

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2012/005117/NS uzavřené dne 14. 11. 2012

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 00075370
DIČ CZ00075370
primátor: Mgr. Martin Baxa
- 2) nájemce: **GLOBÁL spol. s r.o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Truhlářská 16
301 00 Plzeň
IČ 453 57 030
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 2020
jednatel společnosti: Ing. Zdeněk Štrunc
IDDS bz48h47

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší článek II. (Účel nájmu) a nahrazuje novým zněním
- b) ruší článek III. (Doba nájmu) a nahrazuje novým zněním
- c) ruší text písmena f) článku V. (Další ujednání) a nahrazuje novým zněním
- d) ruší text písmena c) článku VI. (Práva a povinnosti a smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení) a nahrazuje novým zněním
- e) ruší text páté odrážky článku VIII. (Závěrečná ustanovení) a nahrazuje novým zněním

k bodu a) tohoto článku

Nové znění čl. II. Smlouvy:

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmětné pozemky k podnikatelským účelům; k výstavbě a provozování nové příjezdové komunikace pro budoucí hřiště TJ Slovan Spoje Plzeň - Skvrňany, které se bude nacházet na pozemku p.č. 2339/1, k.ú. Skvrňany, a k výstavbě dopravního napojení přilehlých pozemků na budovanou příjezdovou komunikaci. Současně nájemce na předmětu nájmu vybuduje jednostranný chodník, veřejné osvětlení, kanalizaci, částečné oplocení budoucího sportovního areálu a opěrné stěny. Pro účely této smlouvy budou dále všechny výše uvedené stavby označeny souhrnně jako „stavba komunikace“. Stavba

komunikace je specifikována v koordinační situaci, která tvoří přílohu č. 2 této nájemní smlouvy.

k bodu b) tohoto článku

Nové znění čl. III. Smlouvy:

Doba nájmu

1) Nájem předmětných pozemků se sjednává na dobu určitou, do doby majetkoprávního vypořádání stavby komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem, nejdéle však do 31. 12. 2016.

Před uplynutím této doby lze nájemní smlouvu ukončit:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran,
- odstoupením od smlouvy ze zákonných a dalších níže uvedených důvodů.

2) Po uplynutí tohoto termínu, nedojde-li k majetkoprávnímu vypořádání stavby komunikace, tj. od 1. 1. 2017, se doba nájmu mění na dobu neurčitou.

Zrušit nájemní smlouvu lze, nedojde-li k dohodě pronajímatele s nájemcem:

- výpovědí v tříměsíční výpovědní lhůtě, přičemž lhůta začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď, a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce,
- odstoupením ze smlouvy ze zákonných a níže uvedených důvodů.

Odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší ke dni doručení dopisu obsahujícího oznámení o odstoupení (viz. čl. VIII. smlouvy).

Nájemní smlouva zaniká ke dni majetkoprávního vypořádání veškeré, nájemcem na základě této nájemní smlouvy vybudované stavby komunikace, do vlastnictví pronajímatele.

k bodu c) tohoto článku

Nové znění písmene f) článku V. Smlouvy:

f) Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2015 dokončit stavbu komunikace do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále podat nejpozději do 31. 12. 2015 u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce nesplní povinnosti dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného ke dni 31. 12. 2015, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Nadto je pronajímatel oprávněn odstoupit od uzavřené smlouvy.

k bodu d) tohoto článku

Nové znění písmene c) článku VI. Smlouvy:

- c) Nájemce je povinen nejpozději do 31. 3. 2014 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu komunikace, se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 55 790,- Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 9. 2014 nebude vydáno stavební povolení na stavbu komunikace.

k bodu e) tohoto článku

Nové znění páté odrážky článku VIII. Smlouvy:

- Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenu:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
 - v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
 - v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
 - desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce
- Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

Nájemce souhlasí se zasíláním veškerých písemností do datové schránky.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
 - Dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení RMP č. 1368 ze dne 19. 12. 2013.
 - Záměr města uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 3. 12. 2013 do 19. 12. 2013.
 - Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
 - Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
 - Dodatek má čtyři strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
-
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

- Dodatek nabývá účinnosti 31. 12. 2013.

V Plzni dne :

pronajímatel:

nájemce:

primátor Mgr. Martin Baxa
na základě plné moci
č.j.: ZM 203/2010 ze dne 30.11.2010
Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ,
příspěvkové organizace

GLOBÁL spol. s r.o.
Ing. Zdeněk Štrunc
jednatel