

## Příloha Smlouvy o užívání nebytových prostor

# DOHODA o bezpečnostních požadavcích

Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemný právní vztah z výše uvedené Smlouvy dále jen „Smlouva“, bude podléhat režimu dodržování níže uvedených bezpečnostních ujednání:

### 1. Účel a cíl

Účelem této Dohody je definovat v souvislosti se Smlouvou a jejím plněním postupy a základní principy zajištění bezpečnosti pracovišť SZIF.

### 2. Základní povinnosti Předávajícího

Předávající je povinen:

- 2.1 Dodržovat bezpečnostní požadavky definované touto Dohodou. Je povinen poučit o nich své pracovníky a pracovníky subdodavatelských firem, které jsou ve smluvním vztahu s Předávajícím a kontrolovat jejich dodržování.
- 2.2 Bezodkladně informovat odpovědnou osobu Uživatele o každé mimořádné události, o způsobené nebo zjištěné škodě týkající se pracovišť, majetku nebo pracovníků Uživatele. Dále poskytnout Uživateli potřebnou součinnost při jejich řešení, objasnění příčin jejich vzniku a rozsahu.
- 2.3 Informovat Uživatele o připravovaných pracích a činnostech v prostorách nájmu. Zejména o odstávkách energetických zdrojů, plánovaných revizích a ostatních činnostech vyplývajících z údržby, oprav a úprav v prostorách nájmu.
- 2.4 Veškeré práce a činnosti dle bodu 2.3 této Dohody v dostatečném předstihu oznámit Uživateli a provádět je v termínu dohodnutém s Uživatelem.
- 2.5 Zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skutečnostech Uživatele, o kterých se dozvěděl při plnění předmětu smlouvy.

### 3. Povinnosti v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- 3.1 Předávající i Uživatel jsou povinni dodržovat příslušná ustanovení platné legislativy ČR v oblasti PO a BOZP. Smluvní strany se dohodly, že se budou vzájemně informovat o bezpečnostních rizicích nájmních prostor a o rizicích vyplývajících s činností svých pracovníků nebo pracovníků subdodavatelských firem.
- 3.2 Předávající je povinen Uživateli předložit před podpisem smlouvy platné požárně bezpečnostní řešení pronajímaných prostor.
- 3.3 Pronajímané prostory musí být v kolaudačním rozhodnutí schváleny k činnostem požadovaným nájemcem.
- 3.4 Za zabezpečení oblastí PO a BOZP pronajímaných prostor odpovídá nájemce.

#### **4. Vstup na pracoviště SZIF**

- 4.1 Pracovníci Předávajícího nebo pracovníci subdodavatelských firem, pokud spravují klíčový režim, nesmí vydat klíče a vstupní karty neoprávněné osobě nebo jinak umožnit vstup do prostor v nájmu Uživatel. Jsou povinni je ukládat dle dohodnutého režimu, evidovat jejich vydávání. Ztrátu klíče nebo i podezření na zneužití klíče je Předávající povinen neprodleně oznámit odpovědné osobě Uživatele.

#### **5. Odpovědnost Předávajícího za škody**

- 5.1 Předávající odpovídá za všechny škody způsobené Uživateli a jeho zaměstnancům svými pracovníky a pracovníky subdodavatelských firem nebo za škody vzniklé jinak v příčinné souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
- 5.2 Předávající je povinen škody, za které je odpovědný dle odstavce 5.1. Dohody, bezodkladně oznámit odpovědné osobě Uživatele a uhradit je v plné výši poškozenému.

#### **6. Další ujednání**

- 6.1 Uživatel má právo operativně definovat další bezpečnostní požadavky k zajištění bezpečnosti na pracovištích Uživatele a Předávající je povinen tyto dodržovat. Změny v bezpečnostních požadavcích je povinen Uživatel projednat se Předávajícím a tyto formou písemného dodatku připojit ke smlouvě.

#### **7. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato Dohoda o bezpečnostních požadavcích je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy jako její příloha.
- 7.2 Tato Dohoda se řídí a bude vykládána v souladu s právními předpisy České republiky.
- 7.3 Bude-li jedno nebo více ustanovení této Dohody neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude taková skutečnost mít za následek neplatnost, neúčinnost ani nevymahatelnost celé této Dohody. V takovém případě Smluvní strany nahradí takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co nejlépe naplňovat obsah a účel takového neplatného, neúčinného a/nebo nevymahatelného ustanovení.

V Brně dne

V Brně dne

.....

Předávající

.....

Uživatel