dokončení stavby. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 60 dnů od dokončení stavby zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně

Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ stranou povinnou souhlas udělen, nesmí strana oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby stranou oprávněnou. Straně oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a metodiky budoucí strany Povinné - Metodický pokyn pro výkon majetkové správy pro rok 2016, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí bez DPH:**

**51 200,- Kč,-**

(slovy padesát jedna tisíc dvě sta korun českých)

K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice, nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
4. Strana Oprávněná se zavazuje postupovat dle vyjádření majetkového správce ŘSD ČR čj. 921/16-12120, ze dne 29. 1. 2016 a čj. 1719/16-12120, ze dne 18. 2. 2016 a dále se zavazuje plně respektovat podmínky Rozhodnutí Ministerstva dopravy o zvláštním užívání čj. 126/2016-120-SSU/2 ze dne 8. března 2016.

### III.

#### Ostatní ujednání

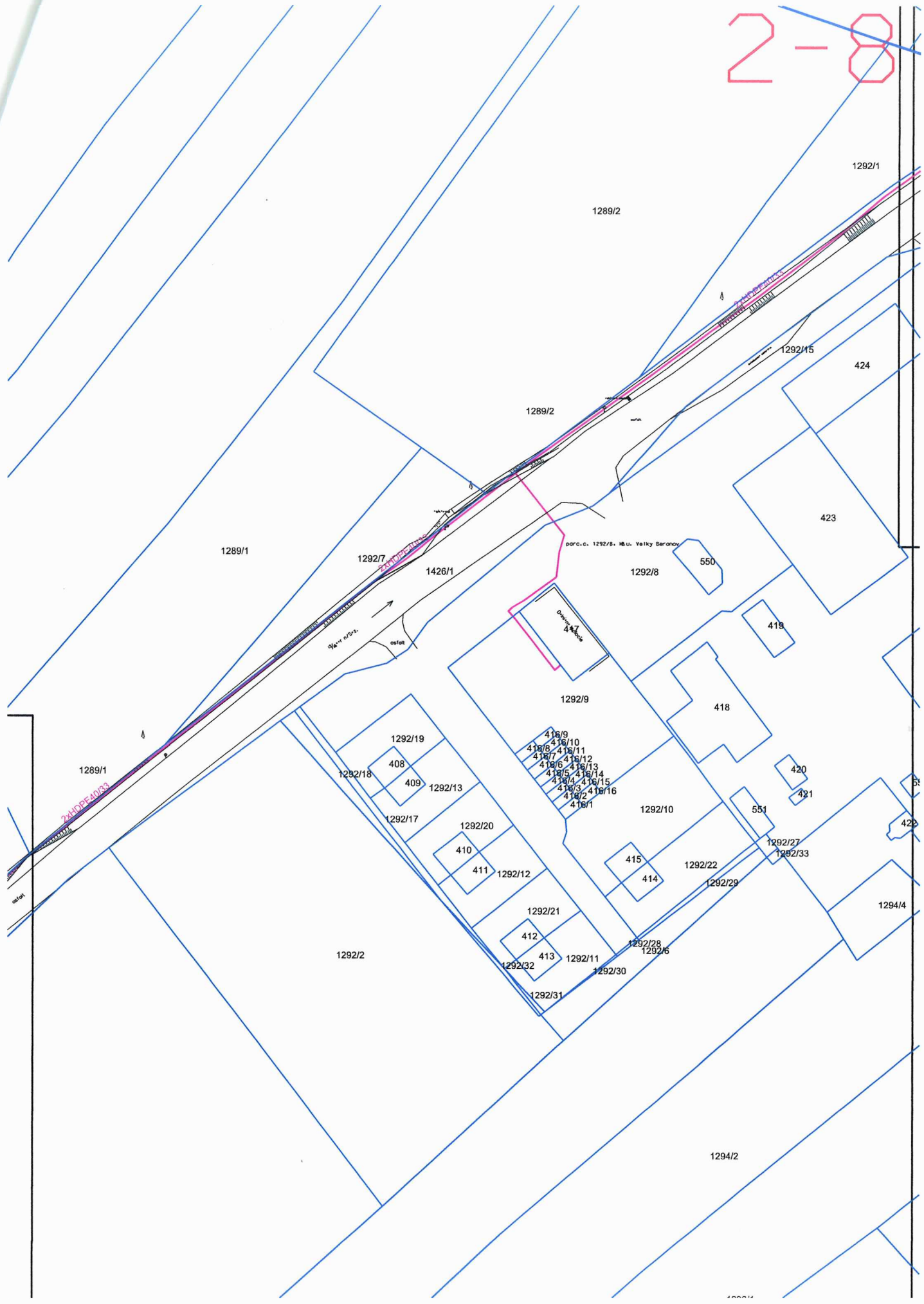
1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích po dvou pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do dvou let od podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

příloha č. 1 situace

příloha č. 2 návrh smlouvy o zřízení věcného břemene



2-8



1289/1

1289/2

1292/1

1289/2

1292/15

424

423

par.c. 1292/8, M.Ú. Velký Beranov

1292/8

550

419

1292/9

418

1289/1

1292/19

416/9

416/10

1292/18

408

416/11

416/12

416/13

416/14

416/15

416/16

416/1

1292/17

409

1292/10

551

1292/20

410

1292/10

551

1292/27

1292/33

1292/12

411

1292/22

414

1294/4

1292/2

1292/21

412

1292/28

1292/6

1292/32

413

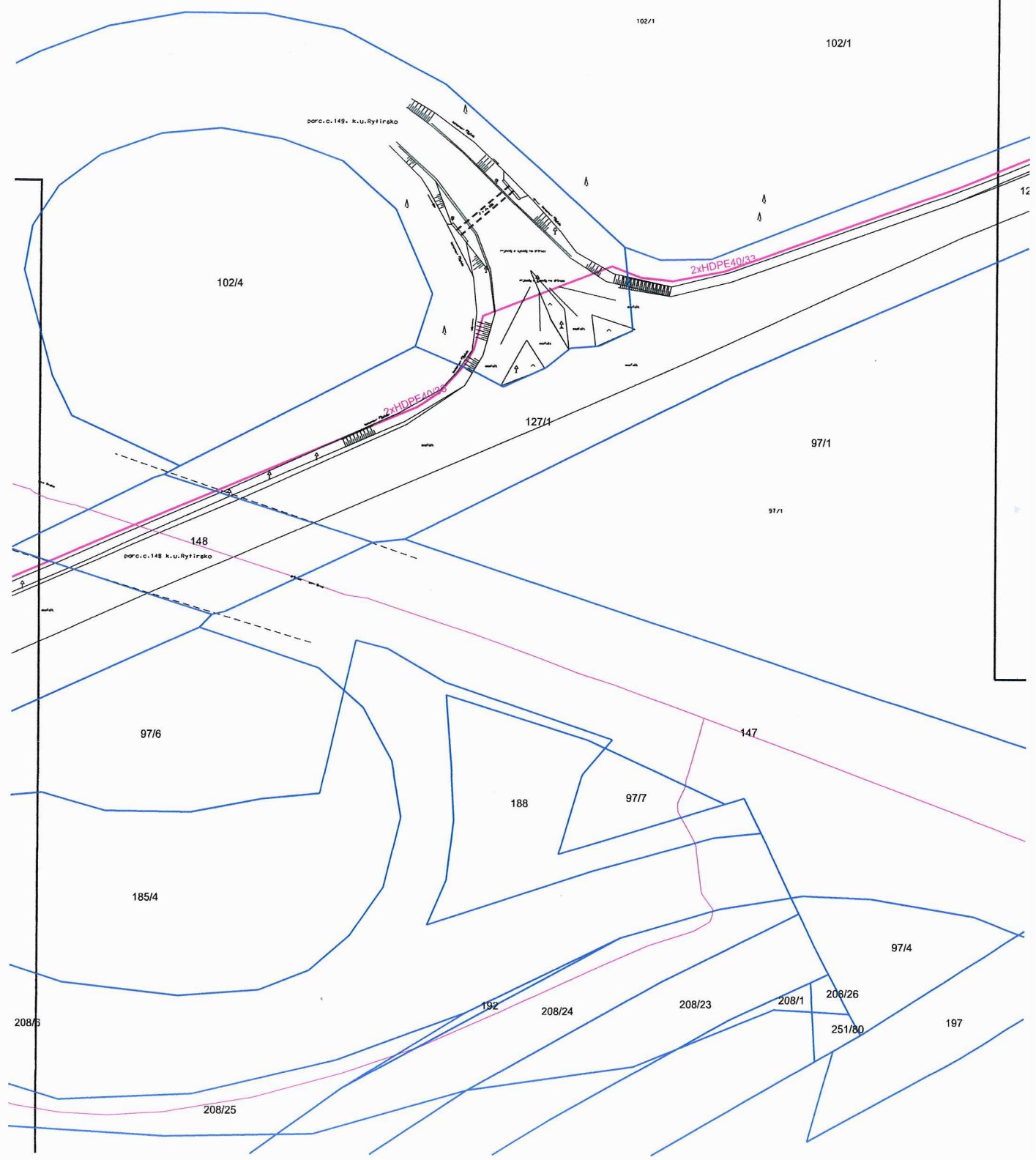
1292/11

1292/30

1292/31

1294/2

2-11



**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena:

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 43935041/0100

adresa pro doručování: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení správa dálnic Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno

jako „strana Povinná na straně jedné

a

**PRVNÍ TELEFONNÍ, a.s.**

se sídlem: Českomoravská 206/35, 190 00 Praha 9

zastoupena:

IČ: 25527797 DIČ: CZ 25527797

Zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8182

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne ..... pod č.

.....,

tuto

## S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

### I.

#### Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č. j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky:
  - p. č. 148 a 149 k. ú. Rytířsko, obci Jamné, zapsanými na LV č. 129,
  - p. č. 1292/8 k. ú. Velký Beranov, obci Velký Beranov, zapsaným na LV č. 173u katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.  
**Na pozemku p. č. 149 k.ú. Rytířsko je umístěna stavba dálnice D1 km 119,2**
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby umístění a provozování **podzemního vedení sítě elektronických komunikací s názvem: „ROWANet II/602, Etapa II.“** (dále jen stavba), která je umístěna do částí pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu ..... vydaném pod č.j.: .....ze dne ... a územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem v ..... pod č.j.: ..... ze dne .....

## II.

### Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání pozemků (jejich částí) **p. č. 148 a 149 k. ú. Rytířsko, obci Jamné a p. č. 1292/8 k. ú. Velký Beranov, obci Velký Beranov** tak, jak jsou specifikovány v čl. I. odst. 1. této smlouvy **v rozsahu** ..... bm, jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. .... ze dne ....., který je přílohou č. .... této smlouvy..
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby **podzemního vedení sítě elektronických komunikací** ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, na částech nemovitostí specifikovaných ve čl. II odst. 1 této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti sítě.

## III.

### Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí: .....Kč/jednotka při celkovém rozsahu ... bm, DPH v částce: ..... Kč,

**celkem vč. DPH .....Kč**

(slovy.....korun českých)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné – Metodický pokyn ŘSD pro výkon majetkové správy pro r. 2016 dálnice, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.\* Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna vedení inženýrské sítě na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

## IV.

### Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana



Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění včetně povinnosti případného vypořádání majetkových vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.

2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné - **SSÚD 3**, se sídlem **Velký Beranov** tel. **567 218 835** podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle ustanovení čl. II. odst. 3 Smlouvy o smlouvě budoucí č. ...., příp. vyjádření majetkového správce ŘSD ČR Správa ..... ze dne ....., č.j.: ..... a rozhodnutím silničního správního úřadu o uložení sítí č.j.: .....ze dne ..... a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V ochranném pásmu ..... (inž. sítě nebo stavby – doplnit), které činí..... (uvést jeho šířku) nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.
4. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu ..... po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**
  - o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
  - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,

smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene-služebnosti, dle metodiky ŘSD ČR (uvést odkaz na konkrétní metodiku ŘSD ČR) platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplatení rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2.a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené stranou povinnou

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu **pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava** strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na **LV č. 129**, pro katastrální území **Rytířsko** a **LV č. 173** pro katastrální území **Velký Beranov** u Katastrálního úřadu **pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava** takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby elektrického vedení DS v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost za účelem její opravy, obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, ve prospěch provozovatele inženýrské sítě.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Jméno  
funkce

.....  
**PRVNÍ TELEFONNÍ, a.s.**

Jméno  
funkce

Příloha: GP č.