

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Níže podepsané smluvní strany

1. město Beroun

kontaktní adresa: městský úřad v Berouně, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun

IČ: 0023 3129

bank. spojení: KB Beroun, č.ú. 326131/0100

za které jedná starosta MUDr. Jiří Besser

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. společnost Harpen ČR, s.r.o.

se sídlem Truhlářská 13/15, 110 00 Praha 1

IČ: 251 15 171

bank. spojení: XXXXXXXXXX

za kterou jedná jednatel Ing. Ladislav Mlýnek a prokurista JUDr. Stanislav Sádovský

(dále jen „nájemce“)

uzavřely dne 11. 6. 2003

SMLOUVU NÁJEMNÍ

na nájem systému CZT, který je tvořen souborem nemovitostí, technologických zařízení a příslušenstvím a jehož specifikace je uvedena v příloze č. 1 k nájemní smlouvě (dále jen „CZT“).

Článek I.

Předmět dodatku

1. Na základě dohody smluvních stran se článek V. Nájemné výše uvedené nájemní smlouvy mění tak, že nově zní:
 1. *Nájemné za období od účinnosti této smlouvy do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí o kolaudaci díla po provedení rekonstrukce CZT nebo do dne zahájení zkušebního provozu díla nebo předčasného užívání, přičemž rozhodující je skutečnost, která nastane jako první, činí šest milionu pět set padesát tisíc korun českých (Kč 6,550.000,-). Nájemné se člení tak, že pro rok 2003 je stanoveno ve výši Kč 1,- a pro rok 2004 je stanoveno ve výši 6,549.999,-. Nájemce nájemné uhradí tak, že převezme finanční závazek, který pro pronajímatele vyplývá ze smlouvy s firmou AVOS, a uhradí za pronajímatele zbývající splátky. Nájemce se zavazuje, že zajistí provedení díla tak, aby den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí o kolaudaci díla po provedení rekonstrukce CZT nebo den zahájení zkušebního provozu díla nebo předčasného užívání, přičemž rozhodující je skutečnost, která nastane jako první, nastal nejpozději dne 31. 12. 2004.*
2. *V ostatním se smlouva nemění.*

Článek II.
Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek vzniká dohodou smluvních stran o celém jeho obsahu a lze ho měnit a doplňovat pouze dohodou smluvních stran, pro kterou se předepisuje písemná forma.
2. Žádný z účastníků není oprávněn jakoukoli formou informovat nepovolané třetí osoby o obsahu práv a povinností vyplývajících pro každého z nich z tohoto dodatku, nebude-li v této otázce mezi nimi výslovně ujednáno jinak. Prokazatelné porušení této povinnosti zakládá dotčenému účastníkovi práva domáhat se náhrady škody tímto jednáním vzniklé.
3. Práva a povinnosti z tohoto dodatku přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

V Berouně dne 9. pros. 2003

V Praze dne 19. 12. 2003

.....
město Beroun
MUDr. Jiří Besser, starosta města

.....
Harpen ČR, s.r.o.
Ing. Ladislav Mlýnek, jednatel
JUDr. Stanislav Sádovský, prokurista