



MHMPXPBJ1GD

## Smlouva o nájmu č. NAP/35/05/007110/2019

### Smluvní strany:

Paní Eva Joranová, nar. *13.04.1949*  
bytem: Na květnici 850/20, Nusle, 140 00 Praha 4  
bankovní spojení: *KB*  
č. účtu: *51-1522280224/0100*

Pan Petr Joran, nar. *31.04.1953*  
bytem: Na květnici 850/20, Nusle, 140 00 Praha 4  
bankovní spojení: *KB*  
č. účtu: *51-1522280224/0100*

Paní Jiřina Buriánková, nar. *9.7.1965*  
bytem: Březinova 2563/24, 41 501 Teplice  
bankovní spojení: *CS*  
č. účtu: *2130012112/0800*

### **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
bankovní spojení: *PPF banka a.s.*  
č. účtu: *149024-0005154998/6000 VS 0500851606*

dále jen „**Pronajímatelé**“ na straně jedné

a

### **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem v Praze 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a  
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva  
IČO: 00005886,

*Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.*

DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Praha 1 – Rytířská,  
č. účtu: 1930731349/0800,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847

dále jen „Nájemce“ na straně druhé  
nebo společně jako „Smluvní strany“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku** v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, **tuto Smlouvu o nájmu** (dále jen „Smlouva“) dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění

### **1. Předmět nájmu**

1. Pronajímatelé jsou podílovými spoluvlastníky pozemků parc. č. 2838/33 a parc. č. 2838/32 v k.ú. Nusle a pozemku parc. č. 1106/2 v k.ú. Krč, které jsou zapsané na LV č. 6497 pro k.ú. Nusle a LV č. 8271 pro k.ú. Krč, v katastru nemovitostí vše vedeno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemky“). Id. podíl každého z Pronajímatelů ke dni uzavření této Smlouvy je uveden v **Příloze č. 1 – LV č. 6497 a LV č. 8271**, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Pozemky jsou na základě pravomocného územního rozhodnutí sp. zn. P4/113771/12/OST/FATU – čj. P4/067441/13/OST/FATU, které bylo vydáno Úřadem městské části Praha 4 dne 16. 10. 2013, na základě opravného rozhodnutí sp. zn. P4/113771/12/OS/FATU – čj. P4/024979/14OST/FATU vydaného Úřadem městské části Praha 4 dne 18. 3. 2014 a na základě rozhodnutí sp. zn. S-MHMP 205675/2014/SUP/Fr – čj. MHMP 895930/2014, které vydal Odbor stavební a územního plánu MHMP dne 26. 6. 2014, určeny pro realizaci veřejně prospěšné stavby „Trasa I.D metra v Praze“ (dále jen „Stavba“), jejímž investorem a stavebníkem je Nájemce.
3. Touto Smlouvou Pronajímatelé pronajímají Nájemci výše uvedené Pozemky v jejich celé výměře – celkem 814 m<sup>2</sup> (dále také jen „**Předmět nájmu**“) za účelem realizace Stavby, aby je ve sjednané době Nájemce užíval a Nájemce se za to zavazuje hradit Pronajímatelům nájemné stanovené dále ve Smlouvě. **Příloha č. 2 (Záborová situace)** představuje nedílnou součást této Smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výlučně za účelem a za podmínek sjednaných ve Smlouvě.
5. V souladu s projektovou dokumentací budou na Pozemcích probíhat stavební práce související s realizací objektů, které jsou v projektové dokumentaci označeny:

- a. parc. č. 2838/33 v k.ú. Nusle
    - i. 11-45 Definitivní úpravy chodníků po stavbě
    - ii. 11-10 Demolice
    - iii. 11-90/21 Terénní úpravy
    - iv. 11-90/31 Sadové úpravy
    - v. Zařízení staveniště
    - vi. 11-01 Příprava území
    - vii. 11-09 Ochrana inž. sítí
  - b. parc. č. 2838/32 v k.ú. Nusle
    - i. 11-10 Demolice
    - ii. 11-76/10 Definitivní přeložka a ochrana VO - 2. jáma
    - iii. 11-90/21 Terénní úpravy
    - iv. 11-75/40 Provizorní přeložka a ochrana VO v průběhu výstavby - 4. jáma
    - v. 11-41 Provizorní komunikace
    - vi. Zařízení staveniště
    - vii. 11-01 Příprava území
  - c. parc. č. 1106/2 v k.ú. Krč
    - i. 11-41 Provizorní komunikace
    - ii. 11-45 Definitivní úpravy chodníků po stavbě
    - iii. 11-02 Vjezdy a výjezdy na staveniště
    - iv. 11-75/40 Provizorní přeložka a ochrana VO v průběhu výstavby - 4. jáma
    - v. 11-90/21 Terénní úpravy
    - vi. Zařízení staveniště
    - vii. 11-01 Příprava území
    - viii. 11-90/31 Sadové úpravy
6. Konstatuje se, že projektová dokumentace k výše vyjmenovaným objektům je k dispozici u Nájemce. Nájemce se zavazuje umožnit Pronajímatelům se na jejich žádost s touto projektovou dokumentací seznámit s tím, že budou-li to Pronajímatelé výslovně požadovat, zajistí Nájemce vyjádření projektanta Stavby k této projektové dokumentaci.
7. Budou-li v rámci těchto stavebních prací vybudovány objekty, které jsou v souladu s právní úpravou považovány za samostatnou věc v právním smyslu, bude o jejich vypořádání mezi Smluvními stranami uzavřena samostatná smlouva.
8. Nájemce uvede před ukončením nájmu Předmět nájmu do stavu odpovídajícího projektové dokumentaci vymežující povrchy po ukončení stavby. **Situace povrchů po ukončení stavby (Situace sadových úprav stanice Pankrác)** je nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha č. 3**.

## **2. Doba trvání nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou v délce provádění Stavby, a to ode dne, kdy dojde k protokolárnímu předání Předmětu nájmu v souladu s čl. 4 odst. 6 této Smlouvy, nebo ode dne následujícího po dni, kdy k takovému předání na základě předávacího protokolu ve smyslu čl. 4 odst. 7 této Smlouvy mělo dojít.
2. Nájem bude ukončen okamžikem protokolárního předání vyklizeného Předmětu nájmu zpět Pronajímatelům s tím, že Pronajímatelé jsou povinni protokolárně převzít Předmět nájmu bez zbytečného odkladu po písemné výzvě Nájemce.
3. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že:
  - i. Stavbou nedojde k dotčení nebo omezení Pozemků;
  - ii. Pronajímatelé si na základě písemné výzvy Nájemce nepřevezmou Předmět nájmu zpět ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemce poslednímu z Pronajímatelů s tím, že Nájemce se následně zavazuje hlavnímu městu Praze upřesnit den skončení této lhůty, jakmile to bude možné;
  - iii. Předmět nájmu se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke sjednanému účelu užívání;
  - iv. Dojde k převodu spoluvlastnických podílů Pronajímatelů uvedených v čl. 3 odst. 2 v bodech i), ii) a iii) na hlavní město Prahu, které se stane jediným Pronajímatelem.
4. Pronajímatelé jsou oprávněni tuto Smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, která počíná běžet ode dne následujícího po dni doručení výpovědi Nájemci, v případě že:
  - i. Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu i přes písemnou výzvu Pronajímatelů s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě;
  - ii. Nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného o více než 60 kalendářních dní.
5. Výpověď musí být písemná a musí v ní být uveden důvod, jinak je neplatná.

## **3. Nájemné**

1. Celková úhrada za užívání Předmětu nájmu je sjednána ve výši 120 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem ve výši 97.680 Kč ročně za celý Předmět nájmu. Dle doby trvání nájemního vztahu může být uhrazena pouze alikvotní část nájemného.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno tak, že každému z Pronajímatelů (spoluvlastníků) náleží podíl nájemného v poměrné výši ke spoluvlastnickému podílu, jehož je daný Pronajímatel (spoluvlastník) majitelem. Ke dni uzavření této Smlouvy jsou Pronajímatelé majiteli spoluvlastnických podílů dle Přílohy č. 1 následovně:
  - i. Paní Eva Joranová – 1/6
  - ii. Pan Petr Joran – 1/6

iii. Paní Jiřina Buriánková - 1/36

iv. Hlavní město Praha 23/36

S ohledem na předpokládané nabytí spoluvlastnických podílů Pronajímatelů uvedených v bodech i), ii) a iii) hlavním městem Prahou může být v době zahájení nájmu dle čl. 2 odst. 1 rozložení spoluvlastnických podílů odlišné. V takovém případě bude nájemné hrazeno dle aktuálního rozložení spoluvlastnických podílů.

3. Nájemné (příp. jeho alikvotní část) placené Pronajímatelům uvedeným v čl. 3 odst. 2 body i.) – iii.) bude hrazeno Nájemcem bezhotovostními převody na příslušné účty těchto Pronajímatelů uvedené v záhlaví Smlouvy, a to čtvrtletně za uplynulé čtvrtletí vždy nejpozději k poslednímu dni příslušného čtvrtletí. Dojde-li však k převodu spoluvlastnického podílu některého z těchto Pronajímatelů uvedených v první větě tohoto odstavce až po zahájení nájmu dle čl. 2 odst. 1 a Nájemce obdrží oznámení dle čl. 5 odst. 2, tak bude alikvotní část nájemného dotčenému Pronajímateli/Pronajímatelům uhrazena za příslušné čtvrtletí do 14 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu dle čl. 5 odst. 3.
4. Nájemné Pronajímatele dle čl. 3 odst. 2 bod iv.) (hlavní město Praha) bude hrazeno Nájemcem bezhotovostně na účet tohoto Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy, a to čtvrtletně na základě faktur – daňových dokladů vystavovaných tímto Pronajímatelem v zákonné lhůtě do 15 dnů (dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“), se splatností 14 dní ode dne doručení Nájemci. DUZP je poslední den příslušného čtvrtletního období. Faktury-daňové doklady budou mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a budou obsahovat údaj, zda je Pronajímatel plátcem DPH, název Stavby, období, za něž je nájemné účtováno, číslo Smlouvy a označení Předmětu nájmu.

#### **4. Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Pronajímatelé se zavazují umožnit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu k účelu sjednanému v čl. 1 Smlouvy, a to po celou dobu trvání nájmu.
2. Pronajímatelé jsou povinni Nájemci zajistit, že na Předmětu nájmu nebudou ke dni účinnosti nájmu dle čl. 2 odst. 1 váznout práva třetích osob, která by Nájemci bránila, nebo jej omezovala, v užívání Předmětu nájmu ke sjednanému účelu.
3. Pronajímatelé berou na vědomí a souhlasí, aby ke splnění účelu Smlouvy provozovali pro Nájemce na Předmětu nájmu činnost Nájemcem pověřením zhotovitelé Stavby.
4. Nájemce nesmí používat Předmět nájmu k jinému účelu, než jaký byl dohodnut

Smlouvou.

5. Nájemce prohlašuje a podpisem Smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav Předmětu nájmu znám.
6. Pronajímatelé se zavazují Předmět nájmu předat Nájemci na základě podpisu písemného protokolu do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemce poslednímu z Pronajímatelů. Pronajímatelé se vzájemně dohodli a souhlasí, že k předání Předmětu nájmu Nájemci, taktéž i k zpětnému převzetí Předmětu nájmu Pronajímateli, postačí podepsání písemného předávacího protokolu pouze jedním z Pronajímatelů, ale vždy hlavním městem Prahou.
7. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě, kdy Pronajímatelé nepředají Předmět nájmu Nájemci v souladu s ustanovením čl. 4 odst. 6 této Smlouvy, je Nájemce oprávněn užívat Pozemky v souladu se Smlouvou, a to ode dne následujícího po dni, kdy dle lhůty uvedené v čl. 4 odst. 6 k takovému předání mělo dojít.

#### **5. Převod spoluvlastnických podílů**

1. Pronajímatelé uvedení v čl. 3 odst. 2 bod i.) – iii.) prohlašují, že jejich záměrem je převod spoluvlastnických podílů, které jim náleží, hlavnímu městu Praze a v této souvislosti se Pronajímatelé dohodli, že při případné realizaci těchto převodů nebudou uplatňovat svá předkupní práva dle § 1124 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Tento odstavec Smlouvy však Pronajímatele uvedené v čl. 3 odst. 2 bod i.) – iii.) jakkoliv nezavazuje převod spoluvlastnických podílů uskutečnit.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy dojde k převodu spoluvlastnického podílu některého z Pronajímatelů uvedených v čl. 3 odst. 2 bod i.) – iii.) na hlavní město Prahu dle předchozího odstavce tohoto článku, zavazuje se Pronajímatel, který převádí svůj spoluvlastnický podíl, a hlavní město Praha, jako nabyvatel, oznámit Nájemci tuto skutečnost bez zbytečného odkladu po uzavření příslušné kupní či jiné smlouvy zakládající převod příslušného spoluvlastnického podílu. Oznamovací povinnost převodce uvedená v tomto odstavci platí obdobně i v případě převodu spoluvlastnického podílu na třetí osoby.
3. Dotčený Pronajímatel, který převádí svůj spoluvlastnický podíl hlavnímu městu Praze, a hlavní město Praha se současně zavazují zaslat Nájemci kopii vyrozumění o provedení vkladu bez zbytečného odkladu poté, co jej obdrží od katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že při případném převodu spoluvlastnického podílu dle čl. 5 se uplatní § 2221 zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a příslušná práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy přejdou na nabyvatele spoluvlastnického podílu, a to ke dni účinků vkladu do katastru nemovitostí. Smluvní strany dále berou na vědomí, že změna ve složení Pronajímatelů nastává již na základě

zákonného ustanovení a není nezbytné v této souvislosti uzavřít dodatek k této Smlouvě.

## **6. Souhlas Pronajímatelů**

1. Pronajímatelé udělují podpisem Smlouvy, jako vlastníci Předmětu nájmu, pro účely řízení o vydání stavebního povolení, jakožto jeho účastník, souhlas s provedením Stavby a souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení o vydání stavebního povolení na Stavbu.
2. Pronajímatelé udělují podpisem Smlouvy, jako spoluvlastníci Předmětu nájmu, souhlas s faktickým zahájením a realizací Stavby za podmínky, kdy na Stavbu budou vydána příslušným stavebním úřadem veškerá nezbytná veřejnoprávní povolení, která nabydou právní moci.

## **7. Společná ustanovení**

1. Je-li nebo stane-li se část této Smlouvy zdánlivou, neplatnou či neúčinnou, bude zdánlivé, neplatné či neúčinné ustanovení nahrazeno odpovídajícím ustanovením, které odpovídá účelu této Smlouvy a u něhož lze předpokládat, že by jej Smluvní strany byly sjednaly, kdyby jim byla známa zdánlivost, neúčinnost či neplatnost původního ustanovení. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají zdánlivostí, neplatností či neúčinností tohoto ustanovení nedotčeny.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí a tímto potvrzují, že pro účely této Smlouvy se ustanovení § 1765 a 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nepoužijí.

## **8. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva byla sepsána v deseti vyhotoveních, která mají platnost originálu, přičemž Nájemce obdrží dva stejnopisy, hl.m. Praha obdrží pět stejnopisů a ostatní Pronajímatelé obdrží po jednom stejnopisu.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými všemi účastníky Smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Doba trvání nájmu a jeho začátek stanovený v čl. 2 odst. 1 zůstává zachován.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla zveřejněna v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Nájemce a následně hlavnímu městu Praze zašle doklad o této skutečnosti. Smluvní strany berou na vědomí, že Nájemce a hlavní město Praha jsou povinny na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že veškeré informace týkající se Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato Smlouva po vzájemném projednání odpovídá jejich svobodné vůli a dále, že tato Smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1294 ze dne 17.6.2019.

Přílohy: č. 1 - LV č. 6497 a LV č. 8271

č. 2 - Záborová situace

č. 3 - Situace povrchů po ukončení stavby (Situace sadových úprav stanice Pankrác)

Pronajímatelé

V ..... dne .....

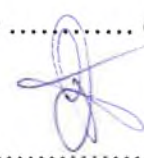
  
.....  
**Eva Joranová**

Nájemce

**Za Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

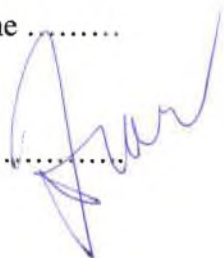
10-09-2019

V Praze ..... dne .....

  
.....  
**Ing. Petr Witowski**  
předseda představenstva

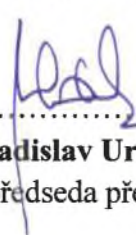


V ..... dne .....




.....  
**Petr Joran**

V Praze ..... dne .....

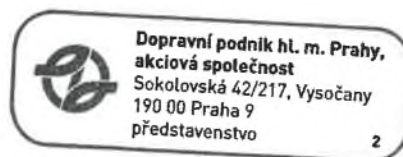


.....  
**Ing. Ladislav Urbánek**  
místopředseda představenstva

V ..... dne .....

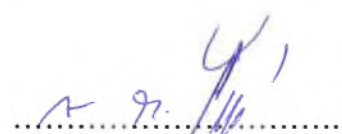


.....  
**Jiřina Buriánková**



V Praze ..... dne .....

**Za hlavní město Praha**



.....  
**Ing. Jan Rak**  
ředitel odboru hospodaření s majetkem MHMP



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2019 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: I.D metra pro Hlavní město Praha  
Magistrát hl.m. Prahy  
odbor správy majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 6497

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný  | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| <i>Vlastnické právo</i>   |               |       |
| Buriánková Jiřina, Březinova 2563/24, 41501 Teplice                   | 655309/1424   | 1/36  |
| HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 | 00064581      | 23/36 |
| Joran Petr, Na květnici 850/20, Nusle, 14000 Praha 4                  | 530731/053    | 1/6   |
| Joranová Eva, Na květnici 850/20, Nusle, 14000 Praha 4                | 495413/082    | 1/6   |

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

| Parcela | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Druh pozemku   | Způsob využití | Způsob ochrany           |
|---------|--------------------------|----------------|----------------|--------------------------|
| 2838/32 | 89                       | ostatní plocha | zeleň          | památkově chráněné území |
| 2838/33 | 501                      | ostatní plocha | zeleň          | památkově chráněné území |

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

- o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/52 569/92 ze dne 11.09.1992.
 

Z-158858/2009-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví PÚ 1437/92/18 ze dne 19.12.2011. Právní moc ke dni 03.01.2012.
 

Z-16418/2012-101

Pro: Joranová Eva, Na květnici 850/20, Nusle, 14000 Praha 4 RČ/IČO: 495413/082  
Joran Petr, Na květnici 850/20, Nusle, 14000 Praha 4 530731/053
- o Usnesení soudu o dědictví 27 D 1608/2013 - 50 Obvodní soud pro Prahu 10 ze dne 18.03.2014. Právní moc ke dni 18.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.03.2014. Zápis proveden dne 27.05.2014.
 

V-15345/2014-101

Pro: Buriánková Jiřina, Březinova 2563/24, 41501 Teplice RČ/IČO: 655309/1424
- o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR č.j. 124/52 569/92 ze dne 03.10.1995. Právní účinky zápisu ke dni 20.04.2018. Zápis proveden dne 19.06.2018.
 

V-27007/2018-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2019 07:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 6497

V kat. úzení jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.05.2019 08:07:04

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2019 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: I.D metra pro Hlavní město Praha  
Magistrát hl.m. Prahy  
odbor správy majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727598 Krč

List vlastnictví: 8271

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný  | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo  |               |       |
| Buriánková Jiřina, Březinova 2563/24, 41501 Teplice                   | 655309/1424   | 1/36  |
| HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 | 00064581      | 23/36 |
| Joran Petr, Na květnici 850/20, Nusle, 14000 Praha 4                  | 530731/053    | 1/6   |
| Joranová Eva, Na květnici 850/20, Nusle, 14000 Praha 4                | 495413/082    | 1/6   |

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

1106/2

Výměra[m2] Druh pozemku

224 ostatní plocha

Způsob využití

zeleň

Způsob ochrany

panátkově chráněné  
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1106/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/52-569/1992 ze dne 11.9.1992 a příloha rozhodnutí MF ČR č. 363.

Z-194402/2009-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví PÚ 1437/92/18 ze dne 19.12.2011. Právní moc ke dni 03.01.2012.

Z-16418/2012-101

Pro: Joran Petr, Na květnici 850/20, Nusle, 14000 Praha 4 RČ/IČO: 530731/053  
Joranová Eva, Na květnici 850/20, Nusle, 14000 Praha 4 495413/082

o Usnesení soudu o dědictví 27 D 1608/2013 - 50 Obvodní soud pro Prahu 10 ze dne 18.03.2014. Právní moc ke dni 18.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.03.2014. Zápis proveden dne 27.05.2014.

V-15345/2014-101

Pro: Buriánková Jiřina, Březinova 2563/24, 41501 Teplice RČ/IČO: 655309/1424

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR č.j. 124/52 569/92 ze dne 03.10.1995. Právní účinky zápisu ke dni 20.04.2018. Zápis proveden dne 19.06.2018.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2019 07:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727598 Krč

List vlastnictví: 8271

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

V-27007/2018-101

RČ/IČO: 00064581

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

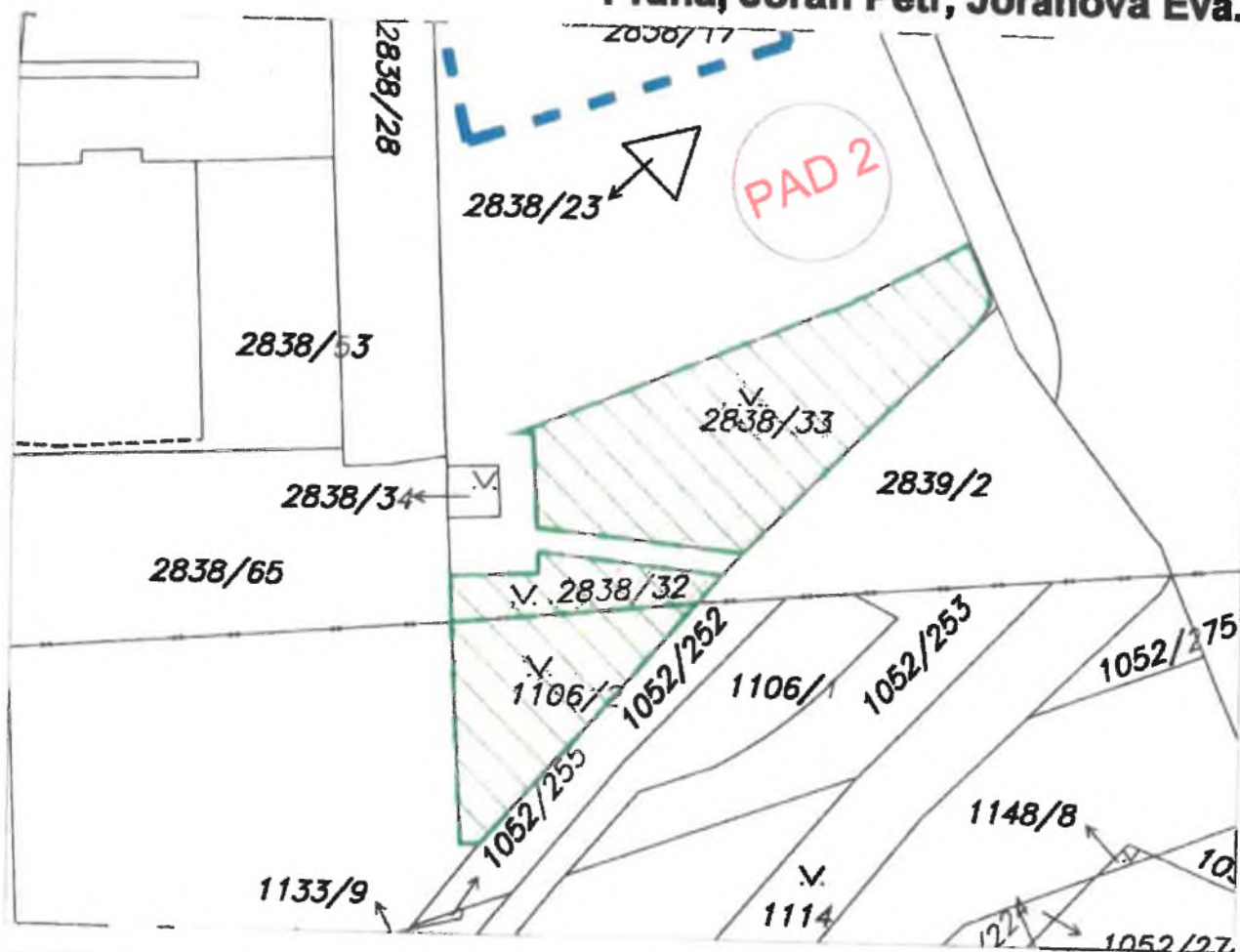
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.05.2019 08:09:41

**Metro I.D, úsek Pankrác - Olbrachtova**  
**Pozemky: Buriánkova Jiřina, Česká republika, Hlavní město**  
**Praha, Joran Petr, Joranová Eva.**



**ZABOR ZS - PAD2**




- - - - - hranice stavební jámy
- zábor PAD2
- pozemky soukr. výše uvedených

| Dotčené plochy |                   |  |                   |                  |
|----------------|-------------------|--|-------------------|------------------|
| p.č.           | katastrální území | Vlastník                                     | Čelk. pl. pozemku | Dot. pl. zábořem |
| 2838/33        | Nusle (728161)    | ČR, HL. M.Praha, Jorán, Joránová, Buriánková | 501               | 501              |
| 2838/32        | Nusle (728161)    | ČR, HL. M.Praha, Jorán, Joránová, Buriánková | 89                | 89               |
| 1106/2         | Krč (727598)      | ČR, HL. M.Praha, Jorán, Joránová, Buriánková | 224               | 224              |

| Popis etap |  |                                     |
|------------|--|-------------------------------------|
| etapa      | Činnost v záboru   | délka trvání od zahájení stavby ID1 |
| 1.         | příprava staveniště, zařízení staveniště, po celou dobu výstavby vestibulu metra Pankrác D | 1. - 66. měsíc (66 měsíců)          |



**LEGENDA:**

-  navržený listnatý strom
-  navržená keřová skupina
-  navržený smíšený záhon trvalek, okrasných trav a cibulovin
-  trávník
-  stávající strom
-  stávající keřové skupiny



10/20