

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

1. Město Horažďovice

se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
zastoupené Mgr. Karlem Zrůbkem, starostou města
IČ: 00255513

/dále jen pronajímatel/

a

2. Výrobně – obchodní družstvo Velký Bor, Velký Bor 114, 341 01 Horažďovice

zastoupené Václavem Šmatem, předsedou představenstva
IČ: 49788183, DIČ: CZ49788183

Zapsané u Krajského soudu v Plzni, spisová značka Dr 1601

/dále jen nájemce/

Tímto dodatkem č. 1 se mění nájemní smlouva uzavřená dne 11.3.1999 takto:

Článek I. nově zní:

Město Horažďovice je vlastníkem pozemkových parcel v k.ú. Horažďovická Lhota, Třebomyslice:

Kat.území	P.č.	Druh pozemku	Výměra	Původní pozemek	Výměra
HD Lhota	57	Travní porost	647 m ²	57 PK	647 m ²
HD Lhota	58	Travní porost	471 m ²	58 PK	471 m ²
HD Lhota	168/13	Orná půda	23 009 m ²		
HD Lhota	186	Orná půda	1 093 m ²	186 PK	1 093 m ²
HD Lhota	465/1	Travní porost	1 289 m ²	465/1 PK	1 289 m ²
HD Lhota	465/2	Travní porost	1 552 m ²	465/2 PK	1 552 m ²
HD Lhota	468	Orná půda	3 234 m ²	468 PK	3 234 m ²
HD Lhota	450/2	Orná půda	593 m ²	469	593 m ²
HD Lhota	483/4	Orná půda	5 307 m ²		
HD Lhota	497/7	Orná půda	12 349 m ²		
HD Lhota	541/1	Ostatní plocha komunikace	280 m ²		
Třebomyslice	112	Orná půda	1 541 m ²	112 PK	1 541 m ²
Třebomyslice	173	Orná půda	575 m ²	173 PK	575 m ²
Třebomyslice	233/90	Orná půda	7 411 m ²	215/1 PK	7 411 m ²
Třebomyslice	291	Orná půda	1 259 m ²	291 PK	1 259 m ²
Třebomyslice	292	Orná půda	12 624 m ²	292 PK	12 624 m ²
Třebomyslice	294	Orná půda	1 036 m ²	294 PK	1 036 m ²
Třebomyslice	341	Orná půda	53 708 m ²	341 PK	52 637 m ²
Třebomyslice	381/4	Travní porost	2 277 m ²	392 PK	62 683 m ²
Třebomyslice	392/1	Travní porost	44 074 m ²		
Třebomyslice	392/2	Travní porost	15 097 m ²		
Celkem			189 426 m ²		

Ke změně výměr a přečíslování pozemků došlo na základě obnovy katastrálního operátu v k.ú. Horažďovická Lhota a Třebomyslice.

Článek III. nově zní:

Účastníci smlouvy se dohodli tak, že nájemce zaplatí roční nájem ve výši 800 Kč/ha + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Celková výměra pronajatých pozemků činí 18,94 ha. Celkové roční nájemné činí 15.152 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Nájemce je povinen hradit nájemné do 30.11. toho kterého roku na rok dopředu převodem na účet číslo 19-0821898399/0800 na základě vyhotoveného daňového dokladu vlastníkem městem Horažďovice. Pronajímatel je oprávněn zvýšit sjednané nájemné počínaje dnem 1.1.2013 a v následujících letech vždy k 1.1. o tolik procent, o kolik procent stoupne za předcházející kalendářní rok na území ČR celková míra inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze zprávy Českého statistického úřadu pro ten který kalendářní rok. Nájemce je povinen doplatit dlužné nájemné nejpozději do 30.6. toho kterého roku.

Článek IV. nově zní:

Nájemce je povinen řádně obdělávat a udržovat pozemky.

Tento dodatek se uzavírá s platností od 1.1.2012. Ostatní smluvní ustanovení nedotčená tímto dodatkem se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

Dodatek č. 1 byl schválen 20. Radou města Horažďovice dne 11.07.2011 usnesením č. 24.

V Horažďovicích dne: 22. 4. 2011

.....
pronajímatel



.....
Václav ŠMAT
předseda představenstva

najemce Ing. Václav PASTEJŘÍK
místopředseda představenstva

Výrobně-obchodní družstvo 2
— VELKÝ BOR —
PSC 341 01 Tel.: 376 514 123
IČ: 49788183 DIČ: CZ49788183