

Smlouva č.35/2019  
uzavřená dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
mezi

společností **Dům kultury města Ostravy, a.s.**

se sídlem ul. 28. října 2556/124

702 00 Moravská Ostrava

doručovací číslo 709 24

IČ: 47151595

DIČ:CZ 47151595

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem  
v Ostravě, oddíl B, vložka 515,

Bankovní spojení: KB Ostrava č. úč. [redacted]

jednající [redacted]

předsedou

představenstva

a [redacted]

místopředsedou

představenstva

**na straně jedné jakožto pronajímatelem**

a

**Statutární město Ostrava, městský obvod Mor. Ostrava**

**a Přívoz**

Se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 555/6,

729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

IČO:00845451

DIČ:CZ00845421

Bankovní spojení: KB Ostrava, č.úč. [redacted]

zastoupená Ing. Zuzanou Ožanovou, starostkou

**na straně druhé jakožto nájemcem**

I.

**Předmět smlouvy**

**1.1** Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele umožnit za úplatu nájemci krátkodobý nájem nebytových prostor společenský sál v Domě kultury města Ostravy a.s., a dále závazek pronajímatele poskytnout nájemci veškeré služby s tímto nájmem spojené za účelem konání Dne seniorů vše v rozsahu, jak je uvedeno v **příloze č.1**, která se po podpisu oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí této smlouvy.

**1.2** Nájemce může užívat tyto nebytové prostory:

Společenský sál, foyer, místnost č. 106 pro organizátory a klubovnu č. 102 jako zákulisí a šatna pro účinkující

II.

**Cena, doba plnění**

**2.1** Tato smlouva se sjednává na dobu určitou /datum, hodina/ 1. 10. 2019 od 9:00 do 19:00 s tím, že nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených v čl. I. smlouvy nájemné a úhradu za služby (viz. Příloha č.1), které činí:

nájemné za pronajaté prostory a služby s nájmem spojené

174.826,-Kč + 21 % DPH

Celkem 211.539,- Kč vč. DPH

Nájemné a služby jsou dále nazývány **smluvní cena**.

**2.2** Smluvní strany se dohodly na zaplacení nájemného a služeb s nájmem spojených ve výši uvedené v článku II., odst. 2.1

této smlouvy. Jako způsoby úhrady zálohy a nájemného se sjednávají:

- bezhotovostním převodem na účet pronajímatele

a to na základě faktury vystavené k tomuto účelu. Následné fakturace proběhne do 14 dnů po skončení nájmu, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Tato fakturovaná částka je splatná v termínu uvedeném na této faktuře nejpozději však do 14 dnů ode dne doručení této faktury nájemci. Za každý den prodlení s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % smluvní ceny.

2.3 Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno pronajímateli. Odstoupí-li nájemce od smlouvy:

a/ do 30 dnů před započítáním nájmu dle čl.II., odst. 2. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 40 % celkové smluvní ceny,

b/ do 14 dnů před započítáním nájmu dle čl. II., odst. 2.1 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 60 % celkové smluvní ceny,

c/v období kratším než 14 dnů před započítáním nájmu dle čl. II., odst. 2.1 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 80 % celkové smluvní ceny.

2.4 Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany nájemce. Nájemce je povinen v tomto případě uhradit smluvní pokutu ve výši 80% celkové smluvní ceny.

2.5 V případě tzv. vyšší moci /výpadek elektrické energie, povětrnostní podmínky a pod./a dalších skutečností, které nevznikly z viny pronajímatele, není pronajímatel povinen hradit náhradu škody s tím vzniklou nájemci.

2.6 Pronajímatel upozorňuje nájemce, že má uzavřenou smlouvu s firmou Anton Doboš Prima ohledně poskytování gastronomických služeb v prostorách DKMO. Nájemce toto bere na vědomí.

### III.

3.1 Nájemce je povinen oznámit a uhradit příslušné poplatky z vyplývající z druhu konání akce v případě hudební produkce učinit oznámení na Ochranný svaz autorský, Intergram a v případě divadelního vystoupení poplatky Dilia.

### IV.

4.1 V případě, že nájemce uplatní v průběhu nájemního vztahu založeného touto smlouvou, nebo bezprostředně před jeho vznikem požadavek na rozšíření nájmu a služeb, je povinen písemně prohlásit, že se zavazuje uhradit náklady spojené se změnou-rozšířením.

V.  
5.1 Pronajímatel (DKMO) prohlašuje a nájemce tímto bere na vědomí, že tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákonu o registru smluv). Uvedené ustanovení se týká pouze smluv a plněním vyšším než 50.000Kč bez DPH. Taková smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž uveřejnění zajišťuje nájemce, který je osobou, uvedenou v § 2 odst. 1 zákona o registru smluv.

5.2 Nájemce bere na vědomí, že pronajímateli, jako osobě uvedené v § 2 odst. 1 zákona, přísluší zákonná povinnost uveřejňování soukromoprávních smluv i v případě, že ve smlouvě je sjednán zákaz poskytování informací třetím osobám.

5.3 Smlouva, včetně dodatků, musí být vyhotovena kteroukoliv ze smluvních stran v otevřeném a strojově čitelném formátu. Tento požadavek platí i pro postupné písemné dojednávání obsahu smlouvy.

#### VI. Závěrečná ustanovení

6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o Registru smluv.

6.2 Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

6.3 Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s technickými a požárně bezpečnostními předpisy a parametry pronajatých a s nimi souvisejících prostor, rozumí jim a zavazuje se k jejich dodržování.

6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

6.5 Doložka platnosti právního jednání obce: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne 26.8.2019, usnesením číslo 1032/RMOB1822/15/19.

V Ostravě dne 02-09-2019

Ing. [redacted]  
na Ožanová  
starostka

**nájemce**

[redacted]  
předseda představenstva

[redacted] egorz  
místopředseda představenstva

Důvěry města Ostravy, a.s.  
ul. Příjma 124/2556  
709 24 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČO: 47151E95 DIČ: CZ47151595

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
Odbor sociálních věcí

Den seniorů 1.10.2019

příloha č. 1 ke smlouvě č. 35/2019

akce 1. 10. 2019 od 10:00 - 12:00 a 13,30 - 15,30 a 17:00 - 19:00 hodin

pronájem 1. 10. 2018	společenský sál plesové 300	příprava od 10-12; 13,30 - 15,30; 17 - 19	od 9,00	1	3600	sleva 30%	2520
	šatna pro účinkující	likvidace do		9	3600		32400
<b>celkem za pronájem</b>				9	400	30%	2520
<b>sleva stálého zákazníka</b>						<b>10%</b>	<b>37 440</b>
<b>služby:</b>							<b>33 696</b>
pořadatel	1			11	150		1650
uváděčka	1			10	150		1500
hasič	1			10	250		2500
zvukař	1			10	300		3000
osvětlovač	1			10	300		3000
šatna	4			40	150		6000
<b>za služby</b>							<b>17 650</b>
<b>gastronomické služby:</b>				900	137,2		<b>123 480</b>
0,2 l bílého vína					33		
minerální voda					26		
1 chlebiček sýrový					17,4		
1 chlebiček šunkový					17,4		
káva, smetana, cukr					26		
zákusek - minidezert					17,4		
<b>Celkem</b>							<b>174 826</b>
						<b>bez DPH</b>	<b>211 539 Kč</b>

V Ostravě

02.09.2019

Ing. Zuzana Ožanová

starostka

nájemce

předseda představenstva

místo

pronajímatel

Dům kultury města Ostravy, a.s.

ul. 28. října 124/2556

709 24 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 47151595 DIČ: CZ47151595