

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě číslo 2012/005117/NS ze dne 14. 11. 2012

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370
primátor: Martin Zrzavecký
- 2) nájemce: **GLOBÁL spol. s r.o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Truhlářská 16
301 00 Plzeň
IČ 453 57 030
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 2020
jednatel: Ing. Zdeněk Štrunc
IDDS: bz48h47

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- ruší článek I. Smlouvy (Předmět nájmu) a nahrazuje novým zněním,
- ruší článek II. Smlouvy (Účel nájmu) a nahrazuje novým zněním,
- ruší článek III. Smlouvy (Doba nájmu) a nahrazuje novým zněním,
- přepočítává výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) vzhledem ke změně pronajaté výměry pozemků
- ruší text písmena f) a g) článku V. Smlouvy (Další ujednání) a nahrazuje ho novým zněním,
- ruší text poslední věty písmena c) článku VI. Smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení),
- ruší text dvanácté odrážky článku VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení) a nahrazuje novým zněním.

⇒ **k bodu a) tohoto článku**

Nové znění článku I. Smlouvy (Předmět nájmu):

Předmětem smlouvy je nájem pozemku a částí pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku
2356/65	Skvňany	32 m ²	32 m ²	zahrada

2359/1	Skvřany	143 m ²	4 287 m ²	orná půda
2359/2	Skvřany	118 m ²	929 m ²	zahrada
2359/3	Skvřany	430 m ²	573 m ²	ostatní plocha, zeleň
2396/1	Skvřany	189 m ²	5 839 m ²	ostatní plocha, zeleň
2496/2	Skvřany	196 m ²	390 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
2496/3	Skvřany	309 m ²	439 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
2497	Skvřany	1 761 m ²	2 367 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
2421/26	Skvřany	20 m ²	3 189 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
2496/1	Skvřany	361 m ²	2 876 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
2421/24	Skvřany	25 m ²	6 783 m ²	ostatní plocha, zeleň
2356/2	Skvřany	33 m ²	12 527 m ²	ostatní plocha, zeleň
2396/31	Skvřany	27 m ²	798 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
2396/32	Skvřany	24 m ²	191 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
2357/1	Skvřany	16 m ²	1 105 m ²	ostatní plocha, zeleň
Celkem		3 684 m ²		

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – město na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Mapový list s označením dotčených pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

/pozn. Na základě usnesení RMP č. 1009 ze dne 15. 9. 2016 se rozšířil předmět nájmu o pozemek p.č. 2356/65, k.ú. Skvřany, zahrada, o výměře 32 m² a ponížil předmět nájmu o pozemek p.č. 2339/1, k.ú. Skvřany, orná půda, o výměře 432 m² z celkové výměry 22 113 m²./

⇒ k bodu b) tohoto článku

Nové znění článku II. Smlouvy (Účel nájmu):

„Pronajímatel pronajímá nájemci předmětné pozemky k podnikatelským účelům; k výstavbě a provozování nové příjezdové komunikace k pozemku p. č. 2339/2, k.ú. Skvřany, zahrnující výstavbu komunikace, jednostranný chodník, veřejné osvětlení a kanalizaci (dále jen Stavba).“

⇒ k bodu c) tohoto článku

Nové znění článku III. Smlouvy (Doba nájmu):

„Nájem předmětných pozemků se sjednává na dobu určitou, do majetkoprávního vypořádání Stavby mezi pronajímatelem a nájemcem, nejdéle však do 30. 4. 2022.

Před uplynutím sjednané doby lze nájemní smlouvu ukončit:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran,
- výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů,
Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu páté odrážky článku VIII. smlouvy.
- odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů.
Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu páté odrážky VIII. smlouvy.“

⇒ **k bodu d) tohoto článku**

Změna třetího odstavce článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) na základě změny předmětu nájmu:

„Roční nájemné při celkové pronajaté výměře 3 684 m² celkem činí **206 304,- Kč/rok** (slovy: *dvěstěšesttisícřistačtyřikorun českých*).“

Ostatní ujednání čl. IV. nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

⇒ **k bodu e) tohoto článku**

Nové znění písmena f) a g) článku V. Smlouvy (Další ujednání):

f) „Nájemce je povinen nejpozději do 30. 9. 2019 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále je povinen do 30. 9. 2019 podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoje povinnosti dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 51 576 Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro dokončení Stavby, resp. podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení Stavby do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 30. 9. 2019.“

g) „Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání Stavby, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.“

⇒ **k bodu f) tohoto článku**

Nové znění poslední věty písmena c) článku VI. Smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení):

„Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 9. 2017 nebude vydáno stavební povolení na Stavbu.“

⇒ **k bodu g) tohoto článku**

Nové znění dvanácté odrážky článku VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení):

„Nájemní smlouva nabývá účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního povolení na Stavbu, nejdéle však dnem 30. 9. 2017.“

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 1009 ze dne 15. 9. 2016.
- 2) Záměr města uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 30. 8. 2016 do 15. 9. 2016.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 3 má čtyři strany a jednu přílohu a vyhovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

primátor Martin Zrzavecký
na základě plné moci č.j.: ZM – 173/2014
ze dne 7.11.2014
Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

GLOBÁL spol. s r.o.
Ing. Zdeněk Štrunc
jednatel