

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Triumfa Energo s.r.o.

sídlo: Klatovská 515/169, Plzeň, PSČ 32103

IČ: 64830209, DIČ: CZ64830209

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7185,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Koukol - jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 88N15/30

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Domažlice.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou výpisy ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze Státního pozemkového úřadu a snímky katastrální mapy se zákresem propachtovaných částí pozemků.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá s účinností **od 1.12.2015 na dobu neurčitou**.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

6) Tato smlouva navazuje na nájemní smlouvu č. 84N09/30. Nyní propachtovány nově vzniklé pozemky po KoPÚ vzniklé převážně na ploše dříve pronajatých pozemků NS č. 84N09/30, které zanikly k datu 13.4.2015.

7) Před podpisem této pachtovní smlouvy byla uzavřena **Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci**.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) **Roční pachtovné** se stanovuje dohodou ve výši **29 811,- Kč** (slovy: dvacetdevět tisíc osm set jedenáct korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 8811530**.

5) **Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016** včetně činí **24 843,- Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc osm set čtyřicet tři korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2016.

Výpočet splátky pachtovného je uložen v dokumentaci ke smlouvě u pronajímatele.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 8811530**.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 1.12.2015

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad
propachtovatel

.....
Ing. Pavel Koukol
jednatel
Triumfa Energo s.r.o.
pachtýř

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....

č. 1

Příloha k pachtovní smlouvě č. 88N15/30

Triumfa Energo s.r.o.

Variabilní symbol: 8811530

Uzavřeno: 1.12.2015

Roční pacht:

Klatovská 515/169

Datum tisku: 27.11.2015

Účinná od: 1.12.2015

29 811 Kč

Plzeň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Lísková u Nemanic										
	23	2	0	2	7	10 002	18 100	15 921	2,2	633,97
								15 921		633,97
Nemanice										
část	1 259	1	0	2	14	10 002	18 100	353	2,2	14,06
	1 365	0	0	2	14	10 002	18 100	1 420	2,2	56,54
	1 367	0	0	2	7	10 002	18 100	79 455	2,2	3 163,90
	1 372	0	0	2	7	10 002	18 100	8 069	2,2	321,31
	1 374	0	0	2	7	10 002	18 100	49 520	2,2	1 971,89
	1 382	0	0	2	7	10 002	18 100	29 020	2,2	1 155,58
	1 395	0	0	2	14	10 002	18 100	1 856	2,2	73,91
	1 408	0	0	2	14	10 002	18 100	4 801	2,2	191,18
	1 412	0	0	2	7	10 002	18 100	8 011	2,2	319,00
	1 415	0	0	2	7	10 002	18 100	5 287	2,2	210,53
	1 430	0	0	2	7	10 002	18 100	70 551	2,2	2 809,34
	1 440	0	0	2	7	10 002	18 100	56 476	2,2	2 248,87
	1 446	0	0	2	14	10 002	18 100	1 940	2,2	77,25
	1 450	0	0	2	7	10 002	18 100	16 796	2,2	668,82
	1 454	0	0	2	7	10 002	18 100	78	2,2	3,11
	1 456	0	0	2	7	10 002	18 100	135 994	2,2	5 415,28
	1 480	0	0	2	7	10 002	18 100	3 694	2,2	147,10
	1 498	0	0	2	7	10 002	18 100	29 104	2,2	1 158,92
	1 506	0	0	2	7	10 002	18 100	195 505	2,2	7 785,01
	1 520	0	0	2	7	10 002	18 100	19 569	2,2	779,24
	1 522	0	0	2	7	10 002	18 100	604	2,2	24,05
část, char. TTP	1 614	0	0	2	11	10 002	18 100	14 630	2,2	582,57
								732 733		29 177,46
CELKEM:								748 654		29 811 Kč

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Triumfa Energo s.r.o.

sídlo: Klatovská 515/169, Plzeň, PSČ 32103

IČ: 64830209, DIČ: CZ64830209

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7185,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Koukol - jednatel

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k pachtovní smlouvě č. 88N15/30****I.**

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2015 pachtovní smlouvu č. 88N15/30, (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

A) Rozšíření předmětu pachtu

Na základě žádosti pachtýře vedené pod čj. SPU 189540/2015 a po vzájemné dohodě se dávají do pachtu pozemky v katastrálním území Lučina u Nemanic, specifikované v **příloze č.1**, s účinností od 15.12.2015.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Tyto pozemky jsou v příslušnosti hospodaření propachtovatele a jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Domažlice na LV 10002. Nedílnou součástí této smlouvy je výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze Státního pozemkového úřadu.

Pozemky specifikované v příloze č. 1 byly většinou nevyužívané, kromě p. č. 877/7 KN, která byla do 3.8.2015 pronajata NS 84N09/30 jako p. č. 877/4 ve ZE – PK.

Pozemky se dávají do pachtu za účelem zemědělské výroby, roční pachtovné bylo sjednáno dohodou.

B) Aktualizovaný předmět pachtu smlouvy:

V **příloze č. 2** je uveden aktualizovaný seznam propachtovaných pozemků v příslušnosti hospodaření SPU po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž hodnota nového ročního pachtovného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 30 093,- Kč**

(slovy: třicetisícdevadesát tři korun českých).

K 1.10.2016 zaplatí pachtýř částku 25 067,- Kč

(slovy: dvacetpětisícšedesát sedm korun českých).

Výpočet splátky pachtovného je v dokumentaci k pachtovní smlouvě u propachtovatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VI

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 15.12.2015

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad
propachtovatel

.....
Ing. Pavel Koukol
jednatel
Triumfa Energo s.r.o.
pachtýř

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....