SPU 363046/2019/33/Sv

**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č. 127N15/33**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: **BEMAGRO a.s.**

sídlo: **Malonty 101, 382 91 Malonty**

IČO: **600 71 222**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. B, vložka 621

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: **Ing. Jaroslav Sýkora – předseda představenstva**

 **Ing. Hana Kýbusová – člen představenstva**

 **Jaroslava Kříhová – člen představenstva**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 127N15/33 ze dne 30. 6. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 10. 7. 2019 nabyla vlastnické právo k částem pozemků KN 204/42 (KN 204/59), KN 204/43 (KN 204/60), KN 204/45 (KN 204/62), KN 394 (KN 394/2), KN 412 (KN 412/2), KN 441 (KN 441/2), KN 451/84 (KN 451/158), KN 499 (KN 499/2), KN 532 (KN 532/2) a KN 543 (KN 543/2) na základě GP č. 538-33/2018, obec Malonty, katastrální území Malonty, třetí osoba na základě smlouvy o bezúplatné převodu pozemků č. 1011991933.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 167 810,00 Kč (slovy: jedno sto šedesát sedm tisíc osm set deset korun českých).

K  1. 10. 2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 169 586,00 Kč (slovy: jedno sto šedesát devět tisíc pět set osmdesát šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 154 950,00 Kč (slovy: jedno sto padesát čtyři tisíc devět set padesát korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 14 636,00 Kč (slovy: čtrnáct tisíc šest set třicet šest korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 19. 9. 2019

………………………………….. …………………………………….

Ing. Josef Jakeš BEMAGRO a.s.

vedoucí pobočky Český Krumlov zast. Ing. Jaroslav Sýkora - předseda

 představenstva

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Zdeňka Svobodová

………………………….…………..

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: ………………………….

ID smlouvy: ………………………………..

ID verze: ……………………………………

Registraci provedla: Zdeňka Svobodová

V Českém Krumlově dne …………….. …………………………………..

 Zdeňka Svobodová