

# NAJEMNÍ SMLOUVA

Vlastník Město Horažďov. ,

I.č.: 002555 1300  
místo : Horažďovice,

- pronajímatel

a

Výrobně-obchodní družstvo Velký Bor - zástupce předseda Václav Š m a t

- nájemce

uzavírají tuto nájemní smlouvu o pronájmu pozemků:

1/ Předmětem pronájmu jsou pozemky v katastrálním území:

Lhota, Třebomyslice,

v rozsahu 19.7211 ha, plodné půdy podle opisu z výpisu katastru nemovitostí, který je přílohou této smlouvy a dále založen u nájemce na základě zákona č. 229/91 Sb. a 42/92 Sb. z předložených dokladů pronajímatele.

2/ Doba pronájmu se stanovuje s platností od 1.1.1999 na dobu neurčitou s tím, že nájemní vztah lze oboustranně vypovědět k 1. říjnu běžného roku a výpovědní lhůta činí 1 rok. V případě, že pozemek je pro vlastníka nepřístupný, nemůže výpovědní lhůta skončit dříve, než budou provedeny pozemkové úpravy. Výpověď musí být písemná.

3/ Roční nájemné se stanovuje v naturální formě nebo v Kč, a sice za každý hektar pronajaté půdy poskytne nájemce pronajímateli 60 kg krmného obilí nebo 150 Kč. Obilí si odebere pronajímatel osobně na středisku V. Bor nebo Dobrotice nejdéle do 1. prosince běžného roku. Pokud si pronajímatel nevybere nájemné v naturální formě, bude mu vyplaceno v penězích do 31.12. běžného roku. Peněžní úhrada nájemného se bude valorizovat vzhledem k možnostem družstva.

4/ Nájemce je povinen řádně obdělávat a udržovat pozemky a v předepsaných termínech platit daň z pozemků.

5/ Nájemce může měnit zemědělské určení pozemků proti stavu k 1.1.1993 pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

6/ Nájemce může s vědomím a souhlasem pronajímatele dočasně pronajmout pozemek nebo jeho část pracovníkovi VOD Velký Bor. Uskutečnění takového dočasného pronájmu by se provedlo dodatkem k této nájemní smlouvě. Nájemce však odpovídá za řádné obdělávání a udržování pozemků /trv. záhumenek/ a nedopustí jejich znehodnocení stavbou plotů, kůlen apod.

7/ V případě ukončení nájemního vztahu se předávají pozemky v podmiňnutém stavu, nebo osetý víceletou píceinou (vojtěška, jetel, tráva), nedohodnou-li obě strany jinak.

8/ Případné nepředvídatelné změny řeší obě strany dohodou.

Ve Horažďovicích ..... dne 11.3. .... 1999

Výrobně-obchodní  
družstvo

— VELKÝ BOR —

PŠČ 341 51 IČO 497881

TEL / FAX: 0187/514212

.....  
nájemce

pronajímatel \*

