



svspes743c452a

Č. j.: SVS/2019/099816-B

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Česká republika - Státní veterinární správa, se sídlem Slezská 7/100, 120 56 Praha 2, IČ: 00018562, zastoupená panem MVDr. Jaroslavem Salavou, ředitelem sekce Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, Palackého tř. 174, 612 38 Brno, který je oprávněn k podpisu této smlouvy na základě článku 4 odst. L. Podpisového řádu Státní veterinární správy č.j. SVS/2019/013521-G ze dne 24. 1. 2019 (dále jen „předávající“) na straně jedné

a

Státní zemědělský intervenční fond, se sídlem Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, IČ: 48133981, zastoupený Ing. Václavem Říhou, ředitelem Regionálního odboru Brno, Kotlářská 902/53, 602 00 Brno, který je oprávněn k podpisu této smlouvy na základě přílohy č. 1 Podpisového řádu SZIF A6040 ze dne 1.6.2015 (dále jen „uživatel“), na straně druhé

uzavřely v souladu s § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, tuto

smlouvu o užívání nebytových prostor:

I.

1. Předávající přenechává touto smlouvou uživateli do užívání k administrativní činnosti **nebytové prostory v I. a II. nadzemním podlaží** budovy č. p. 3234 na pozemku st. 4817 v k.ú. Hodonín zapsaném na listu vlastnictví (LV) č. 753 v katastru nemovitostí pro obec Hodonín a k.ú. Hodonín **o celkové výměře 104,75m²**, a to konkrétně **v I. nadzemním podlaží místnost (kancelář) č. 17 o výměře 18 m² a ve II. nadzemním podlaží kancelář č. 1 o výměře 18 m², kancelář č. 2 o výměře 16,80 m², kancelář č. 3 o výměře 18 m², kancelář č. 16 o výměře 15,95 m² a kancelář č. 17 o výměře 18 m².**
2. Předávající dále předává touto smlouvou uživateli do užívání **garáž 1** na pozemku p. č. 1556 v k.ú. Hodonín, zapsaném na LV č. 753 katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Hodonín, **o výměře 14,5 m² a 3 parkovací stání.**

Přenechané nebytové prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu budovy. Půdorysným plán budovy tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

Předávající je příslušný hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I této smlouvy vznikla na základě bodu 3., čl. II. zákona č. 308/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě Opatření Ministerstva zemědělství o změně zřizovací listiny č.j. 1604/2012-MZE-12143 ze dne 18. 1. 2012.

III.

Nebytové prostory vymezené v článku I. této smlouvy přenechává bezplatně předávající uživateli **do užívání na dobu určitou, a to od 1. 10. 2019 do 31. 12. 2025**. Pokud jedna smluvní strana nezašle nejpozději do 3 měsíců před uplynutím této doby písemné sdělení druhé smluvní straně, že trvá na ukončení této smlouvy, prodlužuje se automaticky užívací vztah založený touto smlouvou vždy na dobu jednoho kalendářního roku, s možností ji ukončit ke konci příslušného roku písemným sdělením, zaslaným druhé straně nejpozději do 30.9. příslušného roku. Tímto ujednáním není dotčen článek VI. této smlouvy.

IV.

1. V souvislosti s užíváním nebytových prostor se uživatel zavazuje hradit spotřebu elektrické energie, plynu a vody (resp. vodné a stočné) a další služby.
2. Uživatel je povinen hradit předávajícímu na **jeho účet č. 46629621/0710**, vedený u ČNB Brno, **zálohové platby** vždy do 15. dne prvního měsíce, počínajícího kalendářního čtvrtletí, za poskytované služby:
 - a) za spotřebu elektrické energie částku ve výši 15.000,- Kč ročně, tj. **3.750,- Kč za čtvrtletí**,
 - b) za spotřebu plynu částku ve výši 15.000,- Kč ročně, tj. **3.750,- Kč za čtvrtletí**,
 - c) vodné, stočné bude fakturováno dle skutečnosti po uplynutí zúčtovacího období, neprodleně po obdržení faktury od dodavatele.

Při každoročním vyúčtování plateb bude předávající vycházet ze skutečného počtu pracovníků uživatele a dále z pronajaté plochy.

V.

1. Uživatel se zavazuje, že předané nebytové prostory bude užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně k činnosti sjednané v této smlouvě. Uživatel nemůže nebytové prostory ani jejich část přenechat jinému subjektu.
2. Uživatel je povinen udržovat předané nebytové prostory v takovém stavu, ve kterém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Za tímto účelem je povinen na vlastní náklad provádět běžnou údržbu a opravy, čímž se rozumí zejména běžný úklid včetně malování, výměn žárovek, oprav zámků ve dveřích, oprav rozbitých oken a dalších prací podobného charakteru.
3. V případě výskytu poruch přesahujících možnosti běžné údržby a opravy, je uživatel povinen bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit předávajícímu tyto poruchy a umožnit jejich odstranění, jinak uživatel odpovídá za škodu, která neplněním těchto povinností vznikne.
4. Předávající je oprávněn vstupovat do přenechaných prostor jen po předchozím včasném upozornění. Právo vstupu má předávající vždy, hrozí-li vážná škoda na majetku nebo zdraví osob, které se nacházejí v předmětných prostorách.

5. Uživatel odpovídá předávajícímu za veškeré škody, které mu způsobí svou činností na předaných prostorách.
6. Uživatel se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany a ostrahy majetku, požární ochrany a sjednaných provozních pravidel včetně zavedení, materiálního zabezpečení a provádění systémů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární bezpečnosti a dále spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na majetku.
7. Uživatel se seznámil se stavem předaných nebytových prostor, které jsou způsobilé k užívání a v tomto stavu je přebírá.

VI.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou je možné ukončit písemnou dohodou anebo písemnou výpovědí. Sjednaná výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně. Uživatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu případně bez uvedení důvodu. Předávající je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v níže uvedených případech:
 - a) uživatel užívá nebytové prostory nebo jejich část v rozporu se smlouvou,
 - b) uživatel neposkytuje úhrady za služby řádně a včas,
 - c) uživatel přes písemné upozornění hrubě porušuje sjednaná provozní pravidla nebo pořádek,
 - d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru,
 - e) předávající nebytové prostory nebo jejich část potřebuje k plnění stanoveného předmětu činnosti.
2. Po skončení užívacího vztahu z jakéhokoliv důvodu je uživatel povinen nebytové prostory vyklidit a protokolárně je předávajícímu předat ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VII.

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
2. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž předávající a uživatel obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím celým obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 19. 8. 2019

V..... dne

.....
Předávající

.....
Uživatel