

Smlouva č.45/2016
uzavřená dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

mezi

společností **Dům kultury města Ostravy a.s.**,

se sídlem ul. 28. října 124/2556,

709 24 Ostrava- Moravská Ostrava,

IČ: 47151595

DIČ:CZ 47151595

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 515,

Bankovní spojení: KB Ostrava č.úč. [REDACTED],

jednající Ing. Janem Voglem, předsedou představenstva a Ing. Romanem Grzegorzem, místopředsedou představenstva

na straně jedné jakožto pronajímatelem

a

Česká republika - Krajský soud v Ostravě

se sídlem Havlíčkovy nábřeží 34

728 81 Ostrava

IČ:00215732

DIČ: neplátce

jednající JUDr. Ivou Hrdinovou, předsedkyní soudu

na straně druhé jakožto nájemcem

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele umožnit za úplaty nájemci krátkodobý nájem nebytových prostor - společenský sál v Domě kultury města Ostravy a.s., a dále závazek pronajímatele poskytnout nájemci veškeré služby s tímto nájmem spojené za účelem konání konference, vše v rozsahu, jak je uvedeno v příloze č.1, která se po podpisu oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí této smlouvy.

1.2 Nájemce může užívat tyto nebytové prostory: společenský sál, foyer, místnost č. 109 pro organizátory

II.

Cena, doba plnění

2.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou /datum, hodina/ 29. 11. 2016 od 6:30 do 13:00 hodin a 30. 11. 2016 od 8:00 do 17:00 hodin. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených v čl. I. smlouvy nájemné a úhradu za služby, které činí:

nájemné za pronajaté prostory a služby s nájmem spojené

80.360,-Kč + 21 % DPH

Celkem 97.236,-Kč vč. DPH

Nájemné a služby jsou dále nazývány **smluvní cena**.

2.2 Smluvní strany se dohodly na zaplacení nájemného a služeb s nájmem spojených ve výši uvedené v článku II., odst. 2.1 této smlouvy. Jako způsob úhrady zálohy a nájemného se sjednává:

- bezhotovostní převod na účet pronajímatele

a to na základě faktury vystavené k tomuto účelu. Následná fakturace proběhne do 14 dnů po skončení nájmu. Faktura vystavená pronajímatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku a je splatná v termínu uvedeném na této faktuře nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení této faktury nájemci. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu nájemce vedeného u peněžního ústavu ve prospěch účtu pronajímatele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, nájemce je oprávněn ji vrátit pronajímateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury nájemci. Za každý den prodlení s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % smluvní ceny.

2.3 Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno pronajímateli. Odstoupí-li nájemce od smlouvy:

- a/ do 30 dnů před započítáním nájmu dle čl. II., odst. 2.1 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 40 % celkové smluvní ceny,
- b/ do 14 dnů před započítáním nájmu dle čl. II., odst. 2.1 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 60 % celkové smluvní ceny,
- c/ v období kratším než 14 dnů před započítáním nájmu dle čl. II., odst. 2.1 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 80 % celkové smluvní ceny.

2.4 Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany nájemce. Nájemce je povinen v tomto případě uhradit smluvní pokutu ve výši 80% celkové smluvní ceny.

2.5 V případě tzv. vyšší moci /výpadek elektrické energie, povětrnostní podmínky a pod./a dalších skutečností, které nevznikly z viny pronajímatele, není pronajímatel povinen hradit náhradu škody s tím vzniklou nájemci.

2.6 Pronajímatel upozorňuje nájemce, že má uzavřenou smlouvu s firmou [redacted] (tel.: [redacted], [redacted], [redacted]) ohledně poskytování gastronomických služeb v prostorách DKMO, u kterého si může v případě zájmu tyto služby objednat. **Nájemce toto bere na vědomí.**

2.7 V případě, že nájemce nebude v pronajatých prostorách poskytovat gastroslužby, ať již sám, nebo prostřednictvím smluvního partnera, je pronajímatel oprávněn poskytovat po dobu

trvání smlouvy tyto gastroslužby sám nebo zajistit jejich poskytování prostřednictvím třetí osoby.

2.8 Přijaté plnění nájemce použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně.

III.

3.1 Nájemce je povinen oznámit a uhradit příslušné poplatky z vyplývající z druhu konání akce v případě hudební produkce učinit oznámení na Ochranný svaz autorský www.osa.cz, Intergram a v případě divadelního vystoupení poplatky Dilia.

IV.

4.1 V případě, rozšíření nájmu a služeb se nájemce zavazuje uhradit náklady spojené se změnou - rozšířením.

4.2 Nájemce je oprávněn dobu plnění prodloužit v oba smluvené dny až do 19:00 hodin a zvýšení ceny doplatit dle sazeb uvedených v příloze č. 1. této smlouvy.

4.3 V případě, že nájemce ukončí nájem dříve, než jak je stanoveno v době plnění podle čl.II bod 2.1, zaplatí cenu nižší o rozdíl smluvené a skutečně čerpané doby plnění, a to na základě sazeb uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

4.4. V případě, že bude čerpána jiná, než smluvená doba plnění bude sepsán protokol o konci doby plnění předmětného dne, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

4.5 Osoby oprávněné k podpisu protokolu o konci doby plnění:

Za pronajímatele:

██████████ tel.: ██████████, mob. tel. ██████████
██████████, e-mail: ██████████
██████████ tel.: ██████████, mob. tel. ██████████,
e-mail: ██████████

Za nájemce:

██████████, mob. tel. ██████████,
e-mail: ██████████

V.

5.1 Pronajímatel (DKMO) prohlašuje a nájemce tímto bere na vědomí, že tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákonu o registru smluv). Uvedené ustanovení se týká pouze smluv s plněním vyšším než 50.000 Kč bez DPH. Taková smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž uveřejnění zajišťuje pronajímatel, který je osobou, uvedenou v § 2 odst. 1 zákona o registru smluv.

5.2 Nájemce bere na vědomí, že pronajímateli, jako osobě uvedené v § 2 odst. 1 zákona, přísluší zákonná povinnost uveřejňování soukromoprávních smluv i v případě, že ve smlouvě je sjednán zákaz poskytování informací třetím osobám.

5.3 Pronajímatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

5.4 Smlouva, včetně dodatků, musí být vyhotovena kteroukoliv ze smluvních stran v otevřeném a strojově čitelném formátu. Tento požadavek platí i pro postupné písemné dojednávání obsahu smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv.

6.2 Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

6.3 Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s technickými a požárně bezpečnostními předpisy a parametry pronajatých a s nimi souvisejících prostor, rozumí jim a zavazuje se k jejich dodržování.

6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 4. 11. 2016

JUDr. Iva Hrdinová Ing.
předsedkyně soudu
nájemce

Ing. Jan Vogl předseda představenstva

Ing. Roman Grzegorz místopředseda představenstva
pronajímatel