

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. : A/194419

Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, č. účtu: [REDACTED], IČO: 421 964 51, DIČ: 228-421 964 51, z pověření zastoupený lesním správcem Lesní správy se sídlem v Třeboni, panem [REDACTED], jako pronajímatel na straně jedné

a

EuroTel Praha, spol. s r.o., se sídlem v Praze 9, Sokolovská 855, PSČ 190 00, IČO 15268306, DIČ 009-15268306, č. účtu [REDACTED] vedený u Živnostenské banky pobočka Praha 1, zastoupení [REDACTED], zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci, jako nájemce na straně druhé uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

### SMLOUVU

### O PRONÁJMU POZEMKŮ

určených k dočasnému pronájmu pozemků za účelem provozu sítě EuroTel,

#### I.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále pozemkům) uvedeným v příloze č.1 v kat. území Holičky u Staré Hlíny, v okrese J.Hradec, obci Třeboň, zapsaných na LV č. 376 u Katastrálního úřadu v J.Hradci. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky do nájmu s tím, že budou využívány k provozování základové stanice veřejné radiotelefonní sítě **J.Hradec – Holičky**, identifikační kód nájemce: **JHHOL**, f.k.: **23150**.

3. Předmětem smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaných pozemcích.

4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů .

5. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

#### II.

#### Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky v příloze č.1 na dobu určitou od účinnosti této smlouvy do 31.12.2019 .

2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže

a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu s ustanoveními této smlouvy

b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného i přes písemné upozornění.

- c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele  
d) v případě, že nájemce porušuje závazky ze smlouvy

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:  
- ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal  
- z důvodu rekonfigurace sítě.

Výpověď se sjednává s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

### III.

#### Cena nájmu

1. [REDAKCE]

2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně a to k 31. 5. a k 15. 11. příslušného kalendářního roku. Tato data jsou zároveň daty uskutečnění zdanitelného plnění. Úhrada bude prováděna na základě faktur vystavených pronajímatelem a faktury budou mít 30 denní splatnost ode dne doručení nájemci.

3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 30 odst. 3 z. č. 588/1992 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.

4. Nájemné bude na každý další rok automaticky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.

5. V případě změny ekonomického prostředí se nájemce zavazuje jednat s pronajímatelem o výši nájemného.

### IV.

#### Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

### V.

#### Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v této smlouvě v jejím plném znění.

2. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.

3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa.

4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.

5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.

6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.

2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy.

4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činností vzniknou.

5. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.

2. Pronajímatel souhlasí s uložení kabelové přípojky NN přes pozemky par. č. 168/4 a 168/17 v rozsahu, jak je zakresleno v situaci 1:2000 červenou barvou, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pronajímatel souhlasí s příjezdem a přístupem k ZS přes pozemek p.č. 168/4, za účelem výstavby a zajišťování provozu ZS. Trasa přístupové cesty je zakreslena žlutou barvou do přiložené situace 1:2000, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## VIII.

### Úrok z prodlení

1. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Uplatněním práva na úrok z prodlení není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.

2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.

3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.

4. Smluvní strany se dohodly, že platnost této smlouvy počíná od podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního povolení na výše uvedenou stavbu ZS.

5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Přílohy : - č.1 - tabulka pronajatých pozemků

- výpis z KN LV č. 376

- GP č.193-241/99/VV

- Situace 1:2000 se zakreslení předmětu nájmu

V Třeboni dne : 27. 1. 2000

Pronajímatel :

H. Z. J. 2000



V Praze dne: 27 -01- 2000

Nájemce :



Příloha č.1

Pronajímatel: **Lesy České republiky, s.p.**  
 Lesní správa Třeboň  
 Holičky 18  
 DIČ: 228-42196451

Nájemce: **EuroTel Praha, spol. s r.o.**  
 Sokolovská 855, Praha 9, PSC 190 00  
 DIČ: 009-15268306

Číslo smlouvy:

Poř.č.	Druh pozemku	KÚ a č. parcely	Výměra (m2)	Sazba (Kč/m2)	Způsob využití	Celkové nájemné (Kč)
1	lesní pozemek	Holičky - 168/60	140	600,-	Stavba ZS	84.000,-

Celkem: 140

Celkem: 84.000,-Kč

Dne: 12.7.2000  
 Za pronajímatele:

Dne:  
 Za nájemce:



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

s: 3303 JINDŘICHŮV HRADEC

: 146 TŘEBOŇ

území: 09 HOLIČKY U STARÉ HLÍNY kód: 753742

LIST VLASTNICTVÍ: 376

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 ČR- LESY ČESKÉ REPUBLIKY S.P. HRADEC KRÁLOVÉ	42196451/00	

## Č Á S T E Č N Ý V Ý P I S

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------

### PRÁVO HOSPODAŘENÍ K POZEMKU

P	168/4	4208004	lesní pozemek	ochr.přírody
	628/2	906240	lesní pozemek	ochr.přírody
	684/1	15958	ostatní plocha ostatní komunikace	ochr.přírody

P = Právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---	------------------	-------	-------

Celé vlastnictví	Vznik práva ze zákona	zákon č.	289/95	43/96
§4	Rozhodnutí ministerstva zemědělství České republiky			
	č.j. 4391/92-100 ze dne 28.9.1992 a č.j. 5394/94-10			
	ze dne 27.10.1994			

Celé vlastnictví	Jiná listina	číslo	4391/92	38/98
	Rozhodnutí ministra zemědělství České republiky			
	č.j. 4391/92-100 ze dne 28.9.1992 a č.j. 5395/94-10			
	ze dne 27.10.1994			

<< Údaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j. Z 1000/98

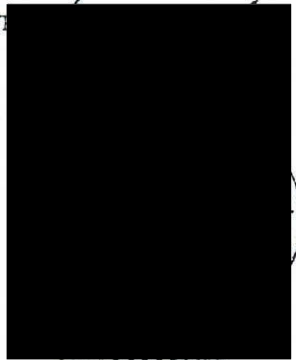
Katastrální úřad JINDŘICHŮV HRADEC

Vyhotoveno dne: 30.08.1999  
hod.: 15:08:16

Položka knihy o poskytnutých  
údajích z katastru

621910/2015

Vyhotovil: V  
Podpis, razítko:



10012

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3303 JINDŘICHŮV HRADEC

Obec: 146 TŘEBOŇ

Kat.území: 09 HOLIČKY U STARÉ HLÍNY kód: 753742

LIST VLASTNICTVÍ: 376

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 ČR- LESY ČESKÉ REPUBLIKY S.P. HRADEC KRÁLOVÉ	42196451/00	

## Č Á S T E Č N Ý V Ý P I S

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	--------------------------------	-------------------

### PRÁVO HOSPODAŘENÍ K POZEMKU

168/17	866		ostatní plocha ostatní komunikace	ochr.přírody
--------	-----	--	--------------------------------------	--------------

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---	------------------	-------	-------

Celé vlastnictví	Vznik práva ze zákona	zákon č.	289/95	43/96
§4	Rozhodnutí ministerstva zemědělství České republiky č.j. 4391/92-100 ze dne 28.9.1992 a č.j. 5394/94-10 ze dne 27.10.1994			

Celé vlastnictví	Jiná listina	číslo	4391/92	38/98
Rozhodnutí ministra zemědělství České republiky č.j. 4391/92-100 ze dne 28.9.1992 a č.j. 5395/94-10 ze dne 27.10.1994				

Katastrální úřad JINDŘICHŮV HRADEC

Vyhotoveno dne: 07.10.99  
hod.: 09:40:10

Položka knihy o poskytnutých údajích z katastru 6.2.19.10/23/0

P

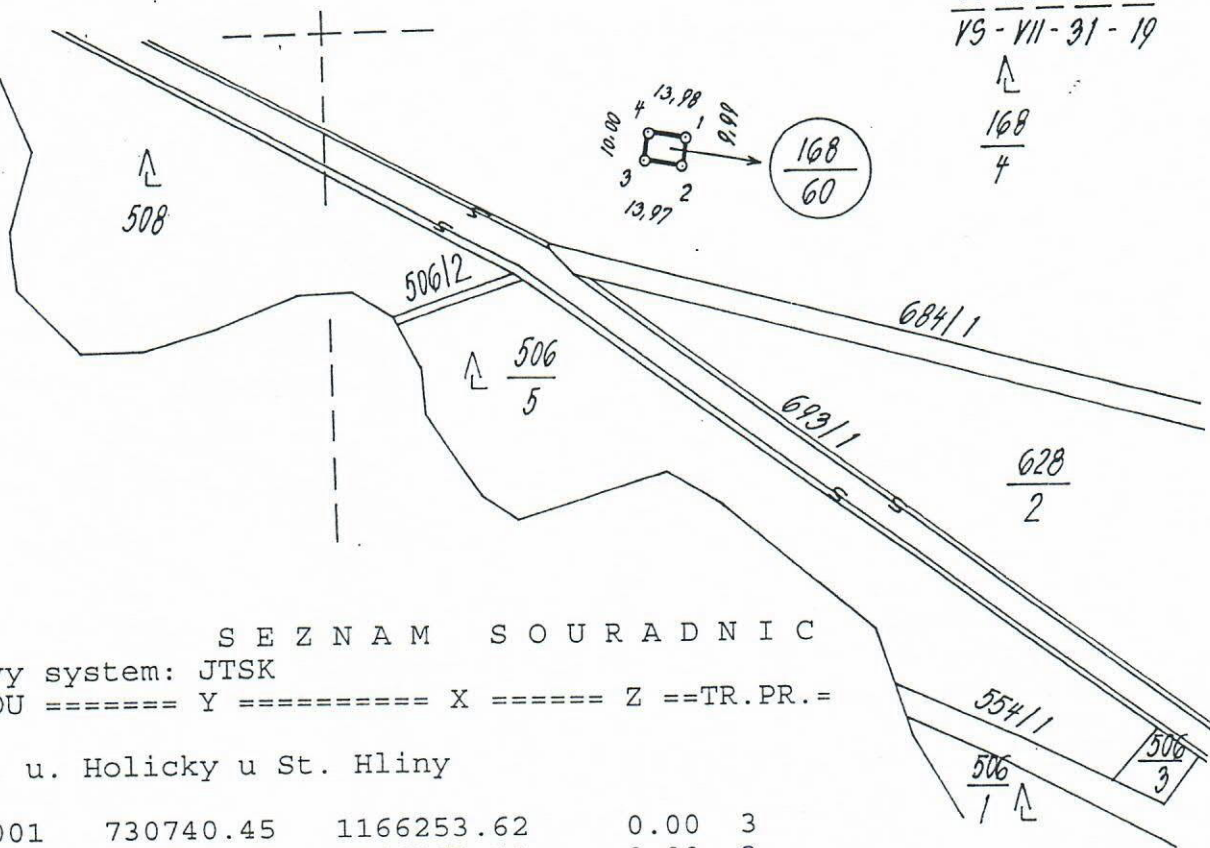


# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
168/4	420	80,04	lesnip.	168/4	420	78,64	lesnip.	1	0							
				168/60		1,40	lesnip.	2	2	168/4		376		1,40		
	420	80,04			420	80,04										

VS-VII-31-14  
VS-VII-31-18

VS-VII-31-15  
VS-VII-31-19



## S E Z N A M   S O U R A D N I C

Souradnicový systém: JTSK

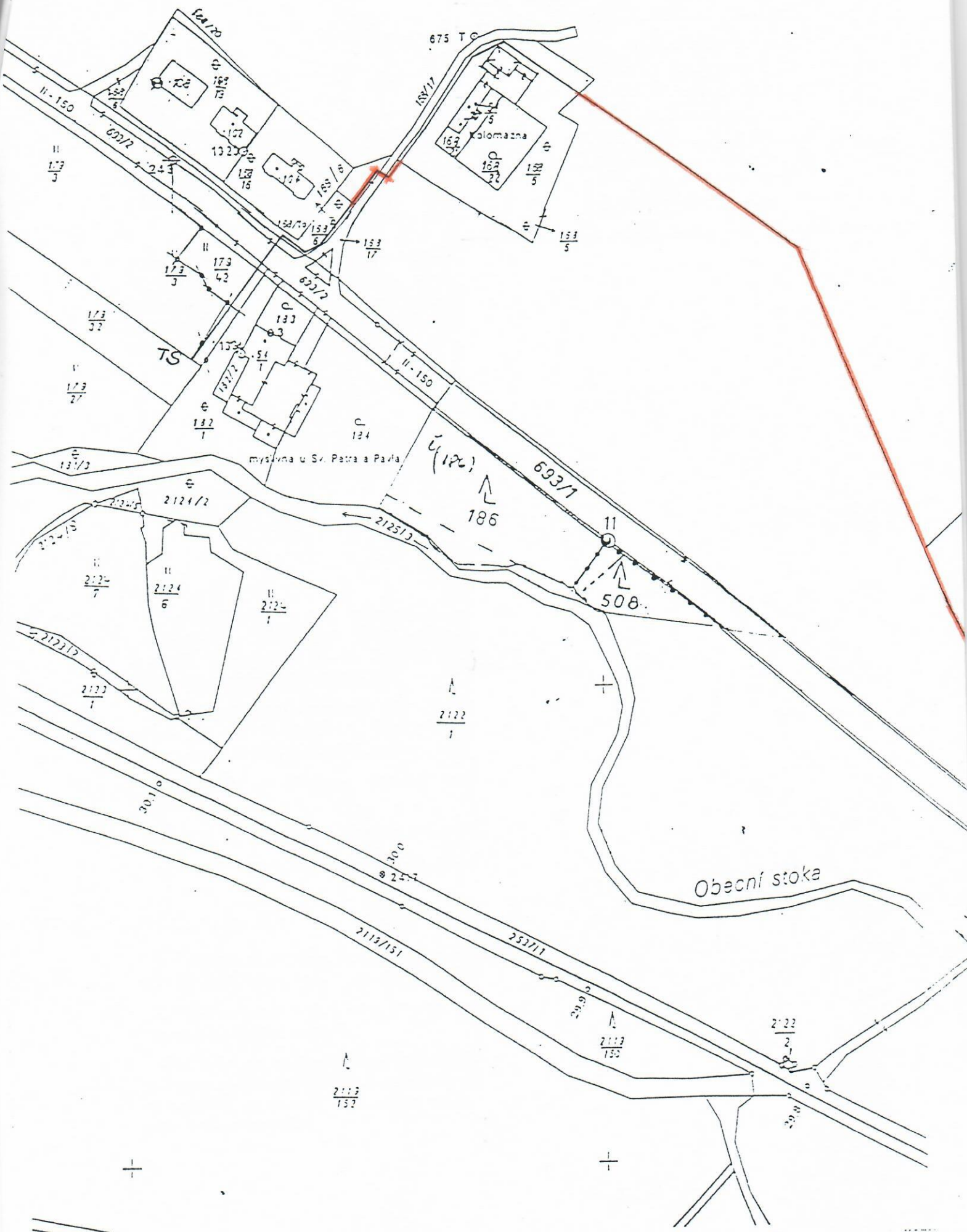
= CÍSLU BODU ===== Y ===== X ===== Z ==TR.PR.==

ZPMZ 193 K. u. Holický u St. Hliny

28 0193 0001	730740.45	1166253.62	0.00	3
28 0193 0002	730743.58	1166263.11	0.00	3
28 0193 0003	730756.85	1166258.74	0.00	3
28 0193 0004	730753.73	1166249.25	0.00	3

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku pro převod</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovitel: <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin: 5px 0;"></div> ZEMEMÉRICKE PRACE, Třeboň 1/I	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px; margin: 5px 0;"></div>
Číslo plánu: 193 - 241 / 99VV	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <div style="background-color: black; width: 100%; height: 15px; margin: 5px 0;"></div>
Okres: J. Hradec Obec: Třeboň	Souhlas katastrálního úřadu potvrditel: <div style="background-color: black; width: 100%; height: 15px; margin: 5px 0;"></div>
Kat. území: Holický u St. Hliny Mapový list: VS - VII - 31 - 19	Dne 12. 10. 1999      Číslo 145/99
Kód způsobu určení výměry: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky	Dne 29. X. 99      Číslo 357/99
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem  plastovými mezníky Harpon	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů  Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.



675 T C

KRM 17

Kolomazna

TS

mýslivna u Sv. Petra a Pavla

Obecní stoka

11-150  
693/2  
173/3  
173/4  
173/5

173/3  
173/27

182/1

2124/2

2124/7

2124/6

2124/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

182/15

132/3

153/16

153/6

153/43

153/37

153/27

153/3

2124/7

2124/6

2124/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

182/15

132/3

153/16

153/6

153/43

153/37

153/27

153/3

2124/7

2124/6

2124/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

182/15

132/3

153/16

153/6

153/43

153/37

153/27

153/3

2124/7

2124/6

2124/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

182/15

132/3

153/16

153/6

153/43

153/37

153/27

153/3

2124/7

2124/6

2124/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

182/15

132/3

153/16

153/6

153/43

153/37

153/27

153/3

2124/7

2124/6

2124/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

182/15

132/3

153/16

153/6

153/43

153/37

153/27

153/3

2124/7

2124/6

2124/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

182/15

132/3

153/16

153/6

153/43

153/37

153/27

153/3

2124/7

2124/6

2124/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

182/15

132/3

153/16

153/6

153/43

153/37

153/27

153/3

2124/7

2124/6

2124/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

182/15

132/3

153/16

153/6

153/43

153/37

153/27

153/3

2124/7

2124/6

2124/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

182/15

132/3

153/16

153/6

153/43

153/37

153/27

153/3

2124/7

2124/6

2124/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

182/15

132/3

153/16

153/6

153/43

153/37

153/27

153/3

2124/7

2124/6

2124/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

182/15

132/3

153/16

153/6

153/43

153/37

153/27

153/3

2124/7

2124/6

2124/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

182/15

132/3

153/16

153/6

153/43

153/37

153/27

153/3

2124/7

2124/6

2124/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

2122/1

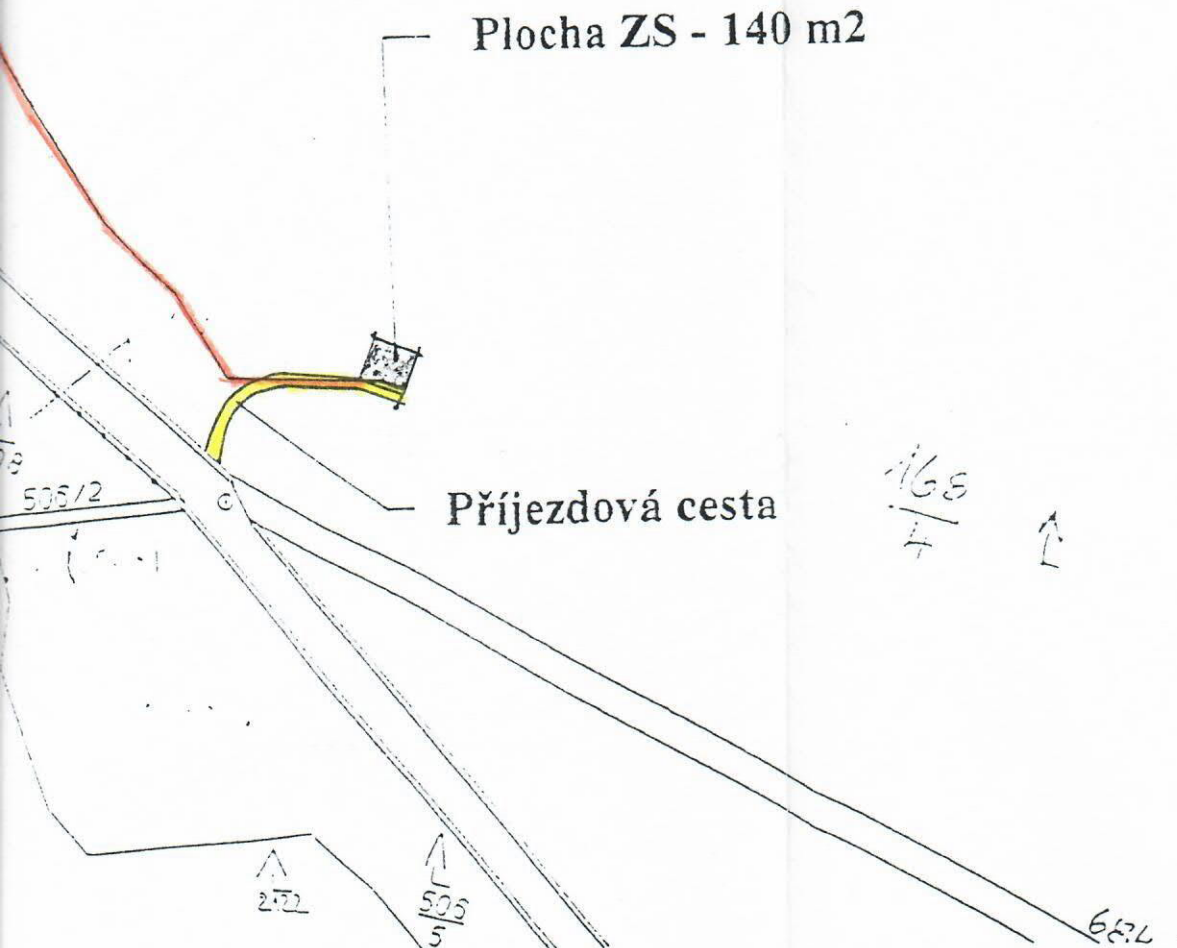
2122/1

212

**P** - atelier  
s.r.o.  
NÁDRAŽNÍ 249/II  
JINDŘICHŮV HRADEC  
☎ 0331/361628

Zodpovědný projektant	/Navrhl	Kreslil	Kontroloval		
Investor:	EUROTEL PRAHA spol. s r.o.			Formát	A3
Místo stavby:	TŘEBOŇ - HOLÍČKY			Datum	10/99
Stavba:	ZÁKLADNOVÁ STANICE VEŘEJNÉ RDTF SÍTĚ			Stupeň	ZS
Objekt:	TŘEBOŇ - HOLÍČKY			Číslo zakázky	P - 64/99
Obsah výkresu:	SNÍMEK MAPY KN			Archivní číslo	P - 64/99
				Měřítko	1:2000
				Číslo výkresu	2
				Kótována v	

## Přípojka NN





006