

Číslo jednací: MCBS/2016/0181925/SYRM

Vyřizuje: Mgr. Monika Syrovátková

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2016/104/05 ze dne 14.11.2016 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

na akci "**Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně - III. Etapa rekonstrukce a dostavby - rekonstrukce provozní budovy - varianta B - projektová a inženýrská činnost**"

### ČLÁNEK 1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Statutární město Brno,  
městská část Brno-střed**  
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
statutární orgán: Martin Landa  
starosta městské části Brno-střed

k jednání ve věcech organizačních a technických oprávněna:  
Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže  
ÚMČ Brno-střed

k jednání ve věcech technických včetně předání a převzetí díla oprávněni:  
Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže  
ÚMČ Brno-střed

Jiří Mazel a Radomír Marvan, stavební technici OŠSKM ÚMČ Brno-střed, e-mail: [REDAKCE]

IČ 44992785, DIČ CZ44992785

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

nezapsáno v obchodním rejstříku  
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **ARCHITEKTI D.R.N.H. s.r.o.**  
se sídlem: Brno, Průchodní 377/2. 602 00  
statutární orgán: Doc. Ing. arch. Antonín Novák, jednatel  
ing. arch. Petr Valenta, jednatel  
IČ: 26266971, DIČ: CZ26266971  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 40464  
dále jen „zhotovitel“

## ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A VYMEZENÍ DÍLA

### 2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

**2.1.1** Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést a dodat na vlastní náklady a nebezpečí objednateli dílo, kterým se pro účely této smlouvy rozumí vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace stavby "**Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně - III. Etapa rekonstrukce a dostavby - rekonstrukce provozní budovy - varianta B**" (dále souhrnně též jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a poskytnutí veškerých dalších sjednaných i nesjednaných činností, výkonů a služeb, které souvisí s vypracováním této projektové dokumentace a výkon dalších sjednaných činností, a to vše v rozsahu touto smlouvou stanoveném (dále též jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

**2.1.2** Dílo dle předchozího odstavce tedy zahrnuje i poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů zhotovitelem, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování PD v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, příslušných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu stavby a poskytnutí veškerých inženýrských činností.

**2.1.3** Dílo dle této smlouvy se člení na jednotlivé stupně projektové dokumentace a další výkony a služby (etapy), přičemž bližší specifikace díla je obsažena v **příloze č. 1** této smlouvy a v následujících člancích této smlouvy. Základní členění jednotlivých stupňů PD (etap) je následující:

**2.1.3.1 projektová dokumentace v úrovni architektonické studie (AS)** cílového stavu vycházející z nově definovaného provozu wellness centra (varianta 1.NP+střecha) se všemi souvislostmi a dopady na celý objekt, včetně provozních vazeb. Studie bude obsahovat dispoziční řešení včetně stavebních úprav v přilehlé části (zázemí) bazénu provozní budovy a interiérové řešení včetně hlavních prvků mobiliáře. Dokumentace bude obsahovat půdorysy, řezy a pohledy, specifikaci povrchů a hrubou specifikaci mobiliáře. Součástí studie bude vizualizace hlavních prostor interiéru a popis rozdělení na jednotlivé možné stavební etapy (III. a IV.) a odhad investičních nákladů.

**2.1.3.2 projektová dokumentace ve stupni Dokumentace pro provedení stavby (DPS) – slepé matrice stavebních výkresů**

**2.1.3.3 projektová dokumentace ve stupni Dokumentace pro provedení stavby (DPS) – kompletní dokumentace včetně potřebných specialistů**

**2.1.3.4 projektová dokumentace ve stupni Dokumentace pro provedení stavby (DPS) – inženýrská činnost** - vyřízení kladných stanovisek dotčených orgánů potřebných pro vydání související Změny stavby před dokončením

**2.1.3.5 projektová dokumentace ve stupni Dokumentace pro provedení stavby (DPS) – rozpočet a výkaz výměr** a zhotovení zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele (ZD)

**2.1.4** Dílo bude realizováno na základě zejména následujících podkladů, které objednatel předal zhotoviteli před podpisem této smlouvy:

- dokumentace pro provedení stavby na stavbu „**Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně - III. Etapa rekonstrukce a dostavby - rekonstrukce provozní budovy**“ z července 2013 zpracovaná spol. ARCHITEKTI DRNH s.r.o.

- dokumentace ke stavebnímu řízení stavby „**Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně - III. Etapa rekonstrukce a dostavby - rekonstrukce provozní budovy**“

- Sportovně rekreační areál Kraví Hora Brno – **provozně ekonomická analýza rozvoje Wellness centra** vypracovaná Ing. Radkem Steinhaizlem v září 2016

## **2.2 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

**2.2.1** Projektová dokumentace bude zpracována zejména v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.

**2.2.2** Zhotovitel zhotoví projektovou dokumentaci dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům a provozním souborům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu budoucí stavby. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy zejména z. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o obsahu a rozsahu DUR, v platném znění, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dále s výkonovými fázemi, které jsou specifikovány v přílohách sazebníku UNIKA 2012 (dále jen UNIKA).

**2.2.3** Jednotlivé stupně PD budou objednateli odevzdány takto:

- Architektonická studie (AS) - 3 paré
- Dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně rozpočtu a výkazu výměr - 6 paré
- Doklady, vyjádření - 1 paré

Další objednatel vyžádaná vyhotovení budou účtována jako vícetisky. Vždy nejméně jedno vyhotovení PD odevzdané objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo předjednáno, projednáno nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí, a originál podpisu a otisku razítka zhotovitele.

**2.2.4** Každý stupeň PD bude předán v jednom vyhotovení i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí nebo vyššími: Microsoft Office Word 2003 SP3, Microsoft Office Excel 2003 SP3, AutoCAD 2006, vizualizace ve formátu TIFF.

## **ČLÁNEK 3.**

### **DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

**3.1** Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy v termínech a lhůtách sjednaných v této smlouvě. Změny daných termínů či lhůt (zejména jejich upřesnění v souladu s průběhem realizace díla) je možné provést pouze za podmínek stanovených touto smlouvou pro provádění změn a dodatků smlouvy.

**3.2** Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu lhůt dle článku 3.4 je den podpisu této smlouvy.

**3.3** Termíny a lhůty plnění (dokončení a předání) byly smluvními stranami sjednány následovně:

- a) Architektonická studie (AS) - do 30 dnů od podpisu této smlouvy
- b) PD ve stupni Dokumentace pro provedení stavby (DPS) – slepé matrice - do 7 dnů od schválení AS

- c) PD ve stupni Dokumentace pro provedení stavby (DPS) – kompletní DPS včetně potřebných specialistů – do 75 dnů od schválení AS
- d) PD ve stupni Dokumentace pro provedení stavby (DPS) – inženýrská činnost - vyřízení kladných stanovisek dotčených orgánů potřebných pro vydání související Změny stavby před dokončením – do 30 dnů od odevzdání kompletní DPS (tento termín nelze garantovat, není závislý výhradně na činnosti zhotovitele, Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavdávat příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů (např. předáváním nekompletních podkladů).
- e) PD ve stupni Dokumentace pro provedení stavby (DPS) – rozpočet a výkaz výměr -do 15 dnů od odevzdání kompletní DPS

### **3.4 PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

**3.4.1** Projektová dokumentace bude předávána po jednotlivých stupních (etapách) podle odst. 2.1.3 této smlouvy a ve sjednaných termínech či lhůtách. Povinnost zhotovitele předat PD je splněna, je-li dokončená PD (její příslušný stupeň) předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy, a je schopna užívání k účelu, ke kterému byla vyhotovena. Nedokončenou PD není objednatel povinen převzít. Obdobně není objednatel povinen převzít PD vykazující vady a nedodělky.

**3.4.2** O předání PD (příslušného stupně) pořídí smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Objednatel určuje svým zástupcem pro tyto účely osobu odpovědnou za převzetí PD – Jiří Mazel, referent OŠSKM ÚMČ Brno-střed. Protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Protokol neosvědčuje bezvadnost předávané části PD, objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla kdykoli po jeho převzetí až do dne skončení záruční doby stavby.

**3.4.3** Před závěrečným předáním každého jednotlivého stupně PD dle této smlouvy předloží zhotovitel objednateli jedno kompletní vyhotovení příslušné dokumentace v rozpracovanosti k vyjádření. Toto vyjádření provede zástupce objednatele písemnou formou v co nejkratší době. Objednatel určuje svým zástupcem pro tyto účely osobu uvedenou v odst. 3.4.2 této smlouvy.

**3.4.4** Postupem předání a převzetí PD dle tohoto článku (tj. článku 3.4) nejsou nikterak dotčena práva objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla.

## **ČLÁNEK 4.**

### **CENA STAVBY**

#### **4.1 CENA STAVBY**

**4.1.1** Cena stavby (celkové náklady stavby) představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny zhotovitelem v rozpočtu. Cena stavby obsahuje zároveň veškeré daně, cla a poplatky (ať návratné či nikoli), které se váží k realizaci stavby. Zhotovitel současně přebírá nebezpečí změny okolností.

**4.1.2** V rámci realizace díla dle této smlouvy zhotovitel mimo jiné též odborně sestaví celkové náklady stavby na základě detailního položkového rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v této smlouvě, zejména dle požadavků objednatele, a v souladu s jeho pokyny, a to s veškerou odbornou dovedností, péčí a pílí odpovídající standardu profesní praxe tak, aby stavbu bylo možno provést ve všech jejích částech za touto smlouvou uvedené náklady (viz čl. 4.3) stanovené zhotovitelem v podrobném položkovém

rozpočtu stavby. Zhotovitel se při návrhu stavebních materiálů a technologií bude řídit hospodárností při zachování standardu požadovaného objednatelem, a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu stavby. Zhotovitel však negarantuje, že nabídkové ceny dodavatelů, kteří se budou ucházet o zhotovení stavby, budou ve shodě s jeho názorem.

**4.2** Objednatel v souladu s výše uvedeným stanovuje předpokládanou hodnotu díla na **39 mil Kč bez DPH**. Tato částka je výchozím podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a zhotovitel musí propočtem či rozpočtem ke každému stupni PD prokázat, že se od této částky neodchyluje. Tato částka je současně výchozím podkladem pro výpočet ceny díla (honoráře zhotovitele).

**4.3** Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborných znalostí a výchozích předpokladů při uzavření této smlouvy je možno stanovené maximální předpokládané náklady stavby dodržet při splnění požadavku, že předmětná stavba bude realizována v dané lokalitě s požadovanými stavebně technickými, užitnými, estetickými a kvalitativními vlastnostmi, tak, jak byly stanoveny v zadávací dokumentaci. Zhotovitel dále prohlašuje, že bude veden snahou o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, a že projektová dokumentace, kterou má dle této smlouvy vypracovat a veškerá další plnění, zejména autorský dohled, budou směřovat k tomu, aby byl tento finanční limit dodržen.

## ČLÁNEK 5.

### SMLUVNÍ CENA, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

**5.1** Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši uvedené odst. 5.3 této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně veškerých vedlejších nákladů zhotovitele, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

**5.2** Sjednaná výše ceny může být měněna výhradně za některé z níže uvedených podmínek:

**5.2.1** V případě víceprací – zhotovitel provede práce nad rámec sjednaný či předpokládaný touto smlouvou v případě, že se zhotovitel s objednatelem náležitou formou dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce).

**5.2.2** V případě méněprací – zhotovitel neprovede práce sjednané či předpokládané touto smlouvou za předpokladu, že objednatel jejich vyjmutí z předmětu plnění dle této smlouvy požaduje.

**5.2.3** Pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. Sazba DPH bude účtována vždy v zákonem stanovené výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kde datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu podle odst. 3.4.2 této smlouvy.

**5.3** Celková výše ceny je pro jednotlivé části plnění stanovena takto:

odst.	předmět plnění	cena		
		bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
5.3.1	Architektonická studie (AS)	120 000,- Kč	25 200,- Kč	145 200,- Kč
5.3.2	PD ve stupni Dokumentace pro provedení stavby (DPS) – slepé matrice	550 000,- Kč	115 500,- Kč	665 500,- Kč
5.3.3	PD ve stupni Dokumentace pro provedení stavby (DPS) – kompletní DPS	150 000,- Kč	31 500,- Kč	181 500,- Kč

5.3.4	PD ve stupni Dokumentace pro provedení stavby (DPS) – inženýrská činnost	20 000,- Kč	4200,- Kč	24 200,- Kč
5.3.5	PD ve stupni Dokumentace pro provedení stavby (DPS) – rozpočet a výkaz vým.	60 000,- Kč	12600,- Kč	72 600,- Kč
5.3.7	Celková cena	900 000,-Kč	189 000,- Kč	1089 000,- Kč

**5.4** Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že veškeré případné vícepráce dle čl. 5.2.1 této smlouvy budou objednatelem zadávány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv případných víceprací, pakliže tyto provede bez předchozí písemné dohody s objednatelem sjednané formou řádného dodatku k této smlouvě.

**5.5** Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou uskutečňovány v korunách českých následujícím způsobem:

**5.5.1** Každá z částí ceny dle odstavců 5.3.1 až 5.3.5 této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena po řádném a bezchybném splnění příslušné části předmětu plnění a jeho protokolárním odevzdání objednateli, a to na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit dnem podpisu příslušného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**5.6** Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat údaje předepsané zákonem a touto smlouvou, jinak budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. Platební doklady (faktury) budou předány ve 3 vyhotoveních a budou obsahovat alespoň tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1  
602 00 Brno

Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská  
264/2, 601 69 Brno

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen priznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslení DPH) – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) razítko a podpis zhotovitele

**5.7** Další platební podmínky:

**5.7.1** Splatnost zhotovitelem vystaveného platebního dokladu (faktury) je 30 dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět bezhotovostním převodem účtu objednatele na

účet zhotovitele. Platby za jednotlivé dílčí části předmětu plnění (etapy) budou účtovány dílčími platebními doklady (fakturami) včetně daně z přidané hodnoty.

**5.7.2** Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případě, kdy zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou či příslušnými právními předpisy. Takto pozastavenou fakturu objednatel uhradí bezodkladně poté, co zhotovitel sjedná nápravu.

**5.7.3** Sazba DPH bude účtována v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění každého platebního dokladu.

## ČLÁNEK 6.

### SMLUVNÍ POKUTY

**6.1** Dostane-li se zhotovitel do prodlení s plněním některého svého závazku či závazků dle čl. 3 odst. 3.3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý případ a započatý den prodlení.

**6.2** V případě, že dokumentace DPS dle této smlouvy nebude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši **250.000,- Kč**. Tím není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli částku odpovídající výši pokuty, která byla objednateli udělena z důvodů nezpracování PD v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

**6.3** Poruší-li zhotovitel závazek svolávat pravidelné výrobní výbory po stanovení jejich pevných termínů podle odst. 7.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý takový případ a každý započatý den prodlení.

**6.4** Nedodrží-li zhotovitel přiměřený termín pro odstranění vady stanovený objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, a to za každý takový případ a za každý započatý den prodlení.

**6.5** Neprokáže-li zhotovitel rozpočtem k DPS zpracovaným podle aktuálních ceníků (např. RTS) a u položek, které v daném ceníku RTS nejsou obsaženy, doložením aktuálních cen na trhu, dodržení nákladů stavby podle odst. 4.2 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve odpovídající hodnotě 1% z částky, o kterou náklady stavby převyšují částku podle odst. 4.2 této smlouvy.

**6.6** Zaplacením smluvní pokuty či pokut není nijak omezeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z téhož důvodu.

## ČLÁNEK 7.

### PRÁVA A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

#### 7.1 VÝROBNÍ VÝBORY

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zpracovávání jednotlivých částí projektové dokumentace svolávat výrobní výbory, a to pravidelně vždy 1 x za 14 dní s tím, že první výrobní výbor svolá zhotovitel v předstihu alespoň 2 pracovních dnů. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru profesní specialisty podle svého uvážení. Pokud vzniknou v průběhu výrobního výboru mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání projektové dokumentace včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění zhotovitele závazný pokyn objednatele, který je zhotovitel povinen respektovat. Výrobní výbory bude zhotovitel svolávat e-mailem nejpozději 2 pracovní dny předem s tím, že zároveň upřesní čas a místo konání, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, bude místem konání sídlo objednatele. Zhotovitel zašle pro

potřeby výrobního výboru objednateli na jeho žádost příslušnou část PD v aktuálním stavu rozpracovanosti.

Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný výrobní výbor, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany e-mailem nejméně 2 pracovní dny předem.

Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis vyhotovený zhotovitelem a potvrzený zástupci obou smluvních stran.

**7.1.1** Zhotovitel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech:

Doc. Ing. arch. Antonín Novák

Ing. arch. Radovan Smejkal,

Ing. arch. Petr Valenta

**7.1.2** Objednatel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech:

Jiří Mazel, referent OŠSKM ÚMČ Brno-střed,

Mgr. Evžen Hrubeš, ředitel SRAKH, p.o.

**7.2** Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.

**7.3** Zhotovitel je povinen při provádění díla navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude stavba kolaudována, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené stavby.

**7.4** Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace stavby, včetně inženýrských sítí.

**7.5** S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

**7.6** Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkony objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

**7.7** Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.



**7.8** Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než objednateli.

**7.9** Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí potřebného spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

**7.10** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dát zhotoviteli písemný příkaz k přerušení prací na díle, a to na dobu až 90 dnů. Bude-li přerušení prací trvat více než 90 a nedohodnou-li se strany písemně jinak, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, aniž by to bylo považováno za porušení této smlouvy objednatelem. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Příkaz k přerušení prací je objednatel oprávněn kdykoliv zrušit písemným příkazem k opětovnému zahájení prací, zhotovitel práce opětovně zahájí dnem následujícím po doručení takového příkazu.

### **7.11 SOUČINNOST STRAN**

**7.11.1** Objednatel se zavazuje, že nejpozději do patnácti dnů od uzavření této smlouvy, pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za objednatele všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob účast objednatele na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami v případech, kdy to bude nezbytné nebo pokud o to zhotovitel objednatele požádá.

**7.11.2** Objednatel poskytne v rozsahu, jaký po něm lze rozumně požadovat, zhotoviteli veškeré nezbytné údaje týkající se požadavků na projektovou dokumentaci zhotovovanou dle této smlouvy a údaje o tom, jaké požadavky vyplývající z místa stavby má zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou možnosti zhotovitele tento záměr rozšířit.

**7.12** Závazná forma komunikace je datová schránka nebo e-mail s elektronickou doručenkou (potvrzením o přijetí), zápis z výrobního výboru či jiného jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci dané smluvní strany (smluvních stran).

## **ČLÁNEK 8.**

### **ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, ZÁRUKA**

**8.1** Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícimu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečnostem s přihlédnutím k aktuálním znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu smlouvy o dílo na dodávku stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož objednatel bude stavbu financovat) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací).

**8.2** Pokud již v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy, je objednatel oprávněn domáhat se okamžitého

sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla.

**8.3** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce deseti (10) let. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla příslušného stupně PD. Dále zhotovitel poskytuje záruku za to, že PD bude respektovat zásady hospodárného provozu projektované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu. Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla objednatel u zhotovitele do dne odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.

**8.4** Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Oznamení (reklamací) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele, přičemž i reklamacie odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

**8.5** Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zda byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že se na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.

**8.6** V ostatním platí pro vzájemné vztahy smluvních stran právní úprava odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

**8.7** Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem.

## **ČLÁNEK 9.**

### **POJIŠTĚNÍ**

**9.1** Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s plněním této smlouvy, a to minimálně na pojistné plnění ve výši 10.000.000 Kč.

**9.2** Příslušná pojistná smlouva musí v plném rozsahu pokrývat odpovědnost zhotovitele za škody, jak je sjednána v této smlouvě, popř. jak vyplývá z příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen danou pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla předložit na vyžádání objednateli bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.

## **ČLÁNEK 10.**

### **AUTORSKÁ PRÁVA**

#### **10.1 POSKYTNUTÍ LICENCE PRO UŽITÍ DÍLA**

**10.1.1** Vzhledem k tomu, že zhotovitelem vytvořené dílo podléhá z části i ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla (příslušného stupně PD) objednateli uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva díla (příslušný stupeň PD) neomezeně užívat (dále jen „licence“). Objednatel je na základě udělené licence oprávněn PD využívat bez jakéhokoli omezení; na základě udělené licence je objednatel oprávněn PD využít zejména, nikoli však výlučně: k realizaci stavby dle

příslušného stupně, je oprávněn do PD bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít PD jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace, poskytnout sublicenci k užití PD apod. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k PD. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

**10.1.2** Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je zhotovitel rovněž povinen nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.

**10.1.3** Ujednání tohoto článku platí i v případě zániku této smlouvy jinak než splněním.

## **ČLÁNEK 11.**

### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

**11.1** Vedle případů stanovených zákonem má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit v případě kdy:

**11.1.1** druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě a v přiměřené dodatečné lhůtě (nejméně však 7 dnů), která jí k tomu byla poskytnuta;

**11.1.2** byl prohlášen úpadek druhé smluvní strany;

**11.1.3** druhá smluvní strana vstoupila do likvidace;

**11.1.4** nepředložil-li zhotovitel pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla.

**11.2** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**11.3** Závazky zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení.

## **ČLÁNEK 12.**

### **PRÁVNÍ ŘÁD**

**12.1** Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů obchodního a občanského práva.

## **ČLÁNEK 13.**

### **SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ**

**13.1** Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání u místně příslušného soudu.

## **ČLÁNEK 14.**

### **SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

**14.1** Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než sobota, neděle nebo svátek. Počítání běhu lhůt se řídí ustanovením § 605 a násl. Občanského zákoníku.

**14.2.** Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem, která nahrazuje všechna případná předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.

**14.3** Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace jednotlivých etap díla

**14.4** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

**14.5** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je závazná i pro jejich případné právní nástupce.

**14.6** Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**14.7** Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných, pořadově číslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.

**14.8** Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel. Každý smluvními stranami potvrzený stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

**14.9** Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

## **ČLÁNEK 15.**

### **DOLOŽKA UVEŘEJNĚNÍ A INFORMAČNÍ DOLOŽKA**

**15.1.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

**15.2.** Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

## **ČLÁNEK 16.**

### **DOLOŽKA SCHVÁLENÍ**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 104. zasedání RMČ Brno-střed konaném dne 14.11.2016, č. usnesení RMČ/2016/104/05.

V ..... dne ..... V ..... dne .....

---

za objednatele

---

za zhotovitele

## Příloha č. 1

### SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA

- A. **ZHOTOVENÍ dokumentace v úrovni architektonické studie (AS)** cílového stavu vycházející z nově definovaného provozu wellness centra (varianta 1.NP+střecha) se všemi souvislostmi a dopady na celý objekt, včetně provozních vazeb. Studie bude obsahovat dispoziční řešení včetně stavebních úprav v přílehlé části (zázemí) bazénu provozní budovy a interiérové řešení včetně hlavních prvků mobiliáře. Dokumentace bude obsahovat půdorysy, řezy a pohledy, specifikaci povrchů a hrubou specifikaci mobiliáře. Součástí studie bude vizualizace hlavních prostor interiéru a popis rozdělení na jednotlivé možné stavební etapy (III. a IV.) a odhad investičních nákladů.
- B. **ZHOTOVENÍ dokumentace ve stupni Dokumentace pro provedení stavby (DPS) – slepé matrice stavebních výkresů** - Definitivní půdorysy stavební části v měřítku 1:100 jako podklad pro jednotlivé projektanty profesí.
- C. **ZHOTOVENÍ dokumentace ve stupni Dokumentace pro provedení stavby (DPS) – kompletní dokumentace včetně potřebných specialistů** - Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne objednateli tyto služby a výkony:
- vypracuje DPS tak, aby splňovala veškeré náležitosti dokumentace pro provádění stavby, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 2 vyhlášky) při respektování výsledků, dosažených ve stavebním povolení nebo ohlášení stavby, a současně aby vyhovovala zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vyhl. č. 169/2016 Sb.;
- v rámci DPS zpracuje podrobný popis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných technických parametrů a standardů, které jednoznačně vymezují použité položky;
- D. **ZHOTOVENÍ dokumentace ve stupni Dokumentace pro provedení stavby (DPS) – inženýrská činnost** - vyřízení kladných stanovisek dotčených orgánů potřebných pro vydání související Změny stavby před dokončením, zhotovitel v této fázi zejména:
- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace, přikládané k žádosti o změnu stavby před dokončením, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 1 vyhlášky)
- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení;
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o změnu stavby před dokončením podle získaných dokladů a vyjádření;
- vypracuje a podá jménem objednatele žádost o změnu stavby před dokončením

zajistí pravomocnou změnu stavby před dokončením

- E. ZHOTOVENÍ dokumentace ve stupni Dokumentace pro provedení stavby (DPS) – **rozpočet a výkaz výměr – zhotovitel vypracuje** podrobný výkaz výměr a podrobný rozpočet nákladů s ověřením a porovnáním nákladů podle DPS;