



TSKRP008XCQ6

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy příkazce: A/3/19/4230/ 59

číslo smlouvy příkazníka:

**I.
Smluvní strany**

1. Příkazce: Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1- Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20059



zastoupena: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva
prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva
PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Příkazce dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

Při podpisu této Smlouvy a jejích Dodatků s hodnotou plnění do 2 mil. Kč je oprávněn zastupovat Příkazce v souladu s Maticí odpovědnosti na základě zmocnění uděleného představenstvem, Mgr. Jozef Sinčák, MBA, generální ředitel a předseda představenstva, pověřený vedením investiční sekce.

Osoby zmocněné k jednání ve věcech technických:

Ing. Jiří Mayer, ředitel investičního úseku

Milan Zach, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav

Ing. Tomáš Tomáš, technik přípravy a realizace oprav

(dále také jen „Příkazce“nebo TSK, a.s.)

2. Příkazník: SV Real s.r.o.

Sídlo: V podhájí 832/13, 147 00, Praha 4

IČO: 27064701

DIČ: CZ27064701

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
sp. zn. C 93673

Bankovní spojení:



zastoupena: Ing. Petrem Smékalem, jednatelem společnosti

(dále jen „Příkazník“)

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I. této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez

zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění je kompletní:

- zajištění výkonu technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“),
- výkonu koordinátora BOZP,
- kolaudace stavby

při realizaci stavby „**Doprovodná opatření k SOKP 511, č. akce 13 461**“

Jedná se o souvislou údržbu komunikace Do Říčan v úseku Českobrodská – Na Korunce spočívající ve fríze tl. 100 mm s následnou náhradou 140 mm (90 mm ACL 22S 50/70 a 50 mm ACO 11S 50/70). Při realizaci budou vyrovnány obruby nebo doplněny, nově budou vydlážděny vjezdy k nemovitostem, rektifikovány povrchové znaky inženýrských sítí a obnoveno vodorovné dopravní značení.

Při výkonu technického dozoru stavebníka se jedná zejména o činnosti:

- zajištění předání staveniště, svolávat pravidelné kontrolní dny a pořizovat z nich zápis;
- průběžná kontrola kvality a kvantity prováděných prací, dodržování podmínek stavebního povolení, kontrola každodenního vedení stavebního deníku a jeho odsouhlasení;
- přímá kontrola a dohled nad prováděním díla, odsouhlasení správného provedení a odsouhlasení zakrývaných částí díla; kontrola provádění předepsaných zkoušek;
- pořizování fotodokumentace průběhu stavby, případně dalších dokladů o průběhu stavby;
- vyžadování a kontrola dokladů prokazujících kvalitu používaných materiálů a kvalitu díla;
- průběžná příprava dokladů nutných pro odevzdání a převzetí díla
- vyhodnocování HMG z hlediska dodržení termínů vyplývajících ze smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. Při neplnění výzva zhotoviteli stavby k jeho aktualizaci, případně si vyžádání opatření vedoucího k jeho plnění. O skluzech v HMG neprodleně informování TSK, a.s.;
- kontrola cen stavby na základě rozpočtu zhotovitele stavby, který je součástí smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby; schválení částek k fakturaci, kontrola, odsouhlasení a písemné potvrzení věcné a cenové správnosti faktur předložených zhotovitelem stavby;
- neprodleně informování TSK, a.s. o vzniku víceprací nad rámec smlouvy o dílo mezi TSK, a.s. a zhotovitelem stavby;
- kontrola oceňování změn (víceprací, odpočtů) a jejich projednání s TSK, a.s.;
- těsná spolupráce a součinnost se zpracovatelem PD, projektantem, autorským dozorem;
- zajištění nápravy případných nedostatků v projektových dokumentacích, jejich projednání s autorským dozorem a projekční kanceláří akce a zhotovitelem stavby a TSK, a.s.;
- bezodkladné informování TSK, a.s. o všech závažných okolnostech týkajících se realizace stavby
- průběžná příprava podkladů pro závěrečné vyúčtování stavby;
- průběžná příprava dokladů nutných pro odevzdání a převzetí díla v co nejkratším možném čase po ukončení stavby;
- řešení problémů s projektantem v rámci autorského dozoru;
- zajištění odstranění případných vad a nedodělků, příp. požadavků vyplývajících z předávacího řízení stavby;
- řízení a organizace stavby v souladu s platnými směrnici a pracovními postupy TSK, a.s..
- pravidelné podávání písemných informací dle požadavku TSK, a.s. o průběhu přípravy a realizace akce, zpracování informací o stavbě dle požadavku TSK, a.s. do 24 hodin;
- spolupráce se zhotovitelem stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- zajištění aktivace;
- zajištění operativních povolení, stanovisek apod., týkajících se realizace výstavby.

Při výkonu BOZP se jedná zejména o činnosti:

- zpracování plánu BOZP na staveništi a zajištění seznámení s plánem BOZP všech dotčených subjektů,
- zpracování zákonné dokumentace BOZP,
- dohlížení na dodržování a plnění bezpečnostních požadavků,
- zaslání oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce dle místa stavby a zajištění vyvěšení na viditelném místě u vstupu na stavbu,
- informování všech dotčených zhotovitelů stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která mohou vzniknout nebo vznikla na staveništi během výstavby,
- upozorňování zhotovitelů stavby na nedostatky a uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a vyžadování zjednání nápravy – návrhy přiměřených opatření,
- oznamování Příkazci případů, kdy zhotovitelé stavby nesplnili požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví nebo nepřijali opatření ke zjednání nápravy,
- povinnosti koordinátora BOZP vycházející ze zákona č. 309/2006Sb., v platném znění a prováděcích předpisů.

dále jen „dílo“.

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Doba plnění:
zahájení díla – ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv a v souladu s harmonogramem stavebních prací

dokončení díla: v souladu s harmonogramem stavebních prací a dle vydaného DIR
2. Místo plnění, místo realizace díla: komunikace do Říčan v úseku Českobrodská – Na Korunce, a sídlo Příkazníka

místo předání díla, resp. jeho částí: sídlo Příkazce
3. Příkazník bere na vědomí, že dojde-li k prodloužení doby realizace stavby, je povinen dále vykonávat činnost v souladu s touto smlouvou, a to až do doby řádného dokončení díla. V případě, že prodloužení doby dokončení stavby bude způsobeno důvody, za které Příkazník neodpovídá, zavazuje se mu Příkazce uhradit další náklady, které mu s činností dle této smlouvy vzniknou.
4. Smluvní strany se zavazují, že splnění veškerých činností Příkazníka dle této smlouvy potvrdí strany v písemném protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

IV. CENA

1. Celková cena za činnost Příkazníka v rozsahu dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady na provedení činnosti příkazníka dle této smlouvy, vychází z celkových odhadnutých nákladů stavby a činí:

Cena bez DPH	152 000,00	Kč
<u>DPH</u>	31 920,00	Kč
Cena celkem	183 920,00	Kč

Podrobná specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

Smluvní cena za IČ (výkon TDS) je zpracována dle aktuální metodiky UNIKA, čl. 2., resp. čl. 3, tj. „Navrhování nabídkových cen inženýrsko – projektových prací na základě doporučených min. a max. cen podle tab. 1-15“ UNIKA a dle „Návrhu cen na základě hodinových sazeb“ v členění po jednotlivých úkonech s podrobnou specifikací kalkulace (hodinová sazba x počet hodin).

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle sazby platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. V ceně nejsou zahrnuty správní, soudní a jiné poplatky, pokud mají být vynaloženy v souvislosti s činností Příkazníka dle této smlouvy, dále odborné a znalecké posudky a výše finančních nákladů potřebných pro možné výkupy pozemků či nájmy pozemků. Jejich potřebu projedná Příkazce s Příkazníkem předem, přičemž se strany dohodnou rovněž na způsobu jejich úhrady.

3. Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu plnění.

Cena může být navýšena pouze v případě dalších požadavků Příkazce, bude-li uzavřen dodatek k této smlouvě, ve kterém bude navýšení ceny sjednáno.

4. Způsob oceňování případných dodatečných služeb

Příkazník stanoví jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí jeho činnosti dle této smlouvy. Tyto jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závazné pro případnou dohodu smluvních stran o případných vícepracích nebo méněpracích. Oceňování případných dodatečných služeb, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, se provede dle aktuálního sazebníku UNIKA.

Případné změny rozsahu činnosti Příkazníka dle této smlouvy určuje Příkazce v souladu s příslušnými smluvními podmínkami a v souladu s případnými pokyny týkajícími se činnosti Příkazníka dle této smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Příkazník je povinen průběžně vystavovat daňové doklady Příkazci v závislosti na vykonané činnosti dle této smlouvy.

2. Veškeré daňové doklady musejí obsahovat náležitosti dle odst. 6. tohoto článku. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Příkazce oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět. V takovém případě se daňový doklad nestává splatným. Lhůta splatnosti počíná běžet až po doručení doplněných či opravených dokladů.

3. Příslušné platby se uskuteční vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Příkazníkem, a to měsíčně na základě Příkazcem odsouhlaseného soupisu provedených prací. Celková cena však nepřesáhne cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

4. Faktura – daňový doklad bude vystavena a zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu Příkazce.

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8

110 00 Praha 1- Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20059

5. Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu je dohodnuta na 30 dní od data jejího doručení Příkazci. Závazek příkazce zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového

dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je příkazce oprávněn ji vrátit jako neúplnou k doplnění. V takovém případě platí, že splatnost původní faktury nenastává a lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení opravené faktury.

6. Veškeré vystavené faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje Příkazníka, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, údaje o zápisu v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl,)
 - číslo smlouvy
 - číslo a název stavby
 - předmět smlouvy
 - číslo faktury
 - fakturovanou částku
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

VI.

POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

1. Příkazník se zavazuje, že bude provádět kontrolu dodržování smluvních podmínek stanovených ve smlouvách o dílo mezi zhotovitelem stavby a Příkazcem, zejména však kontrolu dodržování poddodavatelského systému uvedeného v přílohách těchto smluv.
2. Příkazník se zavazuje, že činnosti a výkony, ke kterým se touto smlouvou zavázal, bude poskytovat Příkazci v souladu s jeho oprávněnými zájmy, a že tyto činnosti a výkony bude provádět nebo obstarávat s nejvyšší možnou odbornou péčí, podle jeho pokynů a dohod oprávněných zástupců obou smluvních stran, a že zvolí nejúčinnější a ekonomicky nejvýhodnější způsob jejich zabezpečení.
3. Příkazník se může od pokynů Příkazce odchýlit, jen je-li to nezbytné v zájmu Příkazce a nemůže-li si vyžádat včas jeho souhlas.
4. Příkazník se zavazuje akceptovat a u třetích osob prosazovat respektování pokynů a požadavků Příkazce souvisejících s jeho činností dle této smlouvy.
5. Příkazník je povinen zaslat Příkazci kopie základních dokladů týkajících se jeho činnosti dle této smlouvy, případně jinou důležitou korespondenci, neprodleně po jejich vzniku.
6. Na výzvu Příkazce (dopisem, e-mailem) je Příkazník povinen předat Příkazci své stanovisko ke konkrétní záležitosti nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.
7. Příkazce a Příkazník se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou v rámci plnění této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a dále tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění této smlouvy.

VII.

POVINNOSTI PŘÍKAZCE

1. Příkazce je povinen řádně a včas na výzvu Příkazníka poskytovat Příkazníkovi potřebnou součinnost, pokud je to vzhledem k povaze záležitosti nezbytné nebo se k této povinnosti zavázal touto smlouvou.
2. Příkazce je povinen řádně a včas zaplatit fakturu za činnost Příkazníka vykonanou dle této smlouvy.

VIII. **ZMOCNĚNÍ PŘÍKAZNÍKA**

1. Příkazce zmocňuje Příkazníka, aby jeho jménem činil veškeré úkony nezbytné pro výkon investorských služeb a další inženýrské činnosti v rozsahu předmětu této smlouvy (čl. II.), a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Příkazník bude obstarávat všechny práce a činnosti, doklady, rozhodnutí a jiné podklady jménem Příkazce s tím, že veškerá podání, právní jednání, doklady a další dokumenty bude Příkazník podepisovat za Příkazce takto:

**„Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. Řásnovka 770/8
110 00 Praha 1 - Staré Město
dle smlouvy příkazní č. A/3/19/4230/ a plné moci ze dne.....
Příkazník: „.....“**

Po této specifikaci bude připojeno firemní razítko Příkazníka a podpis oprávněného pracovníka Příkazníka.

3. Za tímto účelem vystaví Příkazce Příkazníkovi plnou moc.

IX. **ODPOVĚDNOST PŘÍKAZNÍKA**

1. Příkazník odpovídá za poctivé a pečlivé provádění činnosti v rozsahu daném touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Pokud k plnění této smlouvy použije jiné osoby, odpovídá tak, jako by činnost prováděl sám.
2. Příkazník prohlašuje:
 - že zná podmínky, za nichž má vykonávat činnost dle této smlouvy,
 - že podrobně zvážil způsob výkonu činnosti dle této smlouvy,
 - že bude dodržovat podmínky stavebního povolení, vč. vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců poduličnických sítí,
 - že bude dodržovat podmínky majetkoprávních smluv, smluv o přeložkách, nájemních smluv nebo smluv o budoucích břemenech, se kterými bude ze strany příkazce seznámen,
 - že je dokonale seznámen s dokumentací pro výběr zhotovitele (DVZ) a místem staveniště,
 - že jakoukoliv změnu poddodavatelského zajištění nechá předem odsouhlasit Příkazcem,
 - že neposkytne žádné informace týkající se prováděného díla dalším osobám, s výjimkou oprávněných zástupců Příkazce.
3. Příkazce je oprávněn namítat nedostatky v činnosti Příkazníka nejpozději do uplynutí lhůty jednoho roku ode dne podpisu protokolu dle čl. III. odst. 4. této smlouvy. V případě oprávněných námitek má Příkazce právo na bezodkladné a bezplatné odstranění nedostatků či slevu z ceny uhrazené Příkazníkovi za jeho činnost.

X. **SMLUVNÍ POKUTY**

1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák.č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák.č. 40/2009.

8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.

Příloha: č. 1: podrobná specifikace ceny

V Praze dne:

19-09-2019

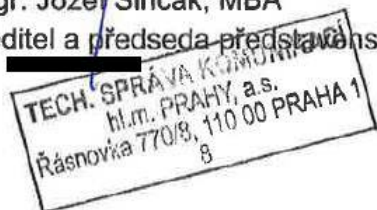
za Příkazce:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

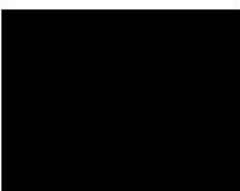
za Příkazníka:

SV Real s.r.o.

.....
[Redacted]
Mgr. Jozef Sinčák, MBA
Generální ředitel a předseda představenstva



.....
[Redacted]
Ing. Petr Smékal
jednatel





Vážený pan : Ing. Tomáš Tomáš
odd. přípravy a realizace staveb
Technická správa komunikací hl. m. Prahy
Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

Vážený pane inženýre ,
na základě Vaší poptávky ze dne 30.7.2019 Vám zasílám cenovou nabídku – **kalkulováno dle UNIKA, případná hodinová sazba nepřesáhne 550 Kč/hod.**

Identifikace nabízejícího :

SV Real s. r. o. se sídlem V Podhájí 832/13, Praha 4 – Podolí, 147 00

IČO: 27064701 DIČ: CZ27064701

zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93673
zastoupena: jednatelem Ing. Petrem Smékalem

Předmět nabídky :

Cenová nabídka pro akci „Doprovodná opatření k SOKP 511, č. akce 13461 “ na zajištění:

- výkonu **technického dozoru stavebníka (investora)**, v rozsahu a obsahu dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, v jeho platném znění
- výkonu **koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu, v jejich platném znění, **včetně vypracování plánu BOZP a zajištění podání oznámení o zahájení prací v souladu s § 15 zákona č. 309/2006 Sb .**
- **kolaudačního souhlasu** v co nejkratším možném čase po dokončení stavby

CENOVÁ NABÍDKA :

technický dozor investora :

koordinátor BOZP :

zajištění kolaudačního souhlasu :

Celková cena :

V Praze , dne 5.8. 2019

Za SV Real s.r.o.

Ing. Petr Smékal